



MUNICIPIUL BAIAMARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL MONITORIZARE CONTRACTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE, FUNCȚIONARE ȘI ATRIBUIRE A PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ AMENAJATE SAU CARE SE POT AMENAJA ÎN ACEST SCOP PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BAIAMARE ȘI A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. din al primarului municipiului Baia Mare, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 6 din 10.01.2024 al Serviciului Monitorizare Contracte din cadrul Direcției Patrimoniu prin care se propune aprobarea Regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcarilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul Municipiului Baia Mare și a documentației de atribuire a locurilor de parcare de reședință

În temeiul prevederilor:

- Dispoziției Primarului Municipiului Baia Mare nr. 696 din 26 mai 2020 privind desemnarea grupurilor de lucru care vor proceda la identificarea și inventarierea locațiilor destinate parcarilor de reședință și a garajelor din Municipiul Baia Mare;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;
- art.1, art.3, alin.(1) lit.i, art.3 alin.(3), art.7 alin.(1), art.10, art.11, art.14, art.18, art.19, art.20, art.27, art.28, art.29, și art.39 din O.G.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere:

- art.129 alin.(2) lit. c) și d), art.133 alin(1), art.139, art. 196, art.332- 348 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de organizare, funcționare și atribuire a parcarilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă taxa anuală / prețul de pornire la licitație în cuantum de 200 lei pentru un loc de parcare.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire a locurilor de parcare de reședință, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri se abroga H.C.L. nr. 479/2007 privind închirierea platformelor autorizate amenajate ca parcări de reședință sau a celor care se pot amenaja în acest scop în favoarea cetățenilor care au domiciliul în blocurile adiacente.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Patrimoniu pentru implementarea sistemului informatic privind digitalizarea locurilor din parcările de reședință, atribuirea, licitarea, urmărirea și gestionarea acestora,
- Direcția Generală Dezvoltare Publică prin serviciile specializate pentru amenajarea, trasarea și întreținerea locurilor de parcare din parcările de reședință,
- Direcția Urbanism pentru avizarea amplasamentelor propuse,
- Direcția Poliția Locală pentru asigurarea respectării obligațiilor stabilite utilizatorilor, deținătorilor, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în Regulament.
- Direcția Juridică pentru sprijinirea asigurării cadrului legal în aplicarea Regulamentului, emiterea formularelor speciale și desfășurarea procedurilor de atribuire.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să stabilească și să aprobe prin dispoziție comisia de licitație, forma de licitație online/offline, formularele, tipizatele, precum și celelalte documente necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la aducerea la cunoștință publică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Monitorizare Contracte;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Economică;
- Direcția Poliția Locală;
- Direcția Relații Publice;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Jr. Lia Augustina Mureșan

REGULAMENTUL
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ
AMENAJATE SAU CARE SE POT AMENAJA ÎN ACEST SCOP PE
TERITORIUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

CAPITOLUL 1
Dispoziții generale

Art. 1. Presentul Regulament stabilește condițiile de gestionare a locurilor din parcările de reședință care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în condiții de legalitate, eficacitate și transparență.

Art. 2. În sensul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **Parcare de reședință** - orice spațiu aferent blocurilor de locuință care poate fi amenajat în vederea atribuirii spre folosință utilizatorilor persoane fizice și/sau juridice/instituti publice care locuiesc/desfasoara activitatea în acestea și/sau care fac dovada că au domiciliul/reședința/sediul social sau punctul de lucru în zona arondată parcării de reședință;
- b) **Organizarea parcării de reședință** - efectuarea de lucrări de amenajare a acesteia, astfel încât să poată fi pusă la dispoziția utilizatorilor;
- c) **Utilizarea parcărilor de reședință** - folosirea de către utilizatori a unui loc de parcare în scopul parcării vehiculelor, astfel:
 - gratuit, pentru mijloacele de transport pentru persoanele cu dizabilități sau reprezentanților legali ai acestora.
 - cu plată, pentru ceilalți utilizatori.
- d) **Exploatarea parcărilor de reședință** - activitatea de amenajare, intretinere precum și asigurarea condițiilor de punere a parcărilor la dispoziția utilizatorilor în vederea parcării vehiculelor și obținerea de venituri la bugetul local al Municipiului Baia Mare din această activitate .
- e) **Atribuirea locurilor de parcare** — activitate de repartizare a locurilor de parcare solicitanților, prin repartizare directă (fără licitație publică) sau prin repartizare prin licitație publică, în condițiile prezentului Regulament.

- f) **Taxa anuală utilizare parcare de reședință** — taxa pentru utilizarea locurilor din parcurile de reședință, stabilită anual, prin Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Baia Mare.
- g) **Valoarea de atribuire** — tariful licitat care include taxa pentru utilizarea locurilor din parcurile de reședință și valoarea ofertată peste aceasta în cadrul procedurii de atribuire, tariful care va fi achitat pe întreaga perioadă de rezervare, dacă valoarea sa este mai mare decât taxa anuală de parcare stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.
- h) **Sistem informatic parcuri reședință (denumit în continuare Sistem informatic)** — aplicație sistem geografic/informatic prin prelucrarea în sistem electronic a datelor urbanistice în vederea actualizării hărții digitale a Municipiului Baia Mare, prin gestionarea în mod unic a categoriilor de informații geografice, având ca scop identificarea, repartizarea și administrarea parcurilor de reședință.
- i) **Adresa de domiciliu**- adresa principală pe care persoana fizică o are trecută în cartea de identitate/buletin.
- j) **Adresa de reședință**- adresa la care persoana fizică declară că are locuința secundară, altă decât cea de domiciliu, conform actelor doveditoare (viza reședință/flotant).

CAPITOLUL 2

Condiții de atribuire a locurilor de parcare libere în parcurile de reședință

Art. 3 (1) Locurile de parcare din parcurile de reședință vor fi licitate/atribuite numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcurii de reședință.

(2) Regula generală de atribuire a parcarilor de reședință constă în atribuirea unui loc de parcare pentru fiecare adresă de domiciliu/reședință/ sediu social sau punct de lucru, astfel:

- a) la tariful de bază taxa anuală de utilizare parcare de reședință stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, anual, prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Baia Mare, în cazul în care există o singură solicitare pentru un loc de parcare amenajat în parcurile de reședință libere, dacă atribuirea s-a făcut fără licitație.
- b) la tariful licitat, valoarea de atribuire în cazul în care există două sau mai multe solicitări pe un loc de parcare, cu mențiunea că aceasta valoare de atribuire se va achita anual, pentru întreaga perioadă de rezervare, dacă cuantumul este mai mare decât cuantumul taxei anuale de utilizare stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare pentru anul respectiv.

(3) Dacă în urma verificărilor de către inspectorii de teren se constată că pe o adresă de domiciliu/reședință/ sediu social sau punct de lucru sunt atribuite/rezervate mai multe

locuri de parcare de reședință, acestia au dreptul de a propune anularea rezervarii locurilor in plus atribuite.

(4) În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/ utilizatorilor de autoturisme, sau altor tipuri de autovehicule deținute și înmatriculate, a caror masa maxima autorizata nu depășește 3,5 tone, respectiv dimensiunile de gabarit sunt sub dimensiunile marcajelor locurilor de parcare de reședință (2,5m latime/5,5 lungime).

Art.4 (1) Pentru oricare dintre cele două modalități de atribuire prevăzute la art.3, alin.2, solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții generale:

a)- Beneficiarii sa nu figureze in evidentele fiscale ale Direcției Taxe și Impozite al Municipiului Baia Mare cu obligații fiscale neachitate conform termenelor de plata legale ale impozitelor, taxelor si amenzilor și să nu figureze ca fiind deținători/proprietari ai unui garaj sau parcare acoperită situată în municipiul Baia Mare si sa nu aiba debite restante la contractele incheiate cu Municipiul Baia Mare

b)- Locul de parcare pentru care s-a depus solicitare să fie în proximitatea domiciliului/reședinței persoanei fizice solicitant sau sediului/punctului de lucru al persoanei juridice și să nu fie într-o baterie de parcări situată la mai mult de 100 m față de limita blocului unde este adresa, conform specificațiilor de arondare a locurilor de parcare la imobilele de locuit.

c)- Solicitantul sau membrii familiei cu domiciliul/reședința de la aceeași adresă să nu figureze ca fiind proprietari ai unui garaj/parcare acoperită în municipiul Baia Mare.

d)- Să dețină în proprietate/folosință un autoturism funcțional, înmatriculat pe solicitant sau să facă dovada deținerii legale a acestuia, autoturism înregistrat pentru impunere în evidentele fiscale ale municipiului Baia Mare.

e) -autoturismele pentru care se face rezervarea trebuie să aibă prevăzute în certificatul de înmatriculare adrese de pe raza municipiului Baia Mare excepție fiind situația în care contractul de leasing este înregistrat ca utilizator pe persoana proprietar/deținător legal al apartamentului de la adresa situată în municipiul Baia Mare arondată respectivei parcar, respectiv împuternicirea de la angajator este pe o persoană cu domiciliul arondat respectivei parcări de reședință.

(2) În situațiile în care există mai multe solicitări pentru același loc/locuri de parcare, procedura de atribuire se va face prin licitație publica.

(3) In parcările de reședință se atribuie locuri, în mod prioritar, prerezervate anterior încercării în sistemul de evidență și fără licitație, după cum urmeaza:

a) gratuit, pentru vehiculele special destinate transportului persoanelor cu dizabilități sau reprezentanților legali ai acestora, în vederea transportării acestora de la/până la domiciliul respectiv reședința acestora, în procent de cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare. Autoturismul trebuie sa fie in proprietate/utilizare (contract leasing, contract de inchiriere autentic, contract de comodat autentic) al persoanelor cu dizabilități sau reprezentanților legali ai acestora și adaptat, după caz.

b) cu plata taxei anuale persoanelor care au deținut loc de parcare cu rezervare, aflată în termen de valabilitate, dar care a fost repositionat/desființat/reamenajat ca urmare a modificărilor aduse amplasamentului de către autoritatea publică locală.

c) cu plata taxei anuale deținătorilor de garaje care au fost realizate cu autorizație de construire, pe teren aflat în administrarea Consiliului Local, care au fost desființate în vederea realizării parcarilor de reședință, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute de prezentul Regulament.

CAPITOLUL 3

Procedura de atribuire a locurilor de parcare

Art.5 Locurile de parcare libere/eliberate sunt afisate/încărcate în permanentă în Sistemul informatic de Gestionare a Parcarilor din Municipiul Baia Mare care se afla pe site-ul Primariei și al serviciului specializat, precum și la afișierul din sediul Primariei municipiului, de la data afișării/încărcării putându-se depune solicitări de rezervare, on- line sau la ghișeu, în termenul prevăzut în anunțul ce însoțește lista locurilor de parcare libere care pot fi atribuite la momentul respectiv.

Art.6. Atribuirea inițială a locurilor de parcare se va desfășura în doua etape:

(1) Etapa I — Etapă în care pot participa persoanele fizice cu domiciliul/resedința în apropierea unei baterii/parcări rezidențiale (la o distanță de până la 100 m de limita blocului/casei). Prin caietul de sarcini se vor stabili locurile de parcare arundate fiecărui imobil, distanța față de limita blocului va fi stabilită conform specificului fiecărei zone în parte.

(2) Se vor lua în considerare doar cererile de atribuire a locurilor de parcare depuse prin intermediul aplicației informatice sau la ghișeu după caz, până la termenul limită de depunere solicitări de rezervare prevăzut pentru respectivele parcări. Cererile având ca obiect atribuirea locului de parcare, vor fi depuse prin Sistemul informatic de Gestionare a Parcarilor din Municipiul Baia Mare, de asemenea persoanele care nu dispun de dispozitive informatice sau cele care nu au cunoștințele necesare pentru a face acest lucru pot înregistra cereri și la sediul Serviciului specializat și/sau sediul primariei, cu asistenta din partea unui reprezentant al instituției și vor fi însoțite de următoarele documente format electronic (pdf, Jpg sau fizic pe hartie după caz): Persoane fizice

1.copie B.I./C.I.;

2.Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere;

3.Documente privind un drept real asupra locuinței de domiciliu/ reședință carte de identitate/buletin de identitate/card de identitate(resedința având în termen viza de flotant, contractul de vânzare cumpărare locuință prima și ultima pagină) , contract de închiriere înregistrat ANAF sau autentic, contract de comodat autentic, după caz;

4.Copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului în proprietate sau în

folosință (talon) și ITP valabil, la data depunerii:

5. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA, valabilă la data depunerii;

6. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, contract de comodat autentic între rudele de gradul 1 și 2, contract de închiriere autentic) dacă este cazul;

7. Certificat de **încadrare în grupă de handicap**, dacă este cazul.

(3) Pe aceeași adresă și același număr de înmatriculare se poate depune o singură cerere.

(4) Etapa II — Se desfășoară doar dacă după desfășurarea în două rânduri a primei etape nu s-au atribuit toate locurile de parcare de reședință disponibile pentru o baterie de parcări.

(5) În această etapă pot participa persoanele ce dețin un al doilea sau mai multe autoturisme la aceeași adresă unde s-a atribuit un loc de parcare de reședință, persoanele cu domiciliul sau reședința în imobilele arondate și care dețin legal un autoturism **înmatriculat** în alt UAT sau stat, persoanele juridice, cu sediul sau punct de lucru în blocuri de locuit și persoanele din zonele rezidențiale de case dacă sunt amenajate în zonă parcări de reședință disponibile și se respectă condiția de distanță de la limita locuinței. Prin caietul de sarcini se vor stabili locurile de parcare arondate fiecărui imobil, distanța față de limita blocului/casei va fi stabilită conform specificului fiecărei zone în parte.

Persoane juridice care solicită rezervarea unui loc de parcare de reședință vor trebui să **incarce în aplicație** sau să prezinte funcționarului la ghișeu următoarele:

1. copie de pe certificatul de **înregistrare** eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;

2. copie CI/BI reprezentant legal al societății;

3. Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de **concesiune/închiriere**;

4. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

5. **împuternicire** pentru persoana participantă la licitație din partea ofertantului, dacă e cazul;

6. Documente privind un drept real asupra sediului social sau punctului de lucru unde se dorește rezervarea parcarii (contractul de vânzare cumpărare prima și ultima pagină, contract de **închiriere înregistrat** ANAF sau autentic, contract de comodat autentic, după caz)

7. Copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului în proprietate sau în folosință (talon) și ITP valabil, la data depunerii;
8. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA, valabila la data depunerii;
9. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, contract de comodat autentic între angajat și angajator, contract de închiriere autentic) dacă este cazul;

Art.7 (l) Anuntul privind locurile de parcare libere ce urmează a fi atribuite/licitate, va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare și la sediul serviciului specializat, precum și la afișierul din sediul Primăriei municipiului, fiind publicat și într-un ziar local, cu minim 30 zile înainte de expirarea termenului de depunere a cererilor și documentelor de atribuire dacă este vorba de prima atribuire în vederea rezervării, respectiv minim 10 zile înainte de expirarea termenului de depunere a cererilor și documentelor de atribuire dacă sunt relicitate, respectiv pentru etapa II de atribuire. Anuntul va conține numărul locurilor de parcare libere, codurile de baterii (parcare) și blocurile arundate acestora, respectiv data de la care vor fi încărcate în sistemul electronic de evidență, dată de la care se pot depune solicitări de atribuire, fie prin intermediul PLATFORMEI ELECTRONICE DE EVIDENȚĂ, fie prin formularea unei cereri la ghiseu, însoțită de documentele stabilite de prezentul Regulament.

(2) Procedura de atribuire a locurilor de parcare de reședință prin intermediul PLATFORMEI ELECTRONICE DE EVIDENȚĂ ȘI REPARTIZARE A PARCARILOR DE REȘEDINȚĂ, respectiv prin procedura de licitație este descrisă în prezentul Regulament.

Art.8 Atribuirea locurilor de parcare prin rezervare directă se realizează doar în situația în care există o singură solicitare pentru un loc de parcare liber.

Art.9 (1) Atribuirea locurilor de parcare se realizează exclusiv prin licitație publică, în situațiile în care numărul de solicitări, pentru același loc de parcare, este mai mare de 1.

(2) Comisia de atribuire este formată din minim 3 membri și este constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare.

(4) Procedura de licitație este prezentată în prezentul Regulament și se desfășoară în prezența comisiei.

(5) Solicitanții care au obținut rezervare loc de parcare în urma licitației sau atribuirii directe au obligația de a achita suma stabilită pentru locul de parcare licitat/atribuit în termen de 7 zile calendaristice de la comunicarea atribuirii, în caz contrar parcare devine liberă și se reia procedura de atribuire.

(6) Suma licitată va fi achitată cu respectarea prevederilor art. 3, alin.2 lit. b. din prezentul regulament;

(7) Solicitanții care nu au obținut o rezervare au posibilitatea de solicitare/licitare a unui alt loc din aceeași baterie dacă mai sunt disponibile sau nelicitate.

Art.10 (1) Pe aceeași adresă de domiciliu/reședință poate fi depusă o singură solicitare/cerere pentru atribuirea unui loc de parcare.

(2) Nu este acceptată în prima etapă documentația care are ca dovadă de detinere contract de închiriere de autoturisme între persoane fizice din același imobil arondat unei baterii de parcare de reședință dacă proprietarul sau alt membru al familiei cu domiciliul la aceeași adresă a rezervat sau i s-a atribuit un loc de parcare, (fiind considerată o eludare a prevederilor prezentului regulament).

(3) Ofertele în cazul procedurii off-line se depun în scris fie în plic fie capsate sau impachetate astfel încât oferta să fie secretă până la momentul deschiderii.

A. PROCEDURA DE REZERVARE/LICITARE A LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ DIN MUNICIPIUL BAI A MARE PRIN INTERMEDIUL PLĂTFORMEI ON-LINE

Art.11.Atribuirea, inclusiv menținerea locurilor de parcare din parcările de reședință de pe raza municipiului Baia Mare, alocate deja, se face de către Serviciul specializat în baza solicitărilor înregistrate prin intermediul platformei on-line în limita locurilor disponibile, cu respectarea condițiilor prezentului Regulament.

Art.12.Solicitările pentru atribuirea locurilor de parcare se transmit electronic prin intermediul platformei on-line disponibilă pe website-ul Municipiului Baia Mare, EXCEPȚIE doar dacă aceasta nu funcționează sau s-a decis utilizarea procedurii off-line, cu respectarea prevederilor art.5 al prezentului Regulament.

Art.13.În cazul cetățenilor care nu dețin mijloacele tehnice necesare accesării platformei on-line sau care întâmpină dificultăți pe parcursul procesului de transmitere electronic a solicitărilor, rezervarea unui loc de parcare se va efectua tot prin intermediul platformei on-line, la sediul Serviciului specializat, cu sprijinul reprezentanților instituției, sau în baza documentelor depuse la ghișeu, caz în care operațiunile vor fi efectuate de către funcționarul care primește cererea, conform obținerii exprimate de solicitant care va fi informat în acest sens, solicitarea va fi certificată de către solicitant prin semnatura pe formularul pus la dispoziție de către funcționarul ce preia și operează în aplicație.

Art.14.(1)O data cu accesarea platformei on-line se vor afișa opțiunile de Depunere/Prelungire/Rezervare și Harta dinamică cu locurile de parcare de reședință din Municipiul Baia Mare precum și alte informații/opțiuni disponibile. Locurile de parcare sunt reprezentate în hartă după un cod de culori, care poate fi consultat prin accesarea Legendei:

- Verde - loc de parcare disponibil aflat în etapa de depunere cereri;
- Gri - loc de parcare soluționat prin atribuire aflat în perioada de așteptare plată;
- Roșu – loc de parcare rezervat/atribuit asupra căruia nu se mai pot face solicitări;
- Albastru - loc de parcare pentru persoane cu dizabilități, disponibil;
- Albastru hașurat – loc de parcare pentru persoane cu dizabilități, rezervat/atribuit;

- Gri hașurat - căi de acces.

(2) Sistemul informatic va permite utilizatorului să completeze și să transmită electronic informațiile necesare procesului de depunere cerere. În cazul în care solicitantul selectează un loc disponibil aflat la o distanță mai mare de 100 m față de adresa de domiciliu, nu va atașa documentele solicitate sau nu va respecta prevederile prezentului Regulament, operatorul va respinge cererea de rezervare.

(3) Persoanele cu dizabilități pot prereserva / ocupa un loc de parcare prin intermediul platformei informatice, rezervarea **putându-se** face **atât** on-line **cât** și la ghișeu. Se vor respecta procedurile de depunere cerere online/la ghișeu care presupun completarea datelor de identificare ale solicitantului și ale autovehiculului. Suplimentar se vor **încărca** documentele care să justifice ocuparea unui loc pentru persoane cu dizabilități (conform prezentului Regulament).

Art.15. Platforma deschide un formular de completare date care va conține 3 ecrane: - Date identificare - Date autoturism - Documente.

Ecranul nr.1 –Date identificare - se deschide după alegerea locului dorit în care se vor salva informațiile necesare validării cererii respective: numele și prenumele solicitantului, adresa, CNP, adresa email, etc.

-în cazul persoanelor fizice se completează **câmpurile**: - Nume - Cod numeric personal (CNP) - Adresa (stradă, număr, bloc, scară, etaj și apartament) - Adresa de e-mail - Numar telefon; dacă persoana fizică se **încadrează într-unul** din gradele de scutire se bifează opțiunea corespunzătoare.

-în cazul persoanelor juridice, care pot participa din Etapa 2, se completează **câmpurile**: - Denumire persoană juridică - Codul unic de **înregistrare** (CUI) - Adresa (stradă, număr, bloc, scara, etaj și apartament)

În cazul în care **câmpurile** nu sunt completate sau sunt completate incorect, rezervarea nu va putea fi salvată.

Ecranul nr.2 – Date autoturism - se introduc informații privind autoturismul pentru care se solicită rezervarea, respectiv număr de **înmatriculare** autoturism, valabilitate RCA și ITP (trebuie să fie valabile în momentul solicitării rezervării locului de parcare, sistemul informatic nu permite introducerea unei date de valabilitate care a expirat anterior datei rezervării)

Solicitantul introduce taxa anuală pentru parcarile de reședință ce este stabilită în respectivul an sau ,după caz, o suma mai mare sau egala decat aceasta si care va fi suma licitata pentru locul de parcare ales. Această sumă este considerată criteriu de departajare pentru atribuirea locului în cazul în care există mai multe cereri pe acel loc. În cazul în care există o singură cerere pentru locul respectiv, taxa anuală se va achita pe toata durata rezervarii daca i se atribuie solicitantului locul de parcare. Se trece la ecranul nr. 3.

Ecranul nr.3 – Documente - vor fi încărcate documentele prevazute prin Regulament, care stau la baza rezervării locului de parcare: act de identitate, certificat de **înmatriculare** autoturism, etc. (documentele marcate cu indicator de culoare roșie sunt obligatorii); unde este necesar se vor atașa suplimentar și alte documente: contract de inchiriere autentic, contract de comodat autentic, contract de leasing, etc.).

-persoana care face rezervarea unui loc de parcare prin intermediul aplicației informatice on-line și comunică o adresă validă de email, va primi în mod automat un e-mail de confirmare iar solicitarea va fi procesată ulterior de către un operator din cadrul Serviciului specializat pentru a confirma că fișierele transmise sunt valide, că se pot deschide, sunt lizibile și corecte, în perioada de validare cereri. În cazul în care sistemul informatic nu funcționează în parametri normali, în urma unor probleme de natură tehnică, sau în contextul unui flux mare de solicitari transmise într-un timp redus, procesarea se va efectua în termenul maxim prevăzut. Ulterior, solicitantul va primi un email prin care se confirmă validarea/respingerea cererii;

-în cazul în care rezervarea se face la ghișeu cu ajutorul operatorului aceasta este validată imediat după verificarea documentelor, operatorul va comunica codul unic al rezervării către solicitant;

-în cazul în care nu sunt prezentate documentele solicitate pentru ocuparea locului de parcare sau datele introduse sunt incomplete/incorecte, cererea este respinsă de drept;

- în urma achitării taxei anuale pentru parcarile de reședință, locul de parcare îi revine solicitantului (își schimbă culoare din gri în roșu) pentru perioada achitată;

- în cazul în care nu este efectuată plata în termenul stabilit, solicitarea de rezervare a locului de parcare va fi anulată automat și locul devine disponibil pentru o nouă etapă de depunere cereri (își schimbă culoare din gri în verde).

Art.16.Suma ofertată (în cazul în care există mai multe cereri pe același loc) se introduce în formularul de la Ecranul 2, doar în perioada de depunere cereri de parcare. După finalizarea etapei de depunere cereri nu mai pot fi introduse valori pentru sume oferite, în funcție de suma ofertata se va face desemnarea câștigătorilor în cazul procedurii de licitație online.

Art.17.Operatorii stabilesc intervalul de timp alocat și trecerea locurilor de parcare dintr-o etapă în alta (Depunere cereri, Validare etc.) în baza prezentului Regulament și a informațiilor afișate pe site-ul Primăriei și pe platforma electronică de rezervare.

Art.18.(1)Toate cererile existente vor fi analizate și validate/respinse de operatori. În urma validării unei cereri de către operator aceasta e eligibilă pentru a intra în etapa de Licitatie în care se vor lua în calcul sumele oferite de ceilalți participanți pentru acel loc. Locul se va atribui solicitantului care a oferit suma cea mai mare.

(2) Procedura de evaluare a sumelor în cazul locurilor solicitate de mai mulți beneficiari se va efectua de catre operator in prezenta membrilor comisiei de licitație numiti prin dispoziția primarului, întocmindu-se in acest sens un proces verbal in care vor fi descrise etapele parcurse, numarul de solicitanți pentru fiecare loc, sumele ofertate și stabilirea ofertantului castigator a respectivei locații.

Art.19.În cazul depunerii de contestații privind modul de atribuire al unui loc, operatorii

vor pune la dispoziție informații privind suma oferită de câștigătorul desemnat și suma oferită de cel ce a depus contestația.

Art.20.În urma desemnării câștigătorului și a rezolvării contestațiilor pentru fiecare loc de parcare, operatorul va demara etapa de Plată, ceea ce da posibilitatea câștigătorilor de a achita tariful licitat în intervalul stabilit, conform prezentului Regulament. În caz contrar locul devine disponibil pentru rezervare într-o nouă etapă de Depunere cereri.

Art.21. Procedura prezentata se va completa cu formularele și procedurile de aplicare a licitației online/offline stabilite prin dispoziția Primarului municipiului, conform prevederilor **REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ AMENAJATE SAU CARE SE POT AMENAJA ÎN ACEST SCOP PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BAI A MARE.**

B. PROCEDURA LICITAȚIEI OFF-LINE

Art.22. În cazul în care aplicatia de atribuire a locurilor de parcare nu este funcțională sau prin dispoziția primarului se stabilește desfasurarea licitației offline, acest lucru va fi comunicat solicitanților în termen de minim 5 zile anterior datei la care va avea loc licitația.

(1) Președintele Comisiei de atribuire va anunța prețul de pornire al licitației, care este taxa anuală pentru parcările de reședință, stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Baia Mare, pentru anul în care are loc licitația.

(2)Licitația off-line are loc în prezența comisiei și a ofertanților care doresc sau pot să participe, ofertanții în mod obligatoriu vor fi înștiințați prin mijloace electronice sau sms cu cel puțin 5 zile anterior datei la care are loc licitația.

(3) Pe aceeași adresă de reședință/domiciliu, se poate depune o singură cerere de atribuire loc parcare de reședință.

Art.23 Licitația se va desfășura pentru fiecare loc de parcare liber, în parte și care a fost supus procedurii de licitație.

Art.24 În cazul în care licitația se desfășoară offline, participanții la licitație vor prezenta oferta de preț în scris, secretizată, prin formularul pus la dispoziție la momentul depunerii cererii. În cazul oferirii aceluiași preț de către mai mulți ofertanți, atribuirea respectivei locații se va face ofertantului care a depus primul solicitarea, conform înregistrării, operațiunile se desfășoară în prezența ofertanților și a comisiei în cadrul procedurii.

Art.25 Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, pentru care s-a organizat procedura sau după caz până la epuizarea tuturor cererilor de rezervare aferente primei etape.

Art.26 După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților

căroră li s-au atribuit locuri de parcare se declară **închisă** procedura de licitație, în urma careia se **întocmește** procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație și se afișează la sediul autorității publice, pe site-ul Primăriei.

Art.27 (1) **Împotriva** procesului verbal de licitație, care va descrie modul de desfășurare a licitației precum și lista solicitanților căroră li s-au atribuit locuri de parcare, cei interesați pot depune contestație în termen de 48 ore de la data afișării.

(2) Contestația se soluționează, prin decizie, de către comisia de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Baia Mare, în termen de 5 zile de la data depunerii acesteia. Decizia este definitivă și poate fi atacată doar în temeiul prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

(3) PROCEDURA ELECTRONICĂ on-line se desfășoară tot în prezența comisiei de licitație și se aplică în cazul în care sistemul electronic este perfect funcțional, fiind prezentată în prezentul **Regulament la capitolul 3.**

(4) Modul de licitație online sau offline se aprobă de către Primar, prin dispoziție, tot prin același act administrativ aprobându-se formularele utilizate și procedura de lucru a comisiei.

Art.28 Procesul verbal **împreună** cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se transmit serviciului de specialitate, inspectorilor de zonă cu atribuții în actualizarea bazei de date informatice în ceea ce privește situația locurilor de parcare de pe raza Municipiului Baia Mare. Aceștia **vor întocmi** și vor comunica solicitanților autorizațiile de parcare.

Art.29(1) Etapa II se desfășoară doar dacă după desfășurarea în două **rândurii** primei etape nu s-au atribuit toate locurile de parcare de reședință disponibile pentru o baterie de parcare.

(2) În această etapă pot participa persoanele ce detin un al doilea autoturism la aceeași adresa unde s-a atribuit un loc de parcare de reședință, persoanele cu domiciliul sau reședința în imobilele arundate și care detin legal un autoturism **înmatriculat** în alt UAT sau stat, persoanele juridice, cu sediul sau punct de lucru în blocuri de locuit și persoanele din zonele rezidențiale de case dacă sunt amenajate în zonă parcare de reședință disponibile și se respectă condiția de distanță de la limita locuinței.

(3) În situația în care după atribuirea conform art.4, locurile de parcare nu sunt atribuite în totalitate, procedura se va relua. Astfel, locul de parcare pentru care s-a depus solicitarea să nu fie într-o baterie de parcare situată la mai mult de 100 m față de limita blocului declarat în cerere, la care își are adresa de domiciliu/reședință/sediu social sau punctul de lucru solicitantul, în condițiile prezentului Regulament.

(4) Perioada de rezervare pentru locurile de parcare atribuite într-o baterie va fi de maxim 3 ani, indiferent de momentul atribuirii sau etapa de atribuire perioada de rezervare a tuturor locurilor dintr-o baterie va expira la același termen, care va fi ultima zi a lunii calendaristice calculate din data confirmării, indiferent în care zi a lunii a avut loc.

CAPITOLUL 4

Taxa de parcare

Art.30(1) **Taxa anuală pentru utilizarea parării de reședință** datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parările de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare directă conform art.3, alin.(2), este taxa anuală pentru parările de reședință, stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Baia Mare și se achită într-o singură tranșă, până la sfârșitul lunii ianuarie a anului pentru care se datorează dacă anul de rezervare este complet, în situația în care rezervarea expira anterior finalului de an taxa se calculează și încasează proporțional cu perioada de rezervare la nivel de lună calendaristică luându-se în calcul luna în care are loc expirarea.

(2) În cazul în care atribuirea s-a realizat prin licitație, **Taxa anuală pentru utilizarea parării de reședință** datorată pe întreaga perioadă de rezervare este cea oferită în procedura de licitație, dacă aceasta este mai mare decât taxa anuală utilizare parcare de reședință stabilită prin hotărâre a consiliului local; dacă este sub nivelul acesteia se va achita taxa anuală utilizare parcare de reședință stabilită de Consiliul Local pentru respectivul an.

(3) Taxa anuală utilizare parcare reședință se achită pentru întregul an calendaristic, dacă rezervarea are loc în luna ianuarie a anului în curs. În cazul rezervărilor făcute ulterior, taxa de parcare va fi proporțională cu perioada rămasă până la sfârșitul anului calendaristic, calculat la nivel de lună calendaristică luându-se în calcul luna la care are loc atribuirea, indiferent în ce zi a lunii are loc.

(4) Taxa anuală utilizare parcare reședință se va achita în termen de maxim 7 zile calendaristice de la data confirmării rezervării locului de parcare.

Autorizația va fi eliberată în termen de 10 zile de la încasarea taxei. (autorizația poate fi eliberată prin comunicare document PDF sau prin înmânare la ghiseu; în ambele situații se considera document original conform seriei de pe acesta)

(5) Neachitarea taxei anuale de utilizare parcare reședință la termenul stabilit la alin.1, alin.3 respectiv alin. 4, duce la pierderea de drept a rezervării și anularea autorizației eliberate, fără posibilitatea contestării urmând ca locul de parcare eliberat să fie reatribuit conform prezentului Regulament.

CAPITOLUL 5

Autorizatiile de parcare

Art. 31 (1) Autorizatiile de rezervare/parcare eliberate urmare a atribuirii unui loc de parcare, dau dreptul titularului acestora să utilizeze locul de parcare pe perioada rezervării (3 ani), astfel:

- a) De luni **până** vineri de la ora 16.30 pana la ora 08.00, **sâmbăta**, duminica si **în** zilele considerate Sarbatori Legale, locul de parcare aparține exclusiv celui care deține autorizația de parcare, care si in intervalul orar 08.00-16.30 din zilele lucratoare **îl** poate utiliza fara restrictii sau condiții suplimentare.
- b) De luni **până** vineri de la ora 08.00 **până** la ora 16.00 locul respectiv devine parcare publica cu plată **și** poate parca orice persoană care tranzitează zona, **în** cazul **în** care locul de parcare este liber, cu condiția de a deține un abonament sau tichet valabil (respectiv SMS) pentru parcurile publice cu plată din municipiul Baia Mare. Titularul autorizației de rezervare va putea ocupa, **în** această situație, orice alt loc de parcare, de preferință unul rezervat din aceeași zonă, **fără** plata vreunui tarif.

(2) **În** cazul **în** care titularul autorizației de rezervare nu **părăsește** locul de parcare **în** intervalul orar 08.00-16.30, acesta nu va fi obligat la plata unor tarife suplimentare.

(3). Titularul rezervarii locului de parcare sau un membru major al familiei este singurul **în** măsură sa sesizeze poliției locale ocuparea de către o persoana **neîndreptățită** a locului pe perioada rezervarii exclusive.

(4) Titularul rezervarii unui loc de parcare poate parca **în** respectivul grup de parcar arondat imobilului, **în** intervalul orar 08.00-16.00 din zilele lucratoare pe oricare loc **în** baza formularului de rezervare nefiind necesar sa detina abonament sau tichet respectiv SMS pentru parcar publice, excepție facand locurile rezervate persoanelor cu dizabilități **și** semnalizate corespunzator.

Art.32 (1) Autorizațiile de parcare eliberate, sunt valabile **până** la 3 ani de la data emiterii.

(2) Pentru păstrarea valabilitatii autorizatiei **în** următorii ani celui in care s-a făcut atribuirea, posesorii acesteia au obligatia achitarii taxei anuale **până** in ultima zi a lunii ianuarie a anului respectiv **și** depunerea **până** la același termen , fie pe platforma electronică fie la ghișeu a urmatoarelor documente :

- dovada domiciliului/reședinței cu act identitate in termen;
- dovada deținerii autoturismului/autovehiculului pentru care s-a eliberat autorizația, pe aceeași adresa;
- dovada existenței ITP valabil pentru autoturismul **însris**;
- asigurarea RCA pentru autoturismul **înscriș** **în** termen de valabilitate.

În caz contrar autorizatia de parcare va fi anulată de drept **în** prima zi a lunii februarie, locul fiind declarat liber **și** atribuit solicitanților, conform prezentului Regulament.

(3) În cazul în care utilizatorii nu mai **îndeplinesc** cel puțin una dintre condițiile de rezervare, autorizația **își** pierde valabilitatea, iar utilizatorul pierde dreptul de a mai folosi locul de parcare. Aceasta se aplica inclusiv utilizatorilor care beneficiază de prevederile Legii 448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilitati.

(4) În cazul în care un deținător al unui loc de parcare pierde dreptul de proprietate sau de folosință asupra autoturismului prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, **își** va exprima intenția prin intermediul aplicației electronice sau la ghișeu, în termen de maxim 30 de zile, de a actualiza datele cu noul autoturism deținut sau aflat în proprietate, după caz. În caz contrar, pierde dreptul de a folosi locul de parcare atribuit, acesta fiind reatribuit altor solicitanți în condițiile prezentului regulament.

(5) În cazul în care unul dintre membri familiei (prin familie se **înțelege** ruda de gradul I și II) are atribuit un loc de parcare și **înstrăinează** autoturismul, la cerere, locul de parcare poate fi transferat, în aceleași condiții, altui membru al familiei care **îndeplinește** condițiile prezentului Regulament.

(6) În cazul **înstrăinării** imobilului, locul de parcare devine liber și va fi atribuit cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

(7) În cazul decesului posesorului de autorizație de parcare sau posesorului autoturismului, unul dintre membrii familiei (prin familie se **înțelege** ruda de gradul I și II) sau moștenitorul legal are obligația de a instiinta și de a depune documentele actualizate în vederea pastrării locului alocat.

(8) În situația în care o persoană fizică/juridică care detine o autorizație de parcare dorește să facă schimb cu un loc liber dintr-o altă baterie care se afla în limita de 100 m față de limita imobilului unde are domiciliu/reședința/sediu social, aceasta se poate face în baza unei solicitări prin platforma electronică, însoțită de un motiv **temeinic**. În situația în care două persoane dețin autorizații de parcare și doresc să facă schimb între locurile de parcare deținute, acestea pot face acest schimb în baza a 2 cereri, fiecare având atasat documentele solicitate prin Regulament.

(9) În situația în care o persoană fizică/juridică are domiciliu/reședința/sediu social într-o zonă rezidențială de case, poate participa doar în etapa II de atribuire prin licitație, dacă **îndeplinește** condițiile prevăzute la art. 29, alin.3.

(10) În cazul în care se solicită un al doilea loc de parcare de reședință la aceeași adresă de domiciliu/reședință, atribuirea celui de al doilea loc se poate face doar în etapa a II-a, aceeași situație **aplicându-se și** în cazul deținătorilor de garaje.

Art.33 Dacă în urma verificărilor rezulta modificări în evidențele fiscale, aceasta duce obligatoriu și la **încetarea** locului de parcare în cazul în care nu sunt respectate condițiile din prezentul Regulament și fără a fi necesară o **înștiințare** în acest sens.

CAPITOLUL 6

Obligatiile utilizatorilor locurilor de parcare

Art. 34 (1) Utilizatorii locurilor de parcare de reședință au următoarele obligații:

- a) Să aibă inspectia tehnică și RCA valabile pentru autovehiculul deținut;
- b) Să elibereze locul de parcare în intervalul stabilit pentru salubritatea mecanizată, potrivit programului care se va afișa de către operatorul de salubritate;
- c) Să mențină curățenia în locul de parcare atribuit;
- d) Să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit; (Este interzisă subînchirierea sau cedarea locului de parcare de reședință)
- e) Să nu blocheze intrarea și ieșirea celorlalte mașini din parcaj;
- f) Să nu execute amenajări sau construcții neautorizate în parcare;
- g) Să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație;
- h) Să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără achitarea taxei aferente;
- i) Să prezinte neconditionat documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul;

În cazul în care intervin modificări în sensul că, utilizatorul își schimbă autoturismul, sau în cazul în care se modifică trasarea parcajului de reședință, utilizatorul are obligația să depună documentele prin sistemul electronic sau la ghișeu în termen de maxim 30 de zile, în caz contrar autorizația se anulează de drept.

(2) În parcajele de reședință sunt interzise:

- a) blocarea accesului în parcaj;
- b) efectuarea de lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului;
- c) amplasarea de dispozitive de menținere liberă a locurilor de parcare;
- d) amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare;
- e) ocuparea fără drept a unui loc de parcare legal atribuit.

(3) Nerespectarea prevederilor art. 34, alin.1 și 2 constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 500 la 1000 lei.

Art.35.(1) Controlul respectării prevederilor prezentului Regulament, întocmirea Notelor de constatare și încheierea proceselor verbale de constatare și sancționare a contravențiilor vor fi efectuate de către polițiștii locali din cadrul Direcției Poliția Locală Baia Mare.

(2) Persoanele fizice sau persoanele juridice în situația în care constată faptul că locurile de parcare care le-au fost atribuite și pentru care au achitată tariful de parcare

la zi, sunt ocupate de alte autovehicule, vor apela Dispeceratul Poliției Locale pentru a solicita prezența unui echipaj de circulație din cadrul Poliției Locale Baia Mare, în vederea luării măsurilor legale pentru eliberarea locurilor de parcare reclamate.

(3) În situația în care conducătorul autovehiculului care ocupă fără drept locul de parcare de reședință, nu poate fi identificat (autovehiculul înmatriculat în alt stat sau fără plăcuțe de înmatriculare), organele de poliție locală vor dispune ridicarea autovehiculului respectiv și transportarea acestuia la locul de depozitare stabilit conform prevederilor legale și a hotărârii Consiliului Local, aplicându-se reglementările în vigoare cu privire la ridicarea, depozitarea și eliberarea autovehiculelor ridicate de pe domeniul public și privat al UAT sau de pe terenuri de stat aflate în administrarea Consiliului Local.

Art. 36. Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul administrativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul verbal.

CAPITOLUL 7

Dispoziții finale

Art.37.(1) Locurile din parcarile de reședință amenajate de Autoritatea Publică Locală a Municipiului Baia Mare care rămân neatribuite în urma procedurii Etapa I și Etapa II prevăzute de prezentul Regulament vor fi aduse la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul acesteia, RESPECTIV ÎN SISTEMUL ELECTRONIC DE EVIDENȚĂ ȘI ATRIBUIRE a locurilor de parcare de reședință, sistemul va afișa permanent locurile disponibile conform codurilor de culori descrise în prezentul Regulament.

(2) După finalizarea etapelor de repartizare conform prezentului Regulament, locurile de parcare disponibile sau care se disponibilizează se vor atribui cu respectarea prezentului Regulament solicitanților (persoane fizice sau juridice) care îndeplinesc condițiile de rezervare, inclusiv prin aplicarea procedurii licitației, acolo unde este cazul, dacă în perioada de depunere a solicitărilor optează mai multe persoane pentru același loc.

(3) Perioada de depunere a solicitărilor pentru rezervarea locurilor de parcare de reședință conform aliniatului precedent este stabilită conform prezentului Regulament, perioada de rezervare va fi egală cu perioada de rezervare a celorlalte locuri de parcare din respectiva baterie.

(4) Locurile de parcare de reședință libere sau în curs de atribuire vor fi semnalizate ca fiind locuri de parcare publice cu plată, aplicându-li-se regimul acestora.

(5) Taxa de rezervare datorată pentru anul 3 de rezervare se va achita până la termenul prevăzut la art.32 alin.2, doar pentru perioada cuprinsă între luna ianuarie și

luna expirării rezervării inclusiv.

(6) **În** situația **în** care titularul locului de parcare a cărui rezervare expira **în** anul în curs, achită taxa pentru **întregul** an, acest lucru nu-i conferă dreptul de pastrare a locului de parcare după luna expirării, suma achitată în plus se considera suprasolvire și se restituie la cererea acestuia sau se compensează cu alte debite conform legii.

Art.38 Tipizatele utilizate în procedura de atribuire/repartizare a locurilor de parcare de reședință, respectiv formularele cu regim special care fac dovada rezervării/detinerii unui loc de parcare de reședință se vor aproba prin dispoziție a Primarului Municipiului.

Art.39 Sumele **încasate** din tarifele aferente parcarilor de reședință nu se mai restituie, **în** cazul **în** care, după atribuirea unui loc de parcare și eliberarea autorizației, persoana renunță la locul de parcare atribuit sau nu mai **îndeplinește** condițiile.

Art.40 **În** cazul autoturismelor **înmatriculate** **în** alte state, deținute de persoane cu domiciliul/reședința în municipiul Baia Mare, va fi prezentată o traducere legalizată a certificatului de **înmatriculare** al autoturismului **în** limba română.

Art.41 După data adoptării prezentului Regulament, amplasamentele cu destinația parcuri de reședință, amenajate, trasate și semnalizate corespunzător, vor fi predate de către Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcției Patrimoniu, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art.42 Prezentul Regulament intră **în** vigoare cu data de **întâi** a lunii următoare aprobării prin hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

FORMULARE UTILIZATE

Model dovada de deținere loc parcare in parcare de reședință

DOVADA REȚINERE LOC PARCARE DE REȘEDINȚĂ

(pe format A 4 – 2 exemplare – câte unul ptr.fiecare parte)

Nr.....

Numele.....prenumele.....CNP.....

Adresa.....

Nr.auto..... Data valabilitate I.T.P.....

Loc de parcare rezervat: Zona

Poziția

Perioada de deținere:

Suma de plată.....lei, în funcție de suma licitată

sau **SCUTIT** pentru cazurile de gratuitate (persoane cu dizabilități)

Termen de plată

În cazul în care suma comunicată prin prezenta dovadă de deținere nu va fi plătită până la data de.....locul respectiv devine disponibil pentru alt solicitant.

Prezenta face dovada detinerii locului de parcare doar însoțită de tichetul de dovadă pentru parcare de reședință.

Vă mulțumim,

Data....., ora....., operator..... Solicitant rezervare loc parcare,

MODEL DOVADĂ PARCARE DE REȘEDINȚĂ

TICHET DOVADĂ PARCARE DE REȘEDINȚĂ

Parcarea (zona)_____poziția_____ Perioada de
valabilitate: de la_____ la _____

Nr.înmatriculare auto_____

Pentru sesizări legate de ocuparea locului de parcare de alte autoturisme în intervalul orar 16,30 - 08,00, sau sâmbăta și duminică permanent, sunați la Dispeceratul Poliției Locale Baia Mare – 0372.702.702

Modificarea, multiplicarea precum și orice alte intervenții neautorizate asupra prezentului înscris constituie fals și este pedepsit conform legii penale.

Anexanr.2 la HCL nr...../.....2024

Documentația de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Descriere amanuntita a pasilor de urmat pentru rezervarea unui loc de parcare si a etapelor pentru procedurile de licitatie online si offline.

Art.1.(1) Atribuirea locurilor de parcare de reședință prin rezervare directă se realizează doar în situația în care există o singură solicitare pentru un loc de parcare liber, precum si în mod prioritar, locurile prerezervate anterior încărcării în sistemul de evidență și fără licitație, după cum urmeaza:

a) gratuit, pentru vehiculele special destinate transportului persoanelor cu dizabilități sau reprezentanților legali ai acestora, în vederea transportării acestora de la/până la domiciliul respectiv reședința acestora, în procent de cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare. Autoturismul trebuie sa fie in proprietate/utilizare (contract leasing, contract de închiriere autentic, contract de comodat autentic) al persoanelor cu dizabilități sau reprezentanților legali ai acestora.

b) cu plata taxei anuale persoanelor care au deținut loc de parcare cu rezervare, aflată în termen de valabilitate, dar care a fost repositionat/desființat/reamenajat ca urmare a modificărilor aduse amplasamentului de către autoritatea publică locală.

c) cu plata taxei anuale deținătorilor de garaje care au fost realizate cu autorizație de construire, pe teren aflat în administrarea Consiliului Local, care au fost desființate în vederea realizării parcărilor de reședință, dacă aceștia îndeplinesc condițiile prevăzute de prezentul Regulament.

(2). Atribuirea locurilor de parcare se realizează exclusiv prin licitație publică, în situațiile în care numărul de solicitări, pentru același loc de parcare, este mai mare de 1.

(3) Locurile de parcare libere/eliberate sunt afisate/încărcate în permanență în Sistemul informatic de Gestionare a Parcărilor din Municipiul Baia Mare care se află pe site-ul Primăriei și al serviciului specializat, precum și la afișierul din sediul Primăriei municipiului, de la data afișării/încărcării putându-se depune solicitări de rezervare, on-line sau la ghișeu, în termenul prevăzut în anunțul ce însoțește lista locurilor de parcare libere care pot fi atribuite la momentul respectiv.

Art.2.Atribuirea inițială a locurilor de parcare se va desfășura în două etape:

(1) Etapa I —Etapă în care pot participa persoanele fizice cu domiciliul/reședința în apropierea unei baterii/parcări rezidențiale (la o distanță de până la 100 m de limita blocului/casei), lucru ce va fi stipulat în anunțul ce precede procedura prin indicarea imobilelor arondate **respectivelor locuri de parcare, în funcție** de specificul fiecărei zone.

a) Se vor lua în considerare doar cererile de atribuire a locurilor de parcare depuse prin intermediul aplicației informatice sau la ghișeu pentru a fi **înregistrate** după caz, **până** la termenul limită de depunere solicitări de rezervare prevăzut pentru respectivele parcări. Cererile **având** ca obiect atribuirea locului de parcare, vor fi depuse prin Sistemul informatic de Gestionare a Parcărilor din Municipiul Baia Mare, de asemenea persoanele care nu dispun de dispozitive informatice sau cele care nu au cunoștințele necesare pentru a face acest lucru pot **înregistra** cereri și la sediul Serviciului specializat și/sau sediul primăriei, cu asistență din partea unui reprezentant al instituției si vor fi **însoțite** de următoarele documente format electronic (pdf, Jpeg sau fizic pe hârtie după caz):

Persoanele fizice care solicită rezervarea unui loc de parcare de reședință vor trebui să **incarce în aplicație** si să prezinte funcționarului la ghișeu următoarele:

- 1.copie B.I./C.I.;
2. Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Taxe si Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere;
3. Documente privind un drept real asupra locuinței de domiciliu/ reședință, carte de identitate/buletin (viza de flotant, contractul de **vânzare** cumpărarelocuință prima si ultima pagina), contract de **închiriere înregistrat** ANAF sau autentic, contract de comodat autentic, după caz;
- 4.Copie după certificatul de **înmatriculare** al autovehiculului în proprietate sau în folosință (talon) și ITP valabil, la data depunerii;
5. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA,valabilă la data depunerii;
- 6.Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, contract de comodat autentic **între** rudele de gradul 1 si 2, contract de **închiriere** autentic) dacă este cazul;
7. Certificat de **încadrare** în grupă de handicap, dacă este cazul.

b) Pe aceeași adresa și același număr de **înmatriculare** autovehicul(condiții cumulate) se poate depune o singură cerere/etapă.

(2) Etapa II —Se desfășoara doar dacă după desfășurarea în două rânduri a primei etape nu s-au atribuit toate locurile de parcare de reședință disponibile pentru o baterie de parcări.

(2)În această etapă pot participa persoanele ce dețin un al doilea sau mai multe autoturisme la aceeași adresă unde s-a atribuit un loc de parcare de reședință, persoanele cu domiciliul sau reședința în imobilele arondate și care dețin legal un autoturism înmatriculat în alt UAT sau stat, persoanele juridice, cu sediul sau punct de lucru în blocuri de locuit și persoanele din zonele rezidențiale de case dacă sunt amenajate în zonă parcare de reședință disponibile și se respectă condiția de distanță de la limita locuinței, lucru ce va fi stipulat în anunțul ce precede procedura prin indicarea imobilelor arondate respectivelor locuri de parcare, în funcție de specificul fiecărei zone.

Persoane juridice care solicită rezervarea unui loc de parcare de reședință vor trebui să **incarce în aplicație** sau să prezinte funcționarului la ghișeu următoarele:

1. copie de pe certificatul de **înregistrare** eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;
2. copie CI/BI reprezentant legal al societății;
3. Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere;
4. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în **reorganizare judiciară** sau faliment;
5. **împuternicire** pentru persoana participantă la licitație din partea ofertantului, dacă e cazul;
6. documente privind un drept real asupra sediului social sau punctului de lucru unde se dorește rezervarea parcarii (contractul de **vânzare** cumpărare prima și ultima pagină, contract de **închiriere înregistrat** ANAF sau autentic, contract de comodat autentic, după caz);
7. copie după certificatul de **înmatriculare** al autovehiculului în proprietate sau în folosință (talon) și ITP valabil, la data depunerii;
8. dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA, valabilă la data depunerii;
9. documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, contract de comodat autentic **între** angajat și angajator, contract de **închiriere** autentic) dacă este cazul.

Art.3 (l) Anunțul privind locurile de parcare libere ce urmează a fi atribuite/licitate, va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare și la sediul serviciului specializat, precum și la afișierul din sediul Primăriei municipiului, fiind publicat și într-un ziar local, cu minim 30 zile înainte de expirarea termenului de depunere a cererilor și documentelor de atribuire dacă este vorba de prima atribuire în vederea rezervării, respectiv minim 20 zile înainte de expirarea termenului de depunere a cererilor și documentelor de atribuire dacă sunt relicitate, respectiv pentru etapa II de atribuire .

(2) Anunțul va conține modalitatea de atribuire, numărul locurilor de parcare libere, codurile de baterii (parcare) și blocurile arondate acestora, respectiv data de la care vor fi încărcate în sistemul electronic de evidență, dată de la care se pot depune

solicitări de atribuire, fie prin intermediul PLATFORMEI ELECTRONICE DE EVIDENȚĂ, fie prin formularea unei cereri la ghișeu, **însoțită** de documentele stabilite în Regulament-Anexa 1 la hotărare:

(3) Comisia de atribuire este formată din minim 3 membrii **și** este constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare.

(4) Procedura de licitație este prezentată **în** Regulament- ANEXA 1 la hotărare **și** se desfășoară **în prezența** comisiei.

(5) **În** cazul **în** care aplicația de atribuire a locurilor de parcare nu este funcțională sau din diverse cauze nu se poate desfășura online, prin dispoziția primarului se stabilește desfășurarea licitației offline, acest lucru va fi comunicat solicitanților **în** termen de minim 5 zile anterior datei la care va avea loc licitația.

(6) Licitatia se va desfășura pentru fiecare loc de parcare liber, **în** parte **și** care a fost supus procedurii de licitație.

(7) **În** cazul **în** care licitația se desfășoară offline, participanții la licitație vor prezenta oferta de preț **în** scris, secretizată, prin formularul pus la dispoziție. **În** cazul oferirii aceluiași preț de către mai mulți ofertanți, atribuirea respectivei locații se va face ofertantului care a depus primul solicitarea, conform **înregistrării**, operațiunile se desfășoară **în prezența** ofertanților si a comisiei.

(8) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare **în** parte **până** la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, pentru care s-a organizat procedura sau, după caz, **până** la epuizarea tuturor cererilor de rezervare aferente primei etape, respectiv etapa aflata in derulare.

(9) După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare se declară **închisă** procedura de licitație, **în** urma căreia se **întocmește** procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație **și** se afișează la sediul autorității publice, pe site-ul Primăriei **și** **în aplicația** electronică.

(10) **Împotriva** procesului verbal de licitație, care va descrie modul de desfășurare a licitației precum **și** lista solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, cei interesați pot depune contestație **în termen de 48 ore de la data afișării**.

(11) Contestația se soluționează, prin decizie, de către comisia de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Baia Mare, **în** termen de 5 zile de la data depunerii acesteia. Decizia este definitivă **și** poate fi atacată doar **în** temeiul prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

(12) PROCEDURA ELECTRONICĂ online se desfășoară tot **în prezența** comisiei de licitație **și** se aplică **în** cazul **în** care sistemul electronic este perfect funcțional, fiind prezentată **în Regulament la capitolul 3.-**

(13) Modul de licitație online sau offline se aprobă de către Primar, prin dispoziție, tot prin același act administrativ **aprobându-se** formularele utilizate **și** procedura de lucru a comisiei.

(14) Comisia de soluționare a contestațiilor este numită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Baia Mare și este formată din minim 3 membrii, din care cel puțin unul va fi jurist din aparatul de specialitate al primarului.

(15) Solicitanții care au obținut rezervarea locului de parcare în urma licitației sau atribuirii directe au obligația de a achita suma stabilită pentru locul de parcare licitat/atribuit în termen de 7 zile calendaristice de la comunicarea atribuirii, în caz contrar parcare devine liberă și se reia procedura de atribuire.

(16) Suma licitată va fi achitată cu respectarea prevederilor art. 3, alin.2 lit. b. din Regulament.

(17) Solicitanții care nu au obținut o rezervare au posibilitatea de solicitare/licitare a unui alt loc din aceeași baterie dacă mai sunt disponibile sau nelicitate.

Art.4 (1) Pe aceeași adresă de domiciliu/reședință poate fi depusă o singură solicitare/cerere pentru atribuirea unui loc de parcare în cadrul unei etape de atribuire.

(2) Nu este acceptată în prima etapă documentația care are ca dovadă de deținere contract de **închiriere** de autoturisme **între** persoane fizice din același imobil arondat unei baterii de parcări de reședință dacă proprietarul sau alt membru al familiei cu domiciliul la aceeași adresă a rezervat sau i s-a atribuit un loc de parcare, (fiind considerată o eludare a prevederilor prezentului Regulament).

(3) Ofertele în cazul procedurii off-line se depun în scris în plic sigilat astfel încât oferta să fie secretă până la momentul deschiderii.

Art.5.Atribuirea, inclusiv menținerea locurilor de parcare din parcările dereședință de pe raza municipiului Baia Mare, alocate deja, se face de către Serviciul specializat în baza solicitărilor **înregistrate** prin intermediul platformei online în limita locurilor disponibile, cu respectarea condițiilor prezentului Regulament.

Art.6.Solicitările pentru atribuirea locurilor de parcare se transmit electronic prin intermediul platformei online disponibilă pe website-ul Municipiului Baia Mare, **EXCEPȚIE** doar dacă aceasta nu funcționează sau s-a decis utilizarea procedurii offline.

Art.7.În cazul cetățenilor care nu dețin mijloacele tehnice necesare accesării platformei online sau care **întâmpină** dificultăți pe parcursul procesului de transmitere electronică solicitărilor, rezervarea unui loc de parcare se va efectua tot prin intermediul platformei online, la sediul Serviciului specializat, cu sprijinul reprezentanților instituției, sau în baza documentelor depuse la ghișeu, caz în care operațiunile vor fi efectuate de către funcționarul care primește cererea, conform obținerii exprimate de solicitant care va fi informat în acest sens, solicitarea va fi certificată de către solicitant prin semnătura pe formularul pus la dispoziție de către funcționarul ce preia și operează în aplicație.

Art.8.(1) O data cu accesarea platformei on-line se vor afișa opțiunile de Depunere/Prelungire/Rezervare și Harta dinamică cu locurile de parcare de reședință din Municipiul Baia Mare precum și alte informații/opțiuni disponibile. Locurile de parcare sunt reprezentate în hartă după un cod de culori, care poate fi consultat prin accesarea Legendei:

- Verde- loc de parcare disponibil aflat în etapa de depunere cereri;
- Gri- loc de parcare soluționat prin atribuire aflat în perioada de așteptare plată;
- Roșu- loc de parcare rezervat/atribuit asupra căruia nu se mai pot face solicitări;
- Albastru- loc de parcare pentru persoane cu dizabilități, disponibil;
- Albastru hașurat- loc de parcare pentru persoane cu dizabilități, rezervat/atribuit;
- ALB hașurat- căi de acces.

(2) Pentru crearea unei cereri noi de rezervare, solicitantul/operatorul selectează locul de parcare dorit (culoare verde) care se află în etapa de depunere a cererii. Sistemul informatic va permite utilizatorului să completeze și să transmită electronic informațiile necesare procesului de depunere cerere. În cazul în care solicitantul selectează un loc disponibil aflat la o distanță mai mare de 100 m față de adresa de domiciliu, nu va atașa documentele solicitate sau nu va respecta prevederile prezentului Regulament, operatorul va respinge cererea de rezervare.

(3) Persoanele cu dizabilități pot prereserva / ocupa un loc de parcare prin intermediul platformei informatice, rezervarea **putându-se** face **atât** online **cât** și la ghișeu. Se vor respecta procedurile de depunere cerere online/la ghișeu care presupun completarea datelor de identificare ale solicitantului și ale autovehiculului. Suplimentar se vor **încărca** documentele care să justifice ocuparea unui loc pentru persoane cu dizabilități (conform Regulamentului- Anexa 1 la hotărare).

Art.9. Platforma deschide un formular de completare date care va conține 3 ecrane: - Date identificare - Date autoturism - Documente.

Ecranul nr.1 –Date identificare - se deschide după alegerea locului dorit în care se vor salva informațiile necesare validării cererii respective: numele și prenumele solicitantului, adresa, CNP, adresa email, etc.

- în cazul persoanelor fizice se completează **câmpurile**: - Nume - Cod numeric personal (CNP) -Adresa (stradă, număr, bloc, scară, etaj și apartament) - Adresa de e-mail - Număr telefon; dacă persoana fizică se **încadrează într-unul** din gradele de scutire se bifează opțiunea corespunzătoare.

- în cazul persoanelor juridice, care pot participa din Etapa 2, se completează **câmpurile**: - Denumire persoană juridică - Codul unic de **înregistrare** (CUI) - Adresa (stradă, număr, bloc, scara, etaj și apartament)

- în cazul în care **câmpurile** nu sunt completate sau sunt completate incorect, rezervarea nu va putea fi salvată.

Ecranul nr.2 – Date autoturism - se introduc informații privind autoturismul pentru care se solicită rezervarea, respectiv număr de **înmatriculare** autoturism, valabilitate RCA și ITP (trebuie să fie valabile în momentul solicitării rezervării locului de parcare, sistemul informatic nu permite introducerea unei date de valabilitate care a expirat anterior datei rezervării).

Solicitantul introduce taxa anuală pentru parcările de reședință stabilită în respectivul an sau, după caz, o sumă mai mare sau egală **decât** aceasta și care va fi suma lătită pentru locul de parcare ales. Această sumă este considerată criteriu de departajare pentru atribuirea locului în cazul în care există mai multe cereri pe acel loc. În cazul în care există o singură cerere pentru locul respectiv, iar solicitantul a introdus taxa anuală pentru parcările de reședință (aplicabilă în anul depunerii cererii/procedurii),

această taxă se va achita pe toata durata rezervării dacă i se atribuie solicitantului locul de parcare. Se trece la ecranul nr. 3.

Ecranul nr.3 – Documente - vor fi încărcate documentele prevăzute prin Regulament, care stau la baza rezervării locului de parcare: act de identitate, certificat de înmatriculare autoturism, etc. (documentele marcate cu indicator de culoare roșie sunt obligatorii); unde este necesar se vor atașa suplimentar și alte documente: contract de închiriere autentic, contract de comodat autentic, contract de leasing, etc.).

- persoana care face rezervarea unui loc de parcare prin intermediul aplicației informatice online și comunică o adresă validă de email, va primi în mod automat un e-mail de confirmare, iar solicitarea va fi procesată ulterior de către un operator din cadrul Serviciului specializat pentru a confirma că fișierele transmise sunt valide, că se pot deschide, sunt lizibile și corecte, în perioada de validare cereri. În cazul în care sistemul informatic nu funcționează în parametri normali, în urma unor probleme de natură tehnică, sau în contextul unui flux mare de solicitări transmise într-un timp redus, procesarea se va efectua în termenul maxim prevăzut. Ulterior, solicitantul va primi un email prin care se confirmă validarea/respingerea cererii;

- în cazul în care rezervarea se face la ghișeu cu ajutorul operatorului aceasta este validată imediat după verificarea documentelor, operatorul va comunica codul unic al rezervării către solicitant;

- în cazul în care nu sunt prezentate documentele solicitate pentru ocuparea locului de parcare sau datele introduse sunt incomplete/incorecte, cererea este respinsă de drept;

- în urma achitării taxei anuale pentru parcarile de reședință, locul de parcare îi revine solicitantului (își schimbă culoare din gri în roșu) pentru perioada achitată;

- în cazul în care nu este efectuată plata în termenul stabilit, solicitarea de rezervare a locului de parcare va fi anulată automat și locul devine disponibil pentru o nouă etapă de depunere cereri (își schimbă culoare din gri în verde).

Art.10.Suma ofertată (în cazul în care există mai multe cereri pe același loc) se introduce în formularul de la Ecranul 2, doar în perioada de depunere cereri de parcare. După finalizarea etapei de depunere cereri nu mai pot fi introduse valori pentru sume oferite, în funcție de suma ofertată se va face desemnarea câștigătorilor în cazul procedurii de licitație online.

Art.11.Operatorii stabilesc intervalul de timp alocat și trecerea locurilor de parcare dintr-o etapă în alta (Depunere cereri, Validare, etc.) în baza Regulamentului - anexa 1 la hotărare și a informațiilor afișate pe site-ul Primăriei și pe platforma electronică de rezervare.

Art.12.(1)Toate cererile existente vor fi analizate și validate/respinse de operatori. În urma validării unei cereri de către operator aceasta e eligibilă pentru a intra în etapa de Licitație în care se vor lua în calcul sumele oferite de ceilalți participanți pentru acel loc. Locul se va atribui solicitantului care a oferit suma cea mai mare.

(2) Procedura de evaluare a sumelor în cazul locurilor solicitate de mai mulți beneficiari se va efectua de către operator în prezența membrilor comisiei de licitație numiți prin dispoziția primarului, întocmindu-se în acest sens un proces verbal în care vor fi descrise etapele parcurse, numărul de solicitanți pentru fiecare loc, sumele oferite și stabilirea ofertantului câștigător a respectivei locații.

Art.13.În cazul depunerii de contestații privind modul de atribuire al unui loc, operatorii vor pune la dispoziție informații privind suma oferită de câștigătorul desemnat și suma oferită de cel ce a depus contestația.

Art.14.În urma desemnării câștigătorului și a rezolvării contestațiilor pentru fiecare loc de parcare, operatorul va demara etapa de Plată, ceea ce dă posibilitatea câștigătorilor de a achita tariful licitat în intervalul stabilit, conform Regulamentului. În caz contrar locul devine disponibil pentru rezervare într-o nouă etapă de Depunere cereri.

Art.15. Procedura prezentata se va completa cu formularele anexă și procedurile de aplicare a licitației online/offline prevăzute în Regulament, respectiv în documentația de atribuire a locurilor de parcare,

Art.16. În cazul în care aplicația de atribuire a locurilor de parcare nu este funcțională sau din diverse cauze nu se poate desfășura online, prin dispoziția primarului se stabilește desfășurarea licitației offline, acest lucru va fi comunicat solicitanților în termen de minim 5 zile anterior datei la care va avea loc licitația.

(1) Președintele Comisiei de atribuire va anunța prețul de pornire al licitației, care este taxa anuală pentru parcarile de reședință, stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Baia Mare, pentru anul în care are loc licitația.

(2) Licitatia offline are loc în prezența comisiei și a ofertanților care doresc sau pot să participe, ofertanții în mod obligatoriu vor fi înștiințați prin mijloace electronice sau sms cu cel puțin 5 zile anterior datei la care are loc licitația.

(3) Pe aceeași adresă de reședință/domiciliu și în cazul acestei proceduri se poate depune doar o singură cerere de atribuire/ loc parcare de reședință.

Art.17 Licitatia se va desfășura pentru fiecare loc de parcare liber, în parte și care a fost supus procedurii de licitație.

Art.18 (1) . În cazul în care licitația se desfășoară offline, participanții la licitație vor prezenta oferta de preț în scris, secretizată, prin formularul pus la dispoziție. În cazul oferirii aceluiași preț de către mai mulți ofertanți, atribuirea respectivei locații se va face ofertantului care a depus primul solicitarea, conform înregistrării, operațiunile se desfășoară în prezența ofertanților și a comisiei.

Art.19Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, pentru care s-a organizat procedura sau, după caz, până la epuizarea tuturor cererilor de rezervare aferente primei etape, respectiv etapa aflată în derulare.

Art.20(1) După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților

căroră li s-au atribuit locuri de parcare se declară **închisă** procedura de licitație, în urma căreia se **întocmește** procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație și se afișează la sediul autorității publice, pe site-ul Primăriei și în aplicația electronică.

Art.21 (1) **Împotriva** procesului verbal de licitație, care va descrie modul de desfășurare a licitației precum și lista solicitanților căroră li s-au atribuit locuri de parcare, cei interesați pot depune contestație **în termen de 48 ore de la data afișării**.

(2) Contestația se soluționează, prin decizie, de către comisia de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Baia Mare, în termen de 5 zile de la data depunerii acesteia. Decizia este definitivă și poate fi atacată doar în temeiul prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

(3) PROCEDURA ELECTRONICĂ online se desfășoară tot în prezența comisiei de licitație și se aplică în cazul în care sistemul electronic este perfect funcțional.

(4) Modul de licitație online sau offline se aprobă de către Primar, prin dispoziție, tot prin același act **administrativ aprobându-se** formularele utilizate și procedura de lucru a comisiei.

(5) Comisia de soluționare a contestațiilor este numită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Baia Mare și este formată din minim 3 membrii din care cel puțin unul va fi jurist din aparatul de specialitate al primarului.

Art.22 Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se transmit serviciului de specialitate, inspectorilor de zonă cu atribuții în actualizarea bazei de date informatice în ceea ce privește situația locurilor de parcare de pe raza Municipiului Baia Mare. **Aceștia vor întocmi și vor comunica** solicitanților autorizațiile de parcare.

Art.23(1) În situația în care după atribuirea conform regulamentului în etapele I-II, locurile de parcare nu sunt atribuite în totalitate, procedura se va relua. Astfel, locurile de parcare pentru care s-a depus solicitarea să nu fie într-o baterie de parcări situată la mai mult de 100 m față de limita blocului declarat în cerere, la care își are adresa de domiciliu/reședință/sediu social sau punctul de lucru solicitantul, în condițiile Regulamentului - Anexa 1 la hotărare.

(2) Perioada de rezervare pentru locurile de parcare atribuite într-o baterie va fi de maxim 3 ani, indiferent de momentul atribuirii sau etapa de atribuire perioada de rezervare a tuturor locurilor dintr-o baterie va expira la același termen, care va fi ultima zi a lunii calendaristice calculate din data confirmării atribuirii/rezervării, indiferent în care zi a lunii a avut loc.

Art.24.(1) Locurile din parcările de reședință amenajate de Autoritatea Publică Locală a Municipiului Baia Mare care rămân neatribuite în urma procedurii Etapa I și Etapa II prevăzute de Regulament-Anexa 1 la Hotărare, vor fi aduse la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul acesteia, **RESPECTIV ÎN SISTEMUL ELECTRONIC DE EVIDENȚĂ ȘI ATRIBUIRE** a locurilor de parcare de reședință, sistemul va afișa permanent locurile disponibile conform codurilor de culori **descrise în Capitolul 3** al regulamentului- Anexa 1 la hotărare.

(2) După finalizarea etapelor de repartizare conform prezentului regulament, locurile de parcare disponibile sau care se disponibilizează se vor atribui cu respectarea regulamentului solicitanților (persoane fizice sau juridice) care **îndeplinesc** condițiile

derezervare, inclusiv prin aplicarea procedurii licitației, acolo unde este cazul, dacă în perioada de depunere a solicitărilor optează mai multe persoane pentru același loc.

(3) Perioada de depunere a solicitărilor pentru rezervare a locurilor de parcare de reședință conform aliniatului precedent este stabilită conform regulamentului, perioada de rezervare va fi egală cu perioada de rezervare a celorlalte locuri de parcare din respectiva baterie.

(4) Locurile de parcare de reședință libere sau în curs de atribuire vor fi semnalizate ca fiind locuri de parcare publice cu plată, aplicându-li-se regimul acestora.

(5) Taxa de rezervare datorată pentru anul 3 de rezervare se va achita doar pentru perioada cuprinsă între luna ianuarie și luna expirării rezervării inclusiv.

(6) În situația în care titularul locului de parcare a cărui rezervare expiră în anul în curs, achită taxa pentru întregul an, acest lucru nu-i conferă dreptul de păstrare a locului de parcare după luna expirării, suma achitată în plus se consideră suprasolvire și se restituie la cererea acestuia sau se compensează cu alte debite conform legii.

Anexa nr. 1 la

Documentația de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Prin prezenta, îmi exprim **consimțământul** pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE)2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

DA ☐ NU ☐

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

MODEL CERERE LOC PARCARE DE REȘEDINȚĂ

MUNICIPIUL BAI A MARE

Nr.....din.....

Către: Municipiul Baia Mare,
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
COMPARTIMENT PARCĂRI DE REȘEDINȚĂ

Subsemnatul....., domiciliat în mun. Baia Mare, bld./str.nr., bl., sc., ap., tel. mobil, reprezentant (în cazul persoanelor juridice) al S.C., cu sediul în, bld./str., nr., bl., sc., et., jud., posesor al autoturismului cu nr. de înmatriculare:, prin prezenta cerere solicit rezervarea unui loc de parcare de reședință arondat imobilului nr. din bld./str., locul de parcare nr.

Declar pe propria răspundere că nu dețin garaj/parcare acoperită sau alt loc de parcare de reședință situată la aceeași adresă - cerință valabilă doar pentru prima etapă a procedurii de rezervare (prima licitație) a acestui loc de parcare de reședință.

Declar pe propria răspundere că respect prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul municipiului Baia Mare .

NOTĂ: Locurile din parcărilor de reședință se pot rezerva doar pentru autovehiculele a căror masă maximă autorizată nu depășește 3,5 tone.

Anexez prezentei cereri următoarele documente, după cum urmează:

Pentru persoane fizice:

- Cerere tip solicitare rezervare loc de parcare de reședință (tipizat primărie);
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere;
- Copie contract de vânzare-cumpărare, copie contract de închiriere înregistrat la Administrația finanțelor publice sau autentic, cu valabilitate de minim un an, copie contract de comodat autentic cu valabilitate de minim un an;
- Carte (buletin) de identitate valabil(ă), pentru dovada domiciliului în zona parcării de reședință - original + copie;
- Certificat de înmatriculare al autoturismului pe numele solicitantului - original + copie;
- ITP și RCA în termen de valabilitate;
- Contract de leasing, dacă este cazul (prima pagină) - original + copie;

Pentru persoane juridice:

- Cerere tip solicitare rezervare loc de parcare de reședință (tipizat primărie);
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere
- Carte (buletin) de identitate valabil(ă), pentru dovada domiciliului în zona parcării de reședință -

original + copie al reprezentantului legal al societatii

- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

- împuternicire pentru persoana participantă la licitație din partea ofertantului, dacă e cazul;

- Certificat de înmatriculare al autoturismului - original + copie;

- ITP și RCA în termen de valabilitate;

- Contract de leasing, dacă este cazul (prima pagină) - original + copie;

- Certificat de înregistrare al societății - copie;

- Prima pagină din statutul sau actul constitutiv al societății, pentru evidențierea asociaților și administratorului - copie;

- Dovada adresei punctului de lucru, atunci când este cazul.

Tel. contact , email:

DATA,

SEMNĂTURA, (Ștampila, în cazul persoanelor juridice)

Anunțat telefonic pentru licitație Ora..... Data licitației.....

Anexa nr. 2 la
Documentația de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Prin prezenta, îmi exprim consimțământul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE)2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

DA ☐ NU ☐

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

CERERE

MODEL FORMULAR REZERVARE LOC DE PARCARE DE RE ȘEDINȚĂ

Subsemnatul....., domiciliat în mun. Baia Mare, bld./str.nr., bl., sc., ap., tel. mobil, reprezentant (în cazul persoanelor juridice) al S.C., cu sediul în, bld./str., nr., bl., sc., et., jud., posesor al autoturismului cu nr. de înmatriculare:, prin prezenta cerere solicit rezervarea unui loc de parcare de reședință arondat imobilului nr. din bld./str., locul de parcare nr., prin intermediul platformei, sens în care mă adresez funcționarului public....., la ghișeul pus la dispoziție.

Am prezentat documentele solicitate de operator, din care reiese că respect prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul municipiului Baia Mare.

Operator confirm faptul că documentele depuse îndeplinesc condițiile de validare.

Operațiunile de înregistrare a solicitării în vederea rezervării locului de parcare de reședință au fost efectuate de către funcționarul public care a primit cererea, conform obținerii exprimate de mine (solicitant) și am fost informat în acest sens.

S-a eliberat dovada rezervării/ dovada respingerii cererii, solicitantul luând la cunoștință.

Data:

Semnătură operator
solicitant

Semnatura

Anexa nr. 3 la
Documentația de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Prin prezenta, îmi exprim **consimțământul** pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE)2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

DA ☐ NU ☐

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul....., domiciliat în mun. Baia Mare, bld./str.
.....nr., bl., sc., ap., tel. mobil,
reprezentant (în cazul persoanelor juridice) al S.C., cu sediul în
....., bld./str., nr., bl., sc., et.,
jud., posesor al autoturismului cu nr. de înmatriculare:, prin prezenta
cerere solicit rezervarea unui loc de parcare de reședință arondat imobilului nr. din bld./str.
....., locul de parcare nr., prin intermediul platformei,
în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire a locurilor de parcare de
reședință aparținând Municipiului Baia Mare,
oferim o taxa anuală utilizare parcare de reședință în suma _____

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până
la data de _____, și ea va rămâne obligatorie pentru noi.

Data _____

Semnatura ofertant/reprezentant legal



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL MONITORIZARE CONTRACTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. / 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE, FUNCȚIONARE ȘI ATRIBUIRE A PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ AMENAJATE SAU CARE SE POT AMENAJA ÎN ACEST SCOP PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BAIA MARE Mare și a DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. din data de al Primarului Municipiului Baia Mare;

Ținând seama că în evidențele fiscale ale Direcției Taxe și Impozite Baia Mare figurează:
Autoturisme înmatriculate pe persoane fizice cu domiciliul în Baia Mare - 45893 buc,
Respectiv Autoturisme înmatriculate pe persoane juridice cu sediul/punct lucru în Mun. Baia Mare - 8202 buc, este necesară asigurarea unui minim de 54.000 locuri parcări de reședință pentru acestea, fără a lua în calcul autoturismele deținute prin închiriere sau leasing și înmatriculate în alt stat sau unități administrativ teritoriale.

De asemenea figurează cu Apartamente în locuințe colective - 56534 persoane fizice, respectiv 815 persoane juridice, astfel fiind necesară asigurarea unui număr de cel puțin 57.000 locuri parcări de reședință care să deservească aceste locuințe, dacă ne raportăm la posibilitatea ca fiecare deținător de locuință să dețină și un autoturism.

Începând cu anul 1994, în urma licitațiilor sau fără licitație, pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare sau teren de stat aflat în administrarea municipiului, au fost edificate **6.240 GARAJE și 220 PARCARI ACOPERITE**, fiind încheiate contracte de concesiune și închiriere a terenului aferent pentru acestea, astfel că la această dată există cel puțin 6400 structuri pentru garare autoturisme.

Este necesară reglementarea modului de utilizare a parcărilor care pot fi atribuite ca parcări de reședință, lucru ce va duce la atragerea unor venituri la bugetul local, degrevarea de autoturisme a spațiilor verzi, a străzilor și trotuarelor din cartierele de locuit și nu în ultimul rând satisfacerea nevoilor cetățenilor municipiului Baia Mare care dețin autoturism ale căror sume provenite din taxa auto se face venit la bugetul local.

Autoritatea publică locală, prin serviciile specializate, acordă o atenție deosebită proiectului prin care se dorește reglementarea statutului parcărilor de reședință din municipiul Baia Mare. Acțiunea de identificare, inventariere, marcarea și numerotare a parcărilor de reședință de pe raza municipiului Baia Mare respectiv implementarea acestora în aplicația GIS a avut ca rezultat identificarea și transpunerea în format geospațial a 12.000 locuri de parcare, din care 4000 au fost numerotate, marcate și semnalizate corespunzător.

Proiectul de hotărâre privind Regulamentul de organizare, funcționare și atribuire a parcărilor de reședință amenajate pe teritoriul Municipiului Baia Mare, redactat de Direcția Patrimoniu precizează la temeiurile legale:

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local prin art.7 reglementează dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale cu privire la înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public sau privat.

În concordanță cu strategia de dezvoltare a municipiului Baia Mare, înființarea sistemului de parcări de reședință este gândită ca o modalitate de atingere a obiectivelor de mediu, sociale și economice, și are ca scop rezolvarea favorabilă a nevoii de parcare prin alocarea unui loc de parcare pentru un număr cât mai mare de solicitanți, iar indirect la reducerea cererii de locuri de parcare, reducerea numărului de călătorii cu mașina personală în centrul orașului și reducerea blocajelor în trafic urmărindu-se descurajarea parcării de lungă durată.

În acest context, având în vedere strategia privind dezvoltarea municipiului Baia Mare în domeniul exploatării locurilor de parcare și a administrării domeniului public pe care sunt edificate parcări, aceasta reprezentând o sursă semnificativă de venituri colectate care sunt apoi utilizate pentru dezvoltarea și modernizarea parcărilor de reședință și pentru asigurarea necesarului de locuri de parcare.

Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea parcărilor de reședință amenajate pe teritoriul municipiului Baia Mare ține seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale municipiului Baia Mare și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestuia, motiv pentru care se impune adoptarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor de reședință amenajate pe teritoriul municipiului Baia Mare.

Modalitatea de realizare a serviciului public de interes local pentru administrarea domeniului public și privat, având ca obiect și amenajarea, organizarea și exploatarea parcărilor este reglementată de prevederile O.G. nr.71/2002, cu respectarea principiului autonomiei locale.

De asemenea O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.333 alin.(5), prevede cu titlu general că "închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică", acesta fiind dreptul comun în această materie.

Reglementarea modului de administrare al domeniului public, inclusiv închirierea acestuia este prevăzută atât în O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, care conține prevederi cu titlu general, aplicabile în toate situațiile, cu excepția celor prevăzute în norme speciale, cât și în O.G.nr.71/2002 care conține prevederi cu privire la administrarea domeniului public sau privat de către serviciile de interes local, care au ca obiect de activitate expres prevăzut de art.3 alin.(1) lit.i), între care este prevăzut și cel privind amenajarea, organizarea și exploatarea parcărilor.

În considerarea celor arătate prevederile O.G. nr.71/2002 constituie reglementări speciale, prioritare, față de prevederile generale ale O.U.G. nr.57/2019, astfel competența pentru stabilirea modalității efective de înființare, organizare și funcționare a serviciilor de administrare a domeniului public sau privat aparține consiliului local, cu respectarea principiilor prevăzute de art.1 alin.(2) coroborat cu art.3 alin.(2) din O.G. nr.71/2002.

Din punct de vedere juridic sunt incidente următoarele prevederi legale:

a) Din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- art.87 alin. 1, 3 și 5 privind dreptul autorităților publice locale de a institui, administra și dispune de resurse financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale;

- art.129 alin. 2 , lit. c) și d), potrivit căruia Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public sau privat al municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local;

- art.154 alin.(4) care prevede că primarul conduce serviciile publice de interes local;

- art.155 alin.(1) lit.d) și alin.5 lit. c), d) și e) conform căruia primarul ia măsuri pentru organizarea și executarea în concret a activității serviciilor publice de interes local înființate conform

prevederilor legale, a inspecției și controlului acestora, precum și atribuții privind raporturile de muncă ale conducătorilor acestora;

b) art.1 coroborat cu art.3 alin.(2), art.3 alin.(1) lit.(i), art.7 alin.(1), art.10, art.11, art.14, art.18, art.19, art.20, art.27,art.28.art.29 ;art.39 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede obligația ca **înainte** de a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, proiectul de hotărâre să fie adus la cunoștința publicului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art.87 alin.1, 3 și 5, art.129 alin.2 lit.c) și d), art.155 alin.5 lit. c), d), e) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ și art.7 din din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, proiectul de hotărâre **îndeplinește** condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

La stabilirea procedurii de atribuire și repartizare a parcarilor de reședință ne-am raportat și la prevederile Regulamentului cadru aprobat prin H.G. nr. 955/2004 care a fost abrogat de Legea nr.10/2020, act normativ care nu a fost invocat fiind abrogat, **în** concret am preluat din prevederile art.24 al respectivului Regulament, dar **adaptate în funcție** de necesitățile de la aceasta data, regulamentul dupa demararea punerii lui **în** aplicare va suferi unele completări și modificări raportat la eventualele necesități ce se vor identifica pe durata aplicării.

Din punct de vedere economic, raportat la art.2 din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre **îndeplinește** condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcarilor de reședință amenajate pe teritoriul municipiului Baia Mare si a Documentației de atribuire a locurilor de parcare de reședință **îndeplinește** condițiile de legalitate raportat la actele normative mai sus indicate și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, autoritate care se pronunță cu privire la oportunitatea si necesitatea acestui demers, **în scopul satisfacerii** nevoilor cetățenilor municipiului.

Direcția Patrimoniu
Jur.Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv

Întocmit.
Szigeti Zoltan
Serviciul Monitorizare Contracte

1 /16.02.2024

RAPORT

În temeiul prevederii Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, în conformitate cu art.12, alin.3, privind nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris de cetățeni și asociațiile legal constituite ale acestora,

În temeiul prevederii Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a fost adus la cunoștință publică proiectul de hotărâre, prin publicare în presă la data de 16.01.2024, Graiul Maramureșului.

Privind aprobarea regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcarilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul municipiului Baia Mare și a documentației de atribuire a locurilor de parcare de reședință.

După publicarea acestui proiect de act normativ, s-au primit din partea cetățenilor 21 de propuneri/observații/opinii cu valoare de recomandare, după cum urmează:

1. Nume: Mihaly Ferenc

Textul propunerii: Din păcate există și în momentul de față fenomenul "proprietarilor de parcare autoprocamați", adică dacă tu te duci în vizită la cineva și în neștiință de cauză parchezi pe un astfel de "domeniu" (autoprocamat proprietate privată) riști să te trezești cu daune la mașină. O astfel de ordonanță practic ar încuraja aceste comportamente mârlane. Dacă parcarile sunt proprietate publică și există abonamente pentru a parca pe ele, cei cu abonament ar trebui să le poată folosi indiferent de zona în care se află ele. Iar un alt aspect discriminatoriu ar fi că, cei cu venituri mici nici nu vor avea șansa să își închirieze un loc de parcare.

Răspuns: Abonamentul de parcare este pentru utilizarea parcarilor publice cu plată. Regulamentul se referă la parcarile de reședință, atribuirea lor se face prin atribuire directă/licitație.

Extras din Regulament: Art.30(1) Taxa anuală pentru utilizarea parcarilor de reședință datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcarile de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare directă conform art.3, alin.(2), este taxa anuală pentru parcarile de reședință, stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Baia Mare.

În cazul în care atribuirea s-a realizat prin licitație, Taxa anuală pentru utilizarea parcarilor de reședință datorată pe întreaga perioadă de rezervare este cea oferită în procedura de licitație, dacă aceasta este mai mare decât taxa anuală utilizare parcare de reședință stabilită prin hotărâre a consiliului local; dacă este sub nivelul acesteia se va achita taxa anuală utilizare parcare de reședință stabilită de Consiliul Local pentru respectivul an.

Regulamentul nu se poate modifica în sensul de a se parca oriunde pe bază de abonament pentru că principiul este ca parcare să se găsească la maximum 100 metri de limita imobilului

pe care îl deservește, iar regulile de conviețuire socială sau cele privind proprietatea privată dacă sunt încălcate, vor fi sanctionate conform legii.

2. Nume: Pop Madalin

Textul propunerii: Bună, cei care nu au posibilitatea financiara sa liciteze ce face??? Unde parchează? Ar trebui sa se deie fiecărui apartament un loc de parcare.....sa se facă licitație dacă mai raman locuri de parcare pt cei care au 2-3masini.....mulțumesc

Răspuns: Cetățenii care nu doresc obținerea unui loc de parcare de reședință, vor putea utiliza în continuare parcarile publice cu plată/fără plată situate pe raza Municipiului Baia Mare.

Conform Art.22, pct. (3) din Regulament, pe aceeași adresa de reședință/domiciliu, se poate depune o singură cerere de atribuire loc parcare de reședință.

Persoanele care dețin un al doilea sau mai multe autoturisme la aceeași adresă unde s-a atribuit un loc de parcare de reședință, pot participa doar în Etapa II de licitație, care are loc doar după desfășurarea în două rânduri a primei etape, dacă nu s-au atribuit toate locurile de parcare de reședință disponibile pentru o baterie de parcări.

3. Nume: Steiner Edwin

Textul propunerii: Buna seara, proiectul este binevenit dar problema este dupa ora 16.30 pt ca atunci cand muncesti la un locatar din blocul respectiv si nu ai terminat munca pana la ora 16.30 trebuie sa muti masina de pe acel loc! Ok, se muta masina dar unde ? cu sculele ce facem ? le lasam pe a-2 zi acolo si revenim dupa ele ? sau mergem la client cu Taxi sau cu Transportul in comun? Ca recomandare ar fi ca toate indicatoarele din parcare sa fie inlocuite si pe cele noi sa se specifice aspectele orare de parcare publica si cea in care este parcare locatarilor. Numarul de inmatriculare auto va fi trecut pe locul de parcare ? intreb pentru ca asa poate veni o alta persoana sa parcheze acolo. Multumesc !

Răspuns: Conform Art.31 pct.(1) lit.b) din Regulament, de luni până vineri de la ora 08.00 până la ora 16.00 locul respectiv devine parcare publica cu plată și poate parca orice persoană care tranzitează zona, în cazul în care locul de parcare este liber, cu condiția de a deține un abonament sau tichet valabil (respectiv SMS) pentru parcarile publice cu plată din municipiul Baia Mare.

După ora 16:30 puteți ocupa un loc în parcarile publice cu plată/fără plată situate în apropiere. Art.3 pct.(1) din Regulament: Locurile de parcare din parcarile de reședință vor fi licitate/atribuite numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcarii de reședință.

4. Nume: Indreacan Claudia

Textul propunerii:Bună seara. Va felicit pentru inițiativa!!! Întrebarea mea este urmatoarea: dacă exista loc de parcare pt.persoane cu dizabilități care a fost marcat la solicitarea mea, trebuie sa revin cu o alta cerere ? Vă rog să mă anunțați cum trebuie sa procedez. Va mulțumesc.

Răspuns: Conform Art.4 pct.(3) din Regulament, In parcarile de reședință se atribuie locuri, în mod prioritar, prerezervate anterior încărcării în sistemul de evidență și fără licitație, după cum urmeaza:

lit.a) gratuit, pentru vehiculele special destinate transportului persoanelor cu dizabilități sau reprezentanților legali ai acestora, în vederea transportării acestora de la/ până la domiciliul respectiv reședința acestora.

Conform Art.7 pct.(1) din Regulament, Anuntul privind locurile de parcare libere ce urmează a fi atribuite/licitate, va fi afișat pe site-ul Primariei Municipiului Baia Mare și la sediul serviciului specializat, precum și la afișierul din sediul Primariei municipiului, fiind publicat și într-un ziar

local, cu minim 30 zile înainte de expirarea termenului de depunere a cererilor si documentelor de atribuire daca este vorba de prima atribuire în vederea rezervarii, respectiv minim 10 zile înainte de expirarea termenului de depunere a cererilor si documentelor de atribuire daca sunt relucitate, respectiv pentru etapa II de atribuire.

5. Nume: Amalia Bota

Textul propunerii: Bună ziua, în proiectul de atribuire a locurilor de parcare, criteriile ar trebui sa fie mai selective, (poate nu am înțeles eu bine). Sa se ia în calcul: anii de domiciliu la adresa respectiva, 1 mașina pe apart. chirie de apart sa aibă flotant pe buletin, cei care au avut parcare cu acte în regula pana în 1992 ,sa fie prioritari în obținerea locului.

Răspuns: Conform Art.6 din Regulament, solicitanții unui loc de parcare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

1. copie B.I./C.I.;
2. Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Taxe si Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere
3. Documente privind un drept real asupra locuinței de domiciliu/ reședința carte de identitate/buletin de identitate/card de identitate (reședința având în termen viza de flotant, contractul de vanzare cumparare locuință prima si ultima pagina) , contract de închiriere înregistrat ANAF sau autentic, contract de comodat autentic, după caz;
4. Copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului în proprietate sau în folosință (talon) și ITP valabil, la data depunerii;
5. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA, valabila la data depunerii;
6. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, contract de comodat autentic între rudele de gradul 1 si 2, contract de inchiriere autentic) daca este cazul;
7. Certificat de încadrare în grupă de handicap, dacă este cazul.

Conform Art.4 pct.(3) lit.b) din Regulament, În parcurile de reședință se atribuie locuri, în mod prioritar, pre rezervate anterior încercării în sistemul de evidență și fără licitație, cu plata taxei anuale persoanelor care au deținut loc de parcare cu rezervare, aflată în termen de valabilitate, dar care a fost re poziționat/ desființat/ reamenajat ca urmare a modificărilor aduse amplasamentului de către autoritatea publică locală.

6. Nume: Codreanu Alexandru

Textul propunerii: "Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcurilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul Municipiului Baia Mare și a documentației de atribuire a locurilor de parcare de reședință". Propun următoarele: 1. Proprietarii apartamentelor care nu au garaje în proprietate sa aiba prioritate la locurile de parcare de inchiriat. 2. Pretul abonamentului anual sa fie fix (O suma decenta, de ex. maxim 200 lei/an/loc). 3. Sa se acorde cate un loc de parcare pentru fiecare proprietar de apartament, care detine un autoturism, apoi sa se acorde pentru aceiasi proprietari care au mai multe autoturisme, mai multe locuri de parcare, în functie de disponibilitate. 4. Locul de parcare pentru care platesc abonament sa fie disponibil 24 de ore, nu doar în intervalul orar 16-8.

Răspuns: 1. Conform Art.4 pct.(1) lit.a) din Regulament, Beneficiarii sa nu figureze în evidentele fiscale ale Direcției Taxe și Impozite al Municipiului Baia Mare cu obligații fiscale neachitate conform termenelor de plata legale ale impozitelor, taxelor si amenzilor și să nu figureze ca fiind

deținători/proprietari ai unui garaj sau parcare acoperită situată în municipiul Baia Mare și să nu aibă debite restante la contractele încheiate cu Municipiul Baia Mare.

2. Conform Art.3 pct.(2) din Regulament, Regula generală de atribuire a parcarilor de reședință constă în atribuirea unui loc de parcare pentru fiecare adresă de domiciliu/reședință/ sediu social sau punct de lucru, astfel:

lit.a) la tariful de bază taxa anuală de utilizare parcare de reședință stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, anual, prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Baia Mare, în cazul în care există o singură solicitare pentru un loc de parcare amenajat în parcarile de reședință libere, dacă atribuirea s-a făcut fără licitație.

b) la tariful licitat, valoarea de atribuire în cazul în care există două sau mai multe solicitări pe un loc de parcare, cu mențiunea că aceasta valoare de atribuire se va achita anual, pentru întreaga perioadă de rezervare, dacă cuantumul este mai mare decât cuantumul taxei anuale de utilizare stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare pentru anul respectiv.

3. Conform Art.22 pct.(3) din Regulament, Pe aceeași adresă de reședință/domiciliu, se poate depune o singură cerere de atribuire loc parcare de reședință.

4. Conform Art.31 pct.(1) din Regulament, De luni până vineri de la ora 16.30 până la ora 08.00, sâmbăta, duminică și în zilele considerate Sărbători Legale, locul de parcare aparține exclusiv celui care deține autorizația de parcare, care și în intervalul orar 08.00-16.30 din zilele lucrătoare îl poate utiliza fără restricții sau condiții suplimentare.

Pct.(2) De luni până vineri de la ora 08.00 până la ora 16.00 locul respectiv devine parcare publică cu plată și poate parca orice persoană care tranzitează zona, în cazul în care locul de parcare este liber, cu condiția de a deține un abonament sau tichet valabil (respectiv SMS) pentru parcarile publice cu plată din municipiul Baia Mare. Titularul autorizației de rezervare va putea ocupa, în această situație, orice alt loc de parcare, de preferință unul rezervat din aceeași zonă, fără plata vreunui tarif.

7. Nume: PINTZOI FLORIN

Textul propunerii: Fiecare proprietar de autoturism să fie informat în timp util cu privire la acest proiect, să se ia în calcul și plățile la zi a obligațiilor fiscale, să se ia în calcul și plățile la zi la utilități în momentul acordării locului de parcare. Va mulțumesc anticipat.

Răspuns: Conform Art.7 pct.(1) din Regulament, Anunțul privind locurile de parcare libere ce urmează a fi atribuite/licitate, va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare și la sediul serviciului specializat, precum și la afișierul din sediul Primăriei municipiului, fiind publicat și într-un ziar local, cu minim 30 zile înainte de expirarea termenului de depunere a cererilor și documentelor de atribuire dacă este vorba de prima atribuire în vederea rezervării, respectiv minim 10 zile înainte de expirarea termenului de depunere a cererilor și documentelor de atribuire dacă sunt relicitate, respectiv pentru etapa II de atribuire.

Conform Art.6 din Regulament, solicitanții unui loc de parcare vor prezenta

Certificatul de atestare fiscală eliberat de Direcția Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere

8. Nume: Florin Pop

Textul propunerii: Propun menținerea garajelor existente cu prelungirea perioadei de concesionare a terenului. Locurile de parcare existente pot fi extinse atât supateran cât și subteran.

Răspuns: Menținerea garajelor existente cu prelungirea perioadei de concesionare a terenului nu face obiectul prezentului Regulament. Autoritatea publică locală, prin serviciile specializate, acordă o atenție deosebită proiectului prin care se dorește reglementarea statutului garajelor din Municipiul Baia Mare.

La nivelul Municipiului Baia Mare există un proiect în derulare privind realizarea de parcări subterane și supaterane.

9. Nume: Chertita Danut

Textul propunerii: NU implementati acest proiect! 1. Nu exista infrastructura pentru a implementa asa ceva! 2. Acest proiect odata implementat va genera infinite conflicte personale intre oameni 3. Extrem de multi oameni nu vor putea indeplini toate conditiile pentru a obtine un loc de parcare (masina nu e inmatriculata pe numele lor, nu au flotant unde locuiesc, masina e inmatriculata in alta tara sau alt judet, masina de serviciu, 2 sau 3 masini/familie etc) 4. Oglinda activitatii politiei locale in oras e inexistentă. Aceasta institutie nu e capabila sa gestioneze sutele de solicitari cu care va fi bombardata zilnic. 5. Multe locuri care acum intra sub incidenta abonamentului de parcare general de 200 de lei vor fi inchiriate ca si locuri de resedinta. Eu daca am platit abonamentul de 200 de lei pot parca in aceste locuri 24 de ore, nu doar pana la ora 16:30. Care abonament are prioritate (ex: bd. Traian, I.L.Caragiale, Valea Rosie, bd. Bucuresti etc)? 6. O gramada de alte situatii care se vor genera fara rea intentie, dar se vor lasa cu scandal (ex: vin la ora 15 acasa, locul meu e ocupat, parchez pe al altcuiva - ca doar nu o sa duc masina in casa - si apoi plec la tara. Vine vecinul cu gura mare? Suna la locala? 7. Sau, ma duc sa o vizitez pe mama seara. Unde parchez?

Răspuns: Autoritatea publică locală, prin serviciile specializate, acordă o atenție deosebită proiectului prin care se dorește reglementarea statutului parcarilor de reședință din Municipiul Baia Mare. Acțiunea de identificare, inventariere, marcare și numerotare a parcarilor de reședință de pe raza Municipiului Baia Mare respectiv implementarea acestora în aplicația GIS a avut ca rezultat identificarea și transpunerea în format geospațial a 12.000 locuri de parcare, din care 4000 au fost numerotate, marcate și semnalizate corespunzător.

Locurile care intra sub incidenta abonamentului de parcare în cuantum de 200 de lei valabil pentru parcarile cu plată, nu vor fi inchiriate ca si locuri de parcare de resedinta.

Abonamentul pentru parcarile cu plată vă conferă dreptul să utilizați în continuare aceste parcări. Conform art.35.(1) din Regulament, Controlul respectării prevederilor prezentului Regulament, întocmirea Notelor de constatare și încheierea proceselor verbale de constatare și sancționare a contravențiilor vor fi efectuate de către polițiștii locali din cadrul Direcției Poliția Locală Baia Mare.

10. Nume: Pasca Daniel

Textul propunerii: Propun demolarea garajelor dintre blocuri și realizarea de parcări publice (cea mai rapidă și ieftină soluție) și/sau parcări supraetajate cu abonament lunar/anual pentru rezolvarea definitivă a problemei parcarilor de reședință, ca model puteți vizualiza modul de implementare a acestor proiecte din Cluj-Napoca respectiv Satu Mare care recent a început construcția parcarilor supraetajate pentru riverani.

Informații despre dumneavoastră: Pasca Daniel Paul Strada Pășunii, nr. 1/35, Baia Mare

Răspuns: Autoritatea publică locală, prin serviciile specializate, acordă o atenție deosebită proiectului prin care se dorește reglementarea statutului garajelor din Municipiul Baia Mare. La nivelul Municipiului există un proiect în derulare privind realizarea de parcări subterane și supraterane.

11. Nume: Cîmpian Radu Petru

Textul propunerii: 1. Pentru un autoturism/apartament pretul sa fie unul FIX (proprietarul /proprietarii autovehicolului sa fie si proprietarul locuintei si sa aibe resedinta in acel bloc) 2. Pentru al doilea -al treilea autoturism ,etc(proprietarul autovehicolului sa aibe resedinta in blocul respectiv)) sa se organizeze licitatie daca numarul locurilor de parcare nu permite. 3. Autovehicolele proprietatea societatilor comerciale (etc) sa nu fie obiectul parcarilor de resedinta ,ele sa fie cuprinse într-un alt proiect care sa nu permita parcare lor in zona rezidentiala. In cazul unei firme care are sediu in zona rezidentiala sa fie permisa parcare doar unui singur autoturism

Raspuns: Conform Art.3 pct.(2) lit.a) din Regulament, Regula generala de atribuire a parcarilor de resedinta consta in atribuirea unui loc de parcare pentru fiecare adresa de domiciliu/reședință/ sediu social sau punct de lucru, astfel:

a) la tariful de bază taxa anuală de utilizare parcare de reședință stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, anual, prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Baia Mare, în cazul în care există o singură solicitare pentru un loc de parcare amenajat în parcarile de reședință libere, dacă atribuirea s-a făcut fără licitație.

b) la tariful licitat, valoarea de atribuire în cazul în care există două sau mai multe solicitări pe un loc de parcare, cu mentiunea ca aceasta valoare de atribuire se va achita anual, pentru întreaga perioada de rezervare, dacă cuantumul este mai mare decât cuantumul taxei anuale de utilizare stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare pentru anul respectiv.

Conform Art.6 pct.(3) din Regulament, solicitanții vor prezenta documente privind un drept real asupra locuinței de domiciliu/ reședința carte de identitate/buletin de identitate/card de identitate(resedința avand în termen viza de flotant, contractul de vanzare cumparare locuință prima si ultima pagina) , contract de închiriere înregistrat ANAF sau autentic, contract de comodat autentic, după caz;

Persoanele fizice care dețin un al doilea sau mai multe autoturisme la aceeași adresă unde s-a atribuit un loc de parcare de reședință și persoanele juridice pot participa doar în Etapa II de licitație, care are loc doar după desfășurarea în două rânduri a primei etape, dacă nu s-au atribuit toate locurile de parcare de reședință disponibile pentru o baterie de parcări.

12. Nume: Capilnean Ciprian

Textul propunerii: La Art. Art.4 (1) "b)-Locul de parcare pentru care s-a depus solicitare să fie în proximitatea domiciliului/reședinței persoanei fizice solicitant sau sediului/punctului de lucru al persoanei juridice și să nu fie într-o baterie de parcări situată la mai mult de 50 m față de limita blocului unde este adresa..." - justificare: Baia Mare este un oras cu regim de inaltime preponderent P+4 si distante între blocuri de 30-40m La Art.3 "(3)Dacă în urma verificarilor de catre inspectorii de teren se constata ca pe o adresa de domiciliu/reședință/ sediu social sau punct de lucru sunt atribuite/rezervate mai multe locuri de parcare de reședință, acestia vor anula rezervarii locurilor in plus atribuite." - justificare: se propune dezambiguizarea formularii care ar duce la suspiciunea de arbitrar si coruptie. De fapt logic ar fi ca sistemul sa nu accepte mai mult de o rezervare pe aceeasi adresa pentru a evita situatia in care cineva rezerva foarte multe locuri de parcare pentru a-si "creste sansele".

Răspuns: Conform Art.4 pct.(1) lit.b) din Regulament, Locul de parcare pentru care s-a depus solicitare să fie în proximitatea domiciliului/reședinței persoanei fizice solicitant sau sediului/punctului de lucru al persoanei juridice și să nu fie într-o baterie de parcări situată la mai

mult de 100 m față de limita blocului unde este adresa, conform specificațiilor de arondare a locurilor de parcare la imobilele de locuit.

Prin caietul de sarcini se vor stabili locurile de parcare ardate fiecărui imobil, distanța față de limita blocului va fi stabilită conform specificului fiecărei zone în parte.

Conform Art.22 pct.(3) din Regulament, Pe aceeași adresa de reședință/domiciliu, se poate depune o singură cerere de atribuire loc parcare de reședință.

Sistemul informatic nu acceptă mai mult de o rezervare pe aceeași adresa de reședință/domiciliu.

13. Nume: PASCA MARIA

Textul propunerii: Buna ziua. Daca se poate sa reorganizati intervalul orar pentru parcare. Sunt multi cetateni care lucreaza pana la ora 14 respectiv 15. Iar ca sa folosesti parcare pentru care platesti o taxa, ar fi ideal sa o folosesti din momentul in care ajungi acasa de la servicii, nu sa fi nevoit ca la ora 16,30 sa cobori pentru a parca masina pe locul aferent.

Răspuns: Conform Art.31 pct.(1) din Regulament, De luni până vineri de la ora 16.30 până la ora 08.00, sâmbăta, duminica și în zilele considerate Sărbători Legale, locul de parcare aparține exclusiv celui care deține autorizația de parcare, care și în intervalul orar 08.00-16.00 din zilele lucrătoare îl poate utiliza fără restricții sau condiții suplimentare.

Art. 31pct.(2) din Regulament prevede: De luni până vineri de la ora 08.00 până la ora 16.00 locul respectiv devine parcare publică cu plată și poate parca orice persoană care tranzitează zona, în cazul în care locul de parcare este liber, cu condiția de a deține un abonament sau tichet valabil (respectiv SMS) pentru parcarile publice cu plată din municipiul Baia Mare. Titularul autorizației de rezervare va putea ocupa, în această situație, orice alt loc de parcare, de preferință unul rezervat din aceeași zonă, fără plata vreunui tarif.

14. Nume: Rusu Horia

Textul propunerii: La Art 4 c)- Solicitantul sau membrii familiei cu domiciliul/reședința de la aceeași adresă să nu figureze ca fiind proprietari ai unui garaj/parcare acoperită în municipiul Baia Mare. modificarea propusă : c)- Solicitantul sau membrii familiei (gradul 1 și 2) cu domiciliul/reședința de la aceeași adresă să nu figureze ca fiind proprietari ai unui garaj/parcare acoperită sau a unui loc de parcare acordat gratuit în municipiul Baia Mare. La art 9 (5) Solicitanții care au obținut rezervare loc de parcare în urma licitației sau atribuirii directe au obligația de a achita suma stabilită pentru locul de parcare licitat/atribuit în termen de 7 zile de la comunicarea atribuirii, în caz contrar parcare devine liberă și se reia procedura de atribuire. modificarea propusă : (5) Solicitanții care au obținut rezervare loc de parcare în urma licitației sau atribuirii directe au obligația de a achita suma stabilită pentru locul de parcare licitat/atribuit în termen de 7 zile de la comunicarea atribuirii, în caz contrar parcare devine liberă și se reia procedura de atribuire, iar licitantul va deveni neeligibil pe o perioadă de 6 ani.

Răspuns: În municipiul Baia Mare sunt prevăzute/disponibile parcări publice cu plată respectiv parcări publice fără plată, nu sunt locuri de parcare acordate cu titlu gratuit.

Conform art.30(5) din Regulament, Neachitarea taxei anuale de utilizare parcare reședință la termenul stabilit la alin.1, alin.3 respectiv alin. 4, duce la pierderea de drept a rezervării și anularea autorizației eliberate, fără posibilitatea contestării urmând ca locul de parcare eliberat să fie reatribuit conform prezentului Regulament.

15. Nume: Funețan Ina-Gabriela

Textul propunerii: E important ca rezervarea parcarilor de reședință să nu nedreptățească acei cetățeni care nu dețin autovehicule, pentru că și ei sunt plătitori de impozite; domeniul public aparține întregii comunități, inclusiv lor. În acest sens, nu este corect transferul unei părți a domeniului public doar către posesorii de mașini, pentru că și neposesorii de mașini au nevoie de servicii de transport și, implicit, de parcuri. Astfel, ar trebui ca fiecare pachet de parcuri de reședință să păstreze un anumit număr de parcuri publice nerezervate pentru următoarele situații: - persoane care au nevoie de susținere (îngrijiri la domiciliu, vizite medicale, asistenți personali, livrări de bunuri etc.) - cetățeni originari din Baia Mare care vin în concedii să-și viziteze părinții - prestatori de servicii care au nevoie de locuri de parcare ca să-și desfășoare activitatea (servicii de urgență, curieri, livratori de mărfuri, prestatori de reparații casnice, depanatori ai rețelelor de utilități etc.) - alte situații asemănătoare care implică utilizarea temporară a unui loc de parcare. În lipsa acestor locuri de parcare publice în cartiere, toate situațiile enumerate mai sus pot conduce la conflicte sau la tot felul de situații de negociere între vecini; experiența orașelor care au implementat deja sisteme de parcuri rezervate demonstrează că acestea pot aduce probleme încercând să rezolve probleme. Situația excesului de mașini raportat la numărul de parcuri nu se rezolvă prin "rezervarea" domeniului public; numărul parcarilor nu crește, iar numărul mașinilor nu scade prin "rezervare", ci doar se transferă responsabilitatea dinspre primărie către chiriașii locurilor de parcare. "Rezervarea" domeniului public sub forma parcarilor de reședință conduce, în realitate, către o presiune suplimentară asupra numărului de parcuri: să luăm cazul unui cetățean care, după ora 16.30, are lângă bloc o parcare goală ce-l așteaptă, dar el ocupă o parcare publică în centru unde are treabă. În acest fel, el ocupă simultan două locuri de parcare. Ca să "rezervați" parcuri, ar trebui să demolați întâi garajele, această plagă pe obrazul orașului, această rușine urbanistică de care alte orașe au scăpat de mult. În cea mai mare parte a garajelor zac mașini abandonate sau chiar sunt depozite de obiecte uzate, ateliere etc.; ați putea începe prin a verifica dacă proprietarii garajelor mai dețin mașini aflate în circulație sau dacă mai utilizează efectiv garajele. Pe mulți proprietari de garaje nu-i va afecta acest regulament de parcare, pentru că nu mai au mașini aflate în circulație și nu mai utilizează garajele ca atare, deci domeniul public va rămâne parazitat fără folos de aceste construcții inestetice și inutile. Cred că există în Europa politici publice mult mai eficiente pentru scăderea presiunii pe parcurile publice decât indisponibilizarea lor; dacă, totuși, insistați să implementați acest sistem care deja și-a arătat limitele în alte orașe, vă rog să luați în considerare menținerea unui anumit număr de parcuri ne-rezervate în cartiere pentru deservirea acelor cetățeni care nu dețin autovehicule, dar au nevoie de servicii și primesc vizitatori. Până la urmă, acești cetățeni ar trebui să fie principala țintă a politicilor publice prin îmbunătățirea transportului public, a circulațiilor pietonale și a pistelor de biciclete, la fel ca în orașele europene. Dețin autovehicul și mă încadrez în condițiile de închiriere din regulamentul propus de dvs., deci nu vă scriu din perspectiva cuiva care va rămâne fără loc de parcare. Este, totuși, corect să ținem cont de faptul că domeniul public nu este doar al posesorilor de autovehicule și, de asemenea, că mașinile rămase fără loc de parcare în urma acestui regulament nu vor dispărea undeva ca prin farmec, ci vor pune presiune pe puținele parcuri rămase publice, pe spații verzi, pe trotuare și pe străzi.

Răspuns: Condițiile de ocupare/rezervare a parcarilor de reședință sunt prevăzute la Art.3 pct.(2) din Regulament, Regula generala de atribuire a parcarilor de reședință consta în atribuirea unui loc de parcare pentru fiecare adresa de domiciliu/reședință/ sediu social sau punct de lucru, astfel:

la tariful de bază taxa anuală de utilizare parcare de reședință stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, anual, prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Baia Mare, în cazul în care există o singură solicitare pentru un loc de parcare amenajat în parcarile de reședință libere, dacă atribuirea s-a făcut fără licitație.

la tariful licitat, valoarea de atribuire în cazul în care există două sau mai multe solicitări pe un loc de parcare, cu mențiunea ca aceasta valoare de atribuire se va achita anual, pentru întreaga

perioada de rezervare, dacă cuantumul este mai mare decât cuantumul taxei anuale de utilizare stabilită de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare pentru anul respectiv.

În apropierea/vecinătatea fiecărei baterii de parcuri de reședință atribuite/licitate vor fi prevăzute parcuri publice pentru utilizarea temporară a locurilor de parcare în situații de necesitate.

Autoritatea publică locală, prin serviciile specializate, acordă o atenție deosebită proiectului prin care se dorește reglementarea statutului garajelor din Municipiul Baia Mare.

La nivelul Municipiului există un proiect în derulare privind realizarea de parcuri subterane și supratere.

Îmbunătățirea transportului public, a circulațiilor pietonale și amenajarea pistelor de biciclete se află în atenția autorității publice locale.

16. Nume: Pogăcias Liana Doina

Textul propunerii: Intenția de a licita locurile de parcare de domiciliu mi se pare aberantă și discriminatorie, atâta vreme cât suntem foarte mulți pensionari cu pensii de subsistență, nu speciale! În plus, am talon de handicap, întrucât mama mea a avut un AVC anul trecut, acest talon îmi dă dreptul de a nu participa la licitarea locurilor de parcare de domiciliu, având în vedere că acum locuiesc în Somcuta și venim ocazional în oraș?

Răspuns: Conform Art.4 pct.(3) din Regulament, În parcurile de reședință se atribuie locuri, în mod prioritar, prereservate anterior încărcării în sistemul de evidență și fără licitație, după cum urmează:

lit.a) gratuit, pentru vehiculele special destinate transportului persoanelor cu dizabilități sau reprezentanților legali ai acestora, în vederea transportării acestora de la/ până la domiciliul respectiv reședința acestora.

Veți putea utiliza în continuare gratuit și locurile special amenajate, marcate și semnalizate corespunzător pentru persoanele cu dizabilități din parcurile cu plată.

17. Nume: Petrut Adriana

Textul propunerii: Referitor la art. 31, lit. b, pct. 4 din Regulament: (4) Titularul rezervării unui loc de parcare poate parca în respectivul grup de parcuri arondat imobilului, în intervalul orar 16.30-08.00 din zilele lucrătoare pe oricare loc în baza formularului de rezervare nefiind necesar să dețină abonament sau tichet respectiv SMS pentru parcuri publice, excepție făcând locurile rezervate persoanelor cu dizabilități și semnalizate corespunzător. Consider că pe locul care ti-a fost atribuit ar trebui să existe o placută cu numărul de înmatriculare al autovehiculului pe care îl deții! Cum este și în alte orașe din România, să se vedea: Cluj, Deva, Oradea, Timisoara, Alba Iulia, București, Zalău, etc. În cazul în care nu va fi trecut, pe o placută, numărul de înmatriculare al autovehiculului, va fi un haos total! Vei crea probleme între cei cărora le-au fost atribuite locuri de parcare! Nimeni nu va avea certitudinea că un loc de parcare, dintr-un grup de parcuri arondat imobilului, este al său ori nu, sau dacă cel care a parcat are dreptul sau nu să parcheze acolo! În cazul în care rămâne așa cum este trecut în momentul de față, în Regulament, mă gândesc cu groază la ce probleme le vei crea celor de la Poliția locală și nu numai, inclusiv celor cărora le-a fost atribuit un loc de parcare. La același articol, lit. b. pct. 3: (3). Titularul rezervării locului de parcare sau un membru major al familiei este singurul în măsură să sesizeze poliției locale ocuparea de către o persoană neîndreptătită a locului pe perioada rezervării exclusive. Întrebări: Cum știe un titular de loc de parcare care este locul său? Cum sesizează autoritățile în cazul în care sunt ocupate toate locurile din grupul de parcuri arondate imobilului? Cred că ar trebui să reanalizăm și să modificăm acest aspect. O zi bună! P.S. Pentru un eventual răspuns vă rog să utilizați adresa mea de e-mail.

Răspuns: Conform art. 3 (1) din Regulament, Locurile de parcare din parcurile de reședință vor fi licate/atribuite numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcurii de reședință.

Fiecărui titular de loc de parcare de reședință atribuit/licitat i se va aronda un loc de parcare numerotat din respectiva baterie de parcuri.

Coform obsevației Dumneavoastră, art. 31, lit.b, pct. 4 din Regulament va avea următorul conținut: Titularul rezervării unui loc de parcare poate parca în respectivul grup de parcuri arondat imobilului, în intervalul orar 08.00-16.00 din zilele lucratoare pe oricare loc în baza formularului de rezervare nefiind necesar sa detina abonament sau tichet respectiv SMS pentru parcuri publice, excepție facand locurile rezervate persoanelor cu dizabilități și semnalizate corespunzator.

18. Nume: Cirt Mircea

Textul propunerii: Cu privire la "Regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcurilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul municipiului Baia Mare și a documentației de atribuire a locurilor de parcare de reședință" am următoarele propuneri:

1. Consider necesar să existe tarife diferențiate pe zone ale orasului.
2. Societățile comerciale care doresc parcuri rezidențiale să aibă un tarif mai mare decât al cetățeanului.
3. De asemenea, numărul parcurilor care poate să le dețină o societatea consider că trebuie sa fie corelat cu:
 - spațial aferent desfășurării activității
 - numărul de angajați
 - programului de lucru (de obicei societățile nu lucrează noaptea, sâmbăta și duminica, deci acestea nu ar trebui să închirieze parcare pe timp de noapte)
 - disponibilitatea parcurilor rezidențiale pentru cetățeni

În ideea că nu poate o societate comercială să ia într-o zonă centrală un nr semnificativ de parcuri în detrimentul cetățenilor rezidenți.

Răspuns: Propunerile/observațiile/opiniile formulate de dumneavoastră referitoare la proiectul de act normativ,

Privind aprobarea regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcurilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul municipiului Baia Mare și a documentației de atribuire a locurilor de parcare de reședință,

Considerăm că nu pot fi cuprinse în acest Regulament, deoarece:

1. Având în vedere că parcurile de reședință sunt adresate zonelor de locuințe colective (blocuri de locuit), pentru a nu se crea discriminare, s-a propus un singur tarif pentru tot orașul, tarif care poate fi modificat în urma licitației.
2. Societățile comerciale pot dobândi parcuri de reședință doar în Etapa II, dacă după desfășurarea în două rânduri a primei etape nu s-au atribuit toate locurile de parcare de reședință disponibile pentru o baterie de parcuri. Parcurile de reședință nu sunt destinate pentru aprovizionare, deservire clienți sau colaboratori.
3. Parcurile de reședință nu sunt destinate pentru desfășurarea activității societății respective, acest lucru nefiind reglementat de prezentul Regulament.

În calitatea dumneavoastră de consilier local, aveți posibilitatea de a formula amendamente la acest proiect de hotărâre.

19 . Nume: Ivan Dan

Textul propunerii: 1. Hotărârea trebuie să prevadă în mod EXPLICIT că sumele colectate din taxa de parcare vor fi direcționate exclusiv către investiții (întreținere/reabilitare și construire de parcuri noi). 2. În Etapa I, cel puțin la prima desfășurare a ei, ar trebui să participe EXCLUSIV persoanele fizice, iar persoanele juridice ("mașinile de firmă") să intre în a doua desfășurare a etapei I sau în etapa a II-a. În fapt așa scrie și în regulament la Art. 6, alin. (1): "Etapa I — Etapă în care pot participa PERSOANELE FIZICE cu domiciliul/resedinta în apropierea unei baterii/parcări rezidențiale (la o distanță de până la 100 m de limita blocului/casei)". De aici se deduce că Persoanele Juridice vor intra într-o etapă ulterioară, dar mai jos în text, la detalierea documentelor necesare pentru înscriere, sunt menționate și Persoanele Juridice. Deoarece nu se menționează în nicio altă parte o procedură separată pentru Persoane Juridice, rezultă că acestea intră implicit și ele în prima desfășurare a Etapei I. Motivația solicitării acestei modificări este faptul că persoanele fizice vor avea întotdeauna o capacitate financiară cu mult mai limitată decât o persoană juridică. Dacă nu mă înșel cheltuiala este și eligibilă/decontabilă pentru o PJ. Asta va oferi persoanelor juridice o prioritate în ocuparea locurilor de parcare licitând sume mari și având posibilitatea să-și aleagă locul de parcare. Una e să plătești din buzunar, alta e să plătești "de pe firmă". Cei care au firme "de apartament" au în general și domiciliul la aceeași adresă, deci vor putea licita ca persoane fizice. Pe de altă parte Persoanele Juridice care desfășoară activitate la acea adresă, vor avea acces la parcare în intervalul 08:00-16:00 (intervalul normal de funcționare pentru o firmă cu activitate într-un bloc de locuințe). O persoană juridică care are nevoie de loc de parcare între 16:30 și 8:00 nu mai putem zice că are "sediul" ci "domiciliul" la respectiva adresă. :)

Răspuns: Atribuirea inițială a locurilor de parcare se va desfășura în două etape:

Etapa I — Etapă în care pot participa persoanele fizice cu domiciliul/resedinta în apropierea unei baterii/parcări rezidențiale (la o distanță de până la 100 m de limita blocului/casei).

Etapa II - Etapă se desfășoară doar dacă după desfășurarea în două rânduri a primei etape nu s-au atribuit toate locurile de parcare de reședință disponibile pentru o baterie de parcuri.

În această etapă pot participa persoanele ce dețin un al doilea sau mai multe autoturisme la aceeași adresă unde s-au atribuit un loc de parcare de reședință în imobilele arondate și care dețin legal un autoturism înmatriculat în alt UAT sau stat, persoanele juridice, cu sediul sau punct de lucru în blocuri de locuit și persoanele din zonele rezidențiale de case dacă sunt amenajate în zonă parcuri de reședință disponibile și se respectă condiția de distanță de la limita locuinței.

Destinația sumelor colectate din taxa de parcare se va hotărî de Consiliul local al municipiului Baia Mare, for care are atributul de a se pronunța în acest sens.

20. Nume: JULA RODICA

Textul propunerii: Bună ziua ! Mă numesc Rodica Julia, locuiesc în Baia Mare, str. Petre Dulfu nr.1 și dețin un garaj la această adresă, construit cu autorizație, întabulat și cu toate taxele și impozitele plătite atât pentru construcție cât și pentru teren. De mai mulți ani avem probleme cu locurile de parcare din fața garajelor, prin blocarea intrării sau ieșirii din garaj întrucât spațiul dintre garaj și trotuar este insuficient pentru a se mai putea parca o altă mașină. Sunt de acord să plătesc și pentru locul de parcare din fața garajului, am plătit și abonamentul pentru anul 2024, însă nu sunt de acord cu licitarea spațiului de la acest imobil deoarece nu poate deține cineva garaj și altcineva parcare. Am făcut mai multe sesizări și sper ca prin acest proiect să se reglementeze pentru totdeauna această problemă. Vă rog să aveți în vedere și să dispuneți în așa fel la momentul la care se vor face marcaje pentru parcuri - dimensiunea/distanța între un loc și altul având în vedere că și mașinile pe care le deținem sunt de dimensiuni diferite (nu mai corespunde cu cele care erau pe vremea când majoritatea populației avea Dacie) acum sunt și

SUV-uri și mașini break. Totodată vă propun să analizați și să interziceți parcare la autoturismelor/autoutilitarelor de la firme, la domiciliu, fiind familii în bloc care lucrează la 3 firme și toți au pe lângă mașina personală și mașini de serviciu. Atașez corespondența purtată cu Primăria Baia Mare. Să auzim numai de bine !

Răspuns: Conform art.4 (1) din Regulament, Beneficiarii/solicitanții unui loc de parcare sa nu figureze in evidentele fiscale ale Direcției Taxe și Impozite al Municipiului Baia Mare cu obligații fiscale neachitate conform termenelor de plata legale ale impozitelor, taxelor si amenzilor și să nu figureze ca fiind deținători/proprietari ai unui garaj sau parcare acoperită situată în municipiul Baia Mare si sa nu aiba debite restante la contractele incheiate cu Municipiul Baia Mare

Dacă locul mentionat nu este amenajat, marcat, numerotat corespunzător, acesta nu face obiectul unei parcuri de reședință. Conform Art. 3 (1) din Regulament, Locurile de parcare din parcurile de reședință vor fi licate/atribuite numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcurii de reședință.

21. Nume: Ardelean Alin

Textul propunerii: Am urmatoarele propuneri care privesc PHCL privind aprobarea Regulamentului de organizare, functionare si atribuire a parcarilor de reședinta amenajate sau care se pot amenaja in acest scop pe teritoriul Municipiului Baia Mare si a documentatiei de atribuire a locurilor de parcare de resedinta

I. Art. 3 prevede

”(3)Dacă în urma verificarilor de catre inspectorii de teren se constata ca pe o adresa de domiciliu/reședință/ sediu social sau punct de lucru sunt atribuite/rezervate mai multe locuri de parcare de reședință, acestia au dreptul de a propune anularea rezervarii locurilor in plus atribuite”

a) Avand in vedere că va exista un sistem informatic având ca scop identificarea, repartizarea și administrarea parcurilor de reședință, cred că, din start, acest sistem poate fi setat, in așa fel încât, să nu accepte decât o cerere pe o adresă de domiciliu.

ART. 4 lit. b din Regulament prevede posibilitatea ca ” Locul de parcare pentru care s-a depus solicitare să fie în proximitatea domiciliului/reședinței persoanei fizice solicitant sau sediului/punctului de lucru al persoanei juridice și să nu fie într-o baterie de parcuri situată la mai mult de 100 m față de limita blocului unde este adresa, conform specificațiilor de arondare a locurilor de parcare la imobilele de locuit”

Propun următoarea modificare:

1. Locul de parcare pentru care s-a depus solicitare trebuie să nu fie situat la mai mult de 30 m față de limita blocului unde își are domiciliul/sediul solicitantul.

2. În cazul în care au mai rămas locuri de parcare libere după finalizarea primei etape de atribuire, se pot atribui locuri de parcare prin licitație/atribuire directă și pentru locatarii persoane fizice sau juridice din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora, situate la cel mult 100 m de limita blocului, dar și pentru posesorii celui de-al doilea autoturism. Prioritate are locatarul care se afla la distanta cea mai mica de parcare de resedintă amenajata si caruia nu i s-a atribuit un loc de parcare in prima etapa.

Justificare : Consider că în Baia Mare 100 de m reprezinta o distanta prea mare și propun reducerea distantei la 30 m și doar în cazul in care raman locuri libere de parcare extinderea distantei la 100 m. Prin păstrarea distanței de 100 de m se va ajunge la situația in care proprietarul autoturismului care locuiește în blocul lângă care este amenajata parcare ramane fara loc de parcare sau trebuie sa liciteze cu cineva care locuieste pe cealalta parte a strazii/bulevardului.

Art.6. Atribuirea inițială a locurilor de parcare se va desfășura în doua etape:

(1) Etapa I — Etapă în care pot participa persoanele fizice cu domiciliul/reședința în apropierea unei baterii/parcări rezidențiale (la o distanță de până la 100 m de limita blocului/casei).

Se va modifica corespunzător, respectiv:

(1) Etapa I — Etapă în care pot participa persoanele fizice cu domiciliul/reședința în apropierea unei baterii/parcări rezidențiale (la o distanță de până la 30 m de limita blocului/casei).

La art. 31

Propun introducerea unui nou punct, care să prevadă că:

” Este INTERZISĂ amplasarea de blocoare pe locurile de parcare de reședință. Blocarea locului de parcare de către proprietar, în situația în care mașina nu e parcată, se pedepsește cu amendă (valoarea amendei să fie stabilită prin HCL)

Justificare: Este cunoscut faptul că există persoane care au pus stăpânire și revendică dreptul de proprietate asupra locurilor de parcare, chiar și în situația în care în Baia Mare parcarile din proximitatea blocurilor de locuințe nu sunt închiriate.

Prin stabilirea unei amenzi pentru cei care blochează nejustificat parcarile libere s-ar limita, cred eu, acest obicei.

Răspuns: Conform Art.22 pct.(3) din Regulament, Pe aceeași adresă de reședință/domiciliu, se poate depune o singură cerere de atribuire loc parcare de reședință.

Procedura de rezervare/licitare a locurilor de parcare de reședință din municipiul Baia Mare prin intermediul platformei on-line nu acceptă mai mult de o rezervare pe aceeași adresă de reședință/domiciliu.

Conform Art.4 pct.(1) lit.b) din Regulament, Locul de parcare pentru care s-a depus solicitare să fie în proximitatea domiciliului/reședinței persoanei fizice solicitant sau sediului/punctului de lucru al persoanei juridice și să nu fie într-o baterie de parcări situată la mai mult de 100 m față de limita blocului unde este adresa, conform specificațiilor de arondare a locurilor de parcare la imobilele de locuit.

Prin caietul de sarcini se vor stabili locurile de parcare ardate fiecărui imobil, distanța față de limita blocului va fi stabilită conform specificului fiecărei zone în parte.

Art. 34 (2) din Regulament prevede, În parcajele de reședință sunt interzise:

- a) blocarea accesului în parcaj;
- b) efectuarea de lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului;
- c) amplasarea de dispozitive de menținere liberă a locurilor de parcare;
- d) amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare;
- e) ocuparea fără drept a unui loc de parcare legal atribuit.

Nerespectarea prevederilor art. 34, alin.1 și 2 constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 500 la 1000 lei.

În temeiul prevederii Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a fost adus la cunoștință publică proiectul de hotărâre, "Privind aprobarea regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcarilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul municipiului Baia Mare și a documentației de atribuire a locurilor de parcare de reședință", prin publicare în presă la data de 16.01.2024, Graiul Maramureșului.

După publicarea acestui proiect de act normativ, operatorul sistemului informatic responsabil cu implementarea digitizării parcarilor de reședință, propune, cu valoare de recomandare, următoarele modificări, care au fost cuprinse în regulamentul care este supus aprobării consiliului local:

Art.9 (5) va avea următorul conținut: Solicitanții care au obținut rezervare loc de parcare în urma licitației sau atribuirii directe au obligația de a achita suma stabilită pentru locul de parcare licitat/atribuit în termen de 7 zile calendaristice de la comunicarea atribuirii, în caz contrar parcare devine liberă și se reia procedura de atribuire.

Art.14 (1) va avea următorul conținut: O dată cu accesarea platformei on-line se vor afișa opțiunile de Depunere/Prelungire/Rezervare și Harta dinamică cu locurile de parcare de reședință din Municipiul Baia Mare precum și alte informații/opțiuni disponibile. Locurile de parcare sunt reprezentate în hartă după un cod de culori, care poate fi consultat prin accesarea Legendei:

Verde – loc de parcare disponibil aflat în etapa de depunere cereri;
 Gri – loc de parcare soluționat prin atribuire aflat în perioada de așteptare plată;
 Roșu – loc de parcare rezervat/atribuit asupra căruia nu se mai pot face solicitări;
 Albastru – loc de parcare pentru persoane cu dizabilități, disponibil;
 Albastru hașurat – loc de parcare pentru persoane cu dizabilități, rezervat/atribuit;
 Gri hașurat – căi de acces.

Sistemul informatic va permite utilizatorului să completeze și să transmită electronic informațiile necesare procesului de depunere cerere. În cazul în care solicitantul selectează un loc disponibil aflat la o distanță mai mare de 100 m față de adresa de domiciliu, nu va atașa documentele solicitate sau nu va respecta prevederile prezentului Regulament, operatorul va respinge cererea de rezervare.

Persoanele cu dizabilități pot prerezerva / ocupa un loc de parcare prin intermediul platformei informatice, rezervarea putându-se face atât on-line cât și la ghișeu. Se vor respecta procedurile de depunere cerere online/la ghișeu care presupun completarea datelor de identificare ale solicitantului și ale autovehiculului. Suplimentar se vor încărca documentele care să justifice ocuparea unui loc pentru persoane cu dizabilități (conform prezentului Regulament).

Art.15 va avea următorul conținut: Platforma deschide un formular de completare date care va conține 3 ecrane: - Date identificare - Date autoturism – Documente.

Ecranul nr.1 –Date identificare - se deschide după alegerea locului dorit în care se vor salva informațiile necesare validării cererii respective: numele și prenumele solicitantului, adresa, CNP, adresa email, etc.

-în cazul persoanelor fizice se completează câmpurile: - Nume - Cod numeric personal (CNP) - Adresa (stradă, număr, bloc, scară, etaj și apartament) - Adresa de e- mail - Număr telefon; dacă persoana fizică se încadrează într-unul din gradele de scutire se bifează opțiunea corespunzătoare.

-în cazul persoanelor juridice, care pot participa din Etapa 2, se completează câmpurile: - Denumire persoană juridică - Codul unic de înregistrare (CUI) - Adresa (stradă, număr, bloc, scara, etaj și apartament)

În cazul în care câmpurile nu sunt completate sau sunt completate incorect, rezervarea nu va putea fi salvată.

Ecranul nr.2 – Date autoturism - se introduc informații privind autoturismul pentru care se solicită rezervarea, respectiv număr de înmatriculare autoturism, valabilitate RCA și ITP (trebuie să fie valabile în momentul solicitării rezervării locului de parcare, sistemul informatic nu permite introducerea unei date de valabilitate care a expirat anterior datei rezervării)

Solicitantul introduce taxa anuală pentru parcarile de reședință ce este stabilită în respectivul an sau, după caz, o sumă mai mare sau egală decât aceasta și care va fi suma licitată pentru locul de parcare ales. Această sumă este considerată criteriu de departajare pentru atribuirea locului în cazul în care există mai multe cereri pe acel loc. În cazul în care există o singură cerere pentru locul respectiv, taxa anuală se va achita pe toată durata rezervării dacă i se atribuie solicitantului locul de parcare. Se trece la ecranul nr. 3.

Ecranul nr.3 – Documente - vor fi încărcate documentele prevăzute prin Regulament, care stau la baza rezervării locului de parcare: act de identitate, certificat de înmatriculare autoturism, etc. (documentele marcate cu indicator de culoare roșie sunt obligatorii); unde este necesar se vor

atașa suplimentar și alte documente: contract de închiriere autentic, contract de comodat autentic, contract de leasing, etc.).

-persoana care face rezervarea unui loc de parcare prin intermediul aplicației informatice on-line și comunică o adresă validă de email, va primi în mod automat un e- mail de confirmare iar solicitarea va fi procesată ulterior de către un operator din cadrul Serviciului specializat pentru a confirma că fișierele transmise sunt valide, că se pot deschide, sunt lizibile și corecte, în perioada de validare cereri. În cazul în care sistemul informatic nu funcționează în parametri normali, în urma unor probleme de natură tehnică, sau în contextul unui flux mare de solicitari transmise într-un timp redus, procesarea se va efectua în termenul maxim prevăzut. Ulterior, solicitantul va primi un email prin care se confirmă validarea/respingerea cererii;

-în cazul în care rezervarea se face la ghișeu cu ajutorul operatorului aceasta este validată imediat după verificarea documentelor, operatorul va comunica codul unic al rezervării către solicitant;

-în cazul în care nu sunt prezentate documentele solicitate pentru ocuparea locului de parcare sau datele introduse sunt incomplete/incorecte, cererea este respinsă de drept;

în urma achitării taxei anuale pentru parcarile de reședință, locul de parcare îi revine solicitantului (își schimbă culoare din gri în roșu) pentru perioada achitată;

în cazul în care nu este efectuată plata în termenul stabilit, solicitarea de rezervare a locului de parcare va fi anulată automat și locul devine disponibil pentru o nouă etapă de depunere cereri (își schimbă culoare din gri în verde).

Art.24 va avea următorul conținut: În cazul în care licitația se desfășoară offline, participanții la licitație vor prezenta oferta de preț în scris, secretizată, prin formularul pus la dispoziție la momentul depunerii cererii. În cazul oferirii aceluiași preț de către mai mulți ofertanți, atribuirea respectivei locații se va face ofertantului care a depus primul solicitarea, conform înregistrării, operațiunile se desfășoară în prezenta ofertanților și a comisiei în cadrul procedurii.

Art.26 va avea următorul conținut:După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare se declară închisă procedura de licitație, în urma careia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de licitație și se afișează la sediul autorității publice, pe site-ul Primăriei.

Art.30(4) va avea următorul conținut:Taxa anuală utilizare parcare reședință se va achita în termen de maxim 7 zile calendaristice de la data confirmării rezervării locului de parcare. Autorizația va fi eliberată în termen de 10 zile de la încasarea taxei.(autorizația poate fi eliberată prin comunicare document PDF sau prin înmănare la ghișeu; în ambele situații se considera document original conform seriei de pe acesta)

Față de cele arătate mai sus, Proiectul de hotărâre și Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja pe teritoriul municipiului Baia Mare, pot suferi modificări, înainte de adoptare, prin amendamente formulate de consilierii locali.

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Întocmit
Szigeti Zoltan
Consilier Superior
Serviciul Monitorizare Contracte



ROMANIA MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR.

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

privind aprobarea **“Regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcarilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul municipiului Baia Mare”** și a Documentației de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Ținând seama că în evidențele fiscale ale Direcției Taxe și Impozite Baia Mare figurează Autoturisme înmatriculate pe persoane fizice cu domiciliul în Baia Mare - 45893 buc, respectiv Autoturisme înmatriculate pe persoane juridice cu sediul/punct lucru în Mun. Baia Mare - 8202 buc, este necesară asigurarea unui număr minim de 54.000 locuri parcare de reședință pentru acestea, fără a lua în calcul autoturismele deținute prin închiriere sau leasing și înmatriculate în alte state sau unități administrativ teritoriale.

De asemenea figurează cu Apartamente în locuințe colective - 56534 persoane fizice respectiv 815 persoane juridice, astfel fiind necesară asigurarea unui număr de cel puțin 57.000 locuri parcare de reședință care să deservească aceste locuințe, dacă ne raportăm la posibilitatea ca fiecare deținător de locuință să dețină și un autoturism.

Începând cu anul 1994, în urma licitațiilor sau fără licitație, pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare sau teren de stat aflat în administrarea municipiului, au fost edificate **6.240 GARAJE** și **220 PARCĂRI ACOPERITE**, fiind încheiate contracte de concesiune și închiriere a terenului aferent pentru acestea, astfel că la această dată există cel puțin 6400 structuri pentru garare autoturisme.

Este necesară reglementarea modului de utilizare a parcarilor care pot fi atribuite ca parcare de reședință, lucru ce va duce la atragerea unor venituri la bugetul local, degrevarea de autoturisme a spațiilor verzi, a străzilor și trotuarelor din cartierele de locuit și nu în ultimul rând satisfacerea nevoilor cetățenilor municipiului Baia Mare care dețin autoturism ale căror sume provenite din taxa auto se face venit la bugetul local.

Autoritatea publică locală, prin serviciile specializate, acordă o atenție deosebită proiectului prin care se dorește reglementarea statutului parcarilor de reședință din municipiul Baia Mare.

Acțiunea de identificare, inventariere, marcare și numerotare a parcarilor de reședință de pe raza municipiului Baia Mare respectiv implementarea acestora în aplicația GIS a avut ca rezultat identificarea și transpunerea în format geospațial a 12.000 locuri de parcare, din care 4000 au fost numerotate, marcate și semnalizate corespunzător.

Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea parcarilor de reședință amenajate pe teritoriul municipiului Baia Mare ține seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale municipiului Baia Mare și în raport cu starea

ROMÂN

L

E

dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestuia, motiv pentru care considerăm că este necesară și oportună adoptarea Regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcarilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul municipiului Baia Mare.

Luând în considerare necesitatea rezolvării cât mai rapide și eficiente a problemei parcării în zonele de reședință din Municipiul Baia Mare, având în vedere faptul că locurile de parcare sunt insuficiente pentru numărul autovehiculelor, atribuirea prin intermediul unei platforme digitalizate, respectiv licitarea, dacă situația o impune, a locurilor de parcare de reședință, se dovedește a fi oportună, dovedindu-se a fi cea mai bună metodă de valorificare.

Având în vedere că lipsa locurilor de parcare de reședință este datorată în mare măsură de ocuparea domeniului privat al municipiului Baia Mare de garaje zidite sau construite din diverse materiale metalice, realizate cu sau fără autorizație de construire în perioada 1991-2010, care datorită neutilizării în scopul lor principal, duc la acutizarea fenomenului de lipsă a parcarilor, propun ca atribuirea în prima etapă a parcarilor de reședință să nu se facă în favoarea celor care dețin garaje, iar în cazul desființării acestora, deținătorul să primească cu prioritate o parcare de reședință, dacă îndeplinește condițiile de repartizare.

Astfel, ținând cont de recomandările cetățenilor oferite în timpul vizitelor în teren, de noua modalitate de depunere prin platforma electronică ce oferă posibilitatea de depunere a oricărui document prin infrastructura electronică, orice solicitare se poate depune ONLINE, de oferirea posibilității de a alege locul de parcare dorit, dintre cele libere, de mărirea ariei de atribuire a locurilor de parcare de la 30m la 100m, după abrogarea H.G. nr. 955/2004, de acordarea locurilor de parcare în regim gratuit atât persoanelor cu handicap, de simplificarea modalității de depunere a documentației pentru rezervarea locurilor de parcare, și implicit a procedurii de atribuire.

Vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat.

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

| | | | |

ROMÂN L E

| | | | |

MUNICIPIUL BAI MAR

3 ex. / SZ.Z.. / 10.01.2024