



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale pentru intabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcțiilor: C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138(Schimbata din Strada Victor Babeș nr.64), pe teren în suprafață de 19733mp, identificat prin CF 134836 Baia Mare, număr cadastral 134836, domeniul public

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. _____/ 2024, promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcțiilor C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138(Schimbata din Strada Victor Babeș nr.64), pe teren în suprafață de 19733mp, identificat prin CF 134836 Baia Mare, număr cadastral 134836, domeniul public;
- Autorizația de Construire nr. 611/31.12.2019, eliberată pentru construcțiile C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46848/01.11.2023;
- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 8779/22.02.2024;
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă COD F-TG-10 nr. 8777/20.02.2024;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 82/29.01.2024 pentru numirea comisiei de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare;
- CF 134836 Baia Mare, număr cadastral 134836, domeniul public;
- Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Kalmar Tiberiu-Mihai, Anexa 1 la prezenta hotărâre;

În temeiul prevederilor:

- Art.41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, art. 146 alin. 2;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Art.36 alin.(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.863 lit. f din Codul Civil;

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c), alin.7 lit.a, alin.(14), art. 139, art. 286 și art. 287, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 1 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcțiilor: C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, realizate în baza Autorizației de Construire 611/31.12.2019, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46848/01.11.2023, situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138 (Schimbată din Strada Victor Babeș, nr. 64), pe teren în suprafață de 19733mp, identificat prin CF 134836 Baia Mare, număr cadastral 134836, domeniul public.
- Art. 2 Se constată că, construcțiile C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr. 138 (Schimbată din Strada Victor Babeș nr. 64), identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, sunt bunuri ce aparțin domeniului public, în temeiul art. 146, alin. 2, din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar.
- Art. 3 Inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare se va completa cu bunurile identificate la art. 2 a prezentei hotărâri, după intabularea construcțiilor în cartea funciară, în condițiile stabilite de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Art. 4 Se împuternicește comisia pentru inventarierea domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare, pentru cuprinderea construcțiilor în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, după intabularea construcțiilor.
- Art. 5 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului să efectueze demersurile necesare înscrierii în cartea funciară a construcțiilor – domeniul public.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.

Initiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

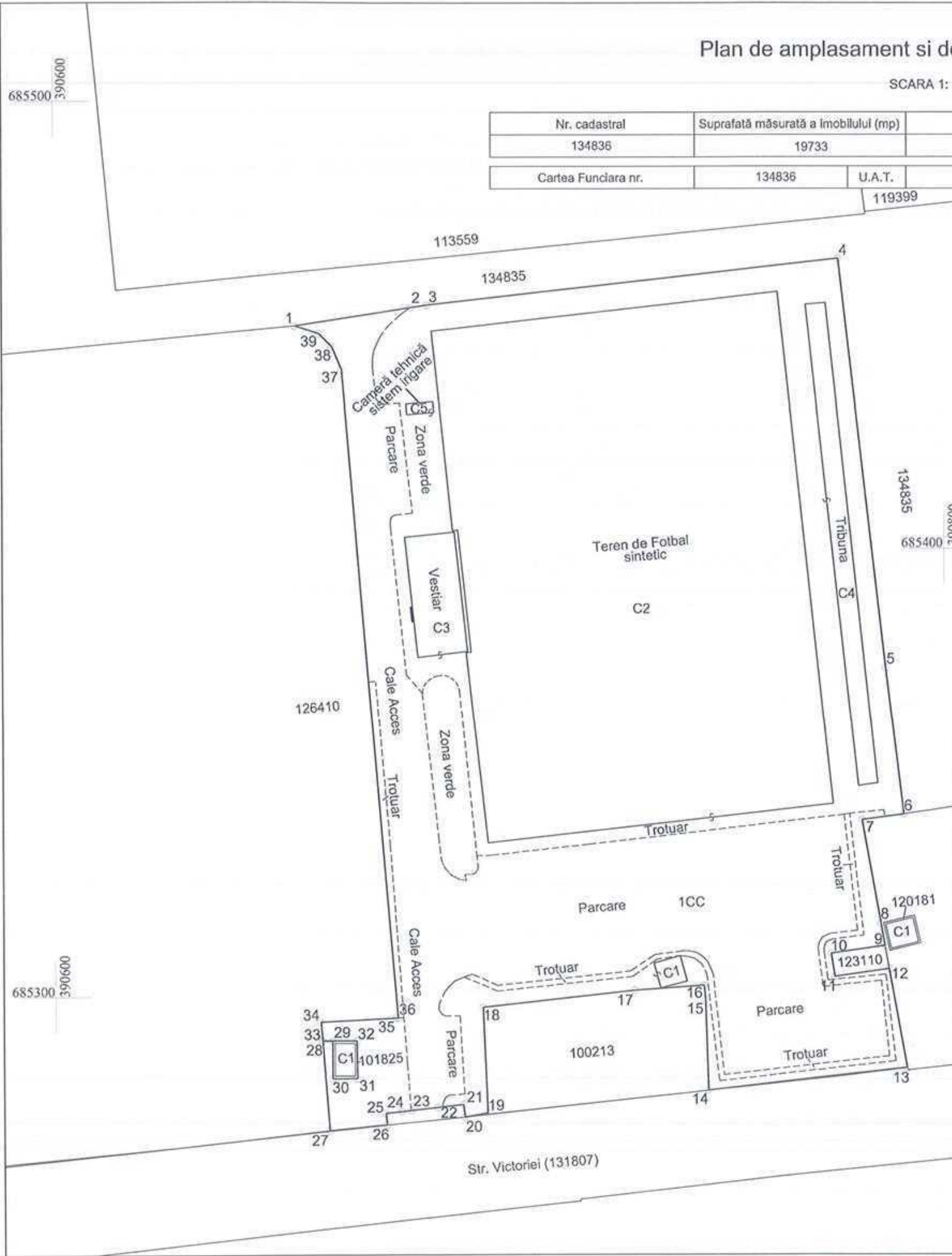
Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
134836	19733	Bala Mare - str. Victoriei, nr.138 - Intravilan
Cartea Funciara nr.	134836	U.A.T.
		Bala Mare

Nr. Pct.	Lungimi laterale D(i,i+1)
1	26.471
2	3.702
3	92.926
4	92.078
5	33.078
6	9.380
7	23.526
8	5.044
9	12.171
10	5.223
11	12.283
12	22.470
13	45.009
14	20.173
15	3.277
16	15.636
17	34.286
18	23.539
19	5.313
20	2.816
21	5.771
22	5.917
23	2.152
24	3.648
25	2.555
26	12.900
27	20.117
28	2.310
29	8.387
30	5.563
31	8.387
32	7.710
33	4.195
34	16.808
35	0.585
36	145.505
37	5.628
38	4.072
39	5.731
S=19733.35mp	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	19733	Teren pașii îngrădit.
-	-	-	
TOTAL		19733	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	35,5	Statie gaz, parter, construita in anul 1970, cu suprafata construita la sol SC=35,5mp
C2	CAS	8987,1	Teren de Fotbal Sintetic, parter, construit in anul 2023, cu suprafata construita la sol SC=8987,1mp
C3	CAS	303,0	Vestiar, parter, construita in anul 2023, cu suprafata construita la sol SC=303,0mp
C4	CAS	477,4	Tribuna, parter, construita in anul 2023, cu suprafata construita la sol SC=477,4mp
C5	CAS	14,8	Camera tehnica sistem irigare, parter, construita in anul 2023, cu suprafata construita la sol SC=14,8mp
TOTAL		9818	
Suprafata totala masurata a imobilului = 19733 mp Suprafata din act = 19733 mp			
Executant: Ing. Kalmar Tiberiu - Mihai Seria RO-MM-F, Nr. 0247/2017 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Tiberiu-Mihai Kalmar Data: Martie 2024			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Semnatura si parafa Data:

Nr. _____ / _____ 2024

RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcțiilor: C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138(Schimbata din Strada Victor Babeș nr.64), pe teren în suprafață de 19733mp, identificat prin CF 134836 Baia Mare, număr cadastral 134836, domeniul public.

Supraedificatele în natură construcții C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, sunt situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138(Schimbata din Strada Victor Babeș nr.64), pe terenul în suprafață de 19733mp, identificat prin C.F. nr. 134836 Baia Mare, număr cadastral 134836, domeniul public. Acestea au fost realizate în baza Autorizației de Construire nr. 611/31.12.2019 și au fost recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46848/01.11.2023, cu o valoare de inventar de 14299895,46 lei.

Construcția C1-Stație gaz P, a fost notată(fără acte) în aceeași Carte Funciară nr. 134836 Baia Mare și datează din anul 1970 având suprafață construită desfășurată de 35,5mp.

Aceste bunuri, construcțiile C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, sunt situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138(Schimbata din Strada Victor Babeș nr.64), identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, sunt bunuri publice, în baza prevederilor art. 146 alin. 2 din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, urmând a fi cuprinsă în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare în condițiile stabilite de art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform Art. 146, alin 1 și alin. 2 din Legea 198/2023 "(1) În România, învățământul preuniversitar constituie prioritate națională, este domeniu de interes public și se desfășoară, în condițiile prezentei legi, în limba română, în limbile minorităților naționale, în limba semnelor române și în limbi de circulație internațională.(2) Misiunea învățământului preuniversitar este aceea de asigurare a condițiilor și a cadrului necesar pentru atingerea potențialului de dezvoltare al fiecărui beneficiar primar al educației, atât din punct de vedere cognitiv, socioemoțional, profesional, civic, cât și în domeniul antreprenoriatului, astfel încât acesta să participe activ și creativ la dezvoltarea societății, având sentimentul apartenenței naționale și europene"

Conform Art. 286, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege".

Conform Art. 863 alin.1 lit.f din Codul Civil, unul din cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică " f) prin alte moduri stabilite de lege".

Conform Art. 41 alin.5 din Legea 7/1996 republicată "5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau

locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Conform Art. 289 alin. 6, litera a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ”(6)Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente: a)acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;”

Din documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Kalmar Tiberiu-Mihai, reiese că, pe terenul identificat prin C.F. nr. 134836 Baia Mare, nr. cadastral 134836, în suprafață de 19733mp, există mai multe supraedificate în natură C2-Teren de Fotbal Sintetic P, în suprafață construită desfășurată de 8987,1mp; C3-Vestiar P, în suprafață construită desfășurată de 303,0mp; C4-Tribună P, în suprafață construită desfășurată de 477,4mp; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, în suprafață construită desfășurată de 14,8mp, situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138(Schimbata din Strada Victor Babeș nr.64).

Fată de cele mai sus arătate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru însușirea documentației cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a construcțiilor: C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138(Schimbata din Strada Victor Babeș nr.64), pe teren în suprafață de 19733mp, identificat prin CF 134836 Baia Mare, număr cadastral 134836, domeniul public.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Direcția Patrimoniu
Director Executiv

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
ing. drd. Tiberiu Mihai Kalmar
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcțiilor: C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138(Schimbătă din Strada Victor Babeș nr.64), pe teren în suprafață de 19733mp, identificat prin CF 134836 Baia Mare, număr cadastral 134836, domeniul public.

Supraedificatele în natură construcții C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, sunt situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138(Schimbătă din Strada Victor Babeș nr.64), pe terenul în suprafață de 19733mp, identificat prin C.F. nr. 134836 Baia Mare, număr cadastral 134836, domeniul public. Acestea au fost realizate în baza Autorizației de Construire nr. 611/31.12.2019 și au fost recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46848/01.11.2023, cu o valoare de inventar de 14299895,46 lei.

Construcția C1-Stație gaz P, a fost notată(fără acte) în aceeași Carte Funciară nr. 134836 Baia Mare și datează din anul 1970 având suprafață construită desfășurată de 35,5mp.

Aceste bunuri, construcțiile C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, sunt situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138(Schimbătă din Strada Victor Babeș nr.64), identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, sunt bunuri publice, în baza prevederilor art. 146 alin. 2 din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, urmând a fi cuprinsă în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare în condițiile stabilite de art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform Art. 146, alin 1 și alin. 2 din Legea 198/2023 "(1) În România, învățământul preuniversitar constituie prioritate națională, este domeniu de interes public și se desfășoară, în condițiile prezentei legi, în limba română, în limbile minorităților naționale, în limba semnelor române și în limbi de circulație internațională.(2) Misiunea învățământului preuniversitar este aceea de asigurare a condițiilor și a cadrului necesar pentru atingerea potențialului de dezvoltare al fiecărui beneficiar primar al educației, atât din punct de vedere cognitiv, socioemoțional, profesional, civic, cât și în domeniul antreprenoriatului, astfel încât acesta să participe activ și creativ la dezvoltarea societății, având sentimentul apartenenței naționale și europene"

Conform Art. 286, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege".

Conform Art. 863 alin.1 lit.f din Codul Civil, unul din cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică " f) prin alte moduri stabilite de lege".

Conform Art. 41 alin.5 din Legea 7/1996 republicată "5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al

municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Conform Art. 289 alin. 6, litera a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ”(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente: a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;”

Din documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Kalmar Tiberiu-Mihai, reiese că, pe terenul identificat prin C.F. nr. 134836 Baia Mare, nr. cadastral 134836, în suprafață de 19733mp, există mai multe supraedificate în natură C2-Teren de Fotbal Sintetic P, în suprafață construită desfășurată de 8987,1mp; C3-Vestiar P, în suprafață construită desfășurată de 303,0mp; C4-Tribună P, în suprafață construită desfășurată de 477,4mp; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, în suprafață construită desfășurată de 14,8mp, situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138(Schimbata din Strada Victor Babeș nr.64).

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator ,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș