



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 16,

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, Bd. Independenței nr. 16, în vederea atestării terenului la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/188
- Adresele domnului ... înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 55284/2023 respectiv 11185/01.03.2024
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Contractul de concesiune nr. 346/21.11.2017 pentru suprafața de 21mp, înregistrat la poziția 6326 din Anexa la HCL nr. 295/2021 privind inventarul imobilelor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare
- Autorizația de Construire nr. 589/2000/18/18
- Extrasul CF 100152-C1-U1,
- Extrasul CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/188
- Certificatul de urbanism nr. 1344/24.10.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizare contract de concesiune
- Memoriul tehnic întocmit de topograf autorizat
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/03.2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol și Arhivă nr. _____/03.2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale

- Terenul în suprafață 6mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/188, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/186, în suprafață de 48.814mp, parcelele rezultate fiind următoarele
- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/187, în suprafață de 6mp
 - CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/188, în suprafață de 6mp
 - CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/189, în suprafață de 48.802mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/188.
- Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția 6326 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșu
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

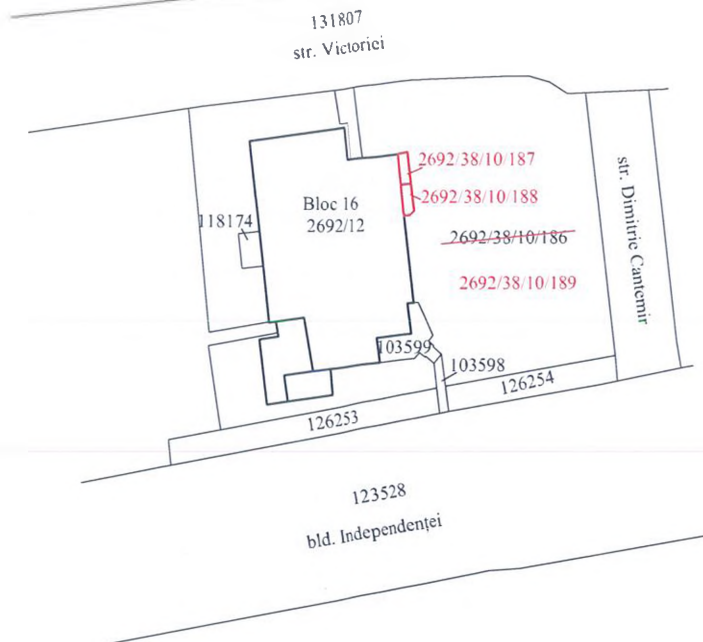
a imobilului cuprins în CF nr. 115351 Baia Mare,
nr. top. 2692/38/10/186
intravilan, mun. Baia Mare, bld. Independenței nr. 16
UAT Baia Mare

Anexa 1 la H.C.L. nr. /2024



Scara 1:1000

După atribuire număr cadastral
Scara 1:100



NOTA:

Documentația cadastrală servește la obținerea H.C.L. în vederea dezmembrării suprafeței de 6 mp, atestarea la domeniu privat a Municipiului Baia Mare și ulterior reînnoirea contractului de concesiune.

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPĂ DE DEZMEMBRARE		
Nr. CF	Nr. topo.	Suprafata (mp)	Proprietari	Nr. topo.	Suprafata (mp)	Proprietari
115351	2692/38/10/186	48814	Statul Român	2692/38/10/187	6	Municipiul Baia Mare domeniul privat
				2692/38/10/188	6	
				2692/38/10/189	48802	Statul Român
Total		48814			48814	

DUPĂ ATRIBUIRE NR. CADASTRAL					
Nr. topo.	Suprafața mp	Categoria de folosință	Proprietar	Nr. cad. atribuit	Suprafața mp
2692/38/10/188	6	CC	Municipiul Baia Mare, domeniu privat teren concesionat de către		6
Total	6				6

Executant: GEO COMPASS SRL CUI 46623821
seria RQ-B-J, Nr. 2488/2022 Clasa III



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafă

Data: 20.03.2023

Nr. _____/_____/ 2024

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare ,Bd. Independenței nr. 16,

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 55284/2023 respectiv 11185/01.03.2024, domnului, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 16.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1344/24.10.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizare contract de concesiune. La data prezentei există încheiat contract de concesiune nr. 346/21.11.2017, pentru suprafața de 21mp, aferent extinderii apartamentului nr. 8, situat în Baia Mare , Bd. Independenței nr. 16 .

Conform Memoriului tehnic și documentației cadastrale întocmită de topograf , suprafața efectivă ocupată de extindere este de 6mp, diminuată datorită faptului că în zonă s-au efectuat lucrări de amenajare a zonei verzi și aleii în jurul blocului.

Terenul în suprafață de 6mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/188, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului , la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

La această dată terenul este concesiionat conform contractului de concesiune nr. 346/21.11.2017 pentru o suprafață de 21mp, înregistrată la poziția 6326 din Anexa la HCL nr. 295/2021 privind inventarul imobilelor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare ,în fapt extinderea având doar 6mp. Această extindere a apartamentului nr. 8 din Bd. Independenței nr. 16, este realizată în baza Autorizației de Construire nr. 598/12.12.2000.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 6mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare ,Bd. Independenței nr. 16, în vederea

diminuării suprafeței concesionate și deschiderii de coala funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 16,

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 55284/2023 respectiv 11185/01.03.2024, domnului, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 16.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1344/24.10.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizare contract de concesiune. La data prezentei există încheiat contract de concesiune nr. 346/21.11.2017, pentru suprafața de 21mp, aferent extinderii apartamentului nr. 8, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 16.

Conform Memoriului tehnic și documentației cadastrale întocmită de topograf, suprafața efectivă ocupată de extindere este de 6mp, diminuată datorită faptului că în zonă s-au efectuat lucrări de amenajare a zonei verzi și aleii în jurul blocului.

Terenul în suprafață de 6mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/188, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

La această dată terenul este concesiionat conform contractului de concesiune nr. 346/21.11.2017 pentru o suprafață de 21mp, înregistrată la poziția 6326 din Anexa la HCL nr. 295/2021 privind inventarul imobilelor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în fapt extinderea având doar 6mp. Această extindere a apartamentului nr. 8 din Bd. Independenței nr. 16, este realizată în baza Autorizației de Construire nr. 598/12.12.2000.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 6mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș