



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17, respectiv însușirea documentației de alipire a trei parcele de teren identificate prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, în suprafață de 6 mp, CF 134385 Baia Mare, nr. topo 2708/676/1 în suprafață de 81 mp și CF 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2, în suprafață de 721mp și intrarea în indiviziune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar, nr. ____/2024
- Raportul de specialitate nr. ____/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803 respectiv însușirea documentației de alipire a terenului în suprafață totală de 808 mp, identificat prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, CF 134385 Baia Mare, nr. topo 2708/676/1 și CF 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2 situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17 și intrarea în indiviziune
- Adresa nr. 54395/15.12.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 12571/08.03.2024 prin care numita ..., în calitate de administrator al SC ILIES GD&CO SRL, solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al terenului în suprafață de 6 mp precum și însușirea documentației de alipire a terenului în suprafață totală de 808 mp, identificat prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, CF 134385 Baia Mare, nr. topo 2708/676/1 și CF 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2 situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17 și intrarea în indiviziune
- Certificatul de Urbanism nr. 1421/16.11.2023, favorabil pentru însușirea documentației cadastrale, parcelare teren identificat prin CF nr. 134392, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și alipire 3 imobile identificate prin CF nr. 134385, CF nr. 129401 și CF nr. 134392 Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...
- Cartea Funciara nr. 134392 Baia Mare
- Cartea Funciara nr. 134385 Baia Mare
- Cartea Funciara nr. 129401 Baia Mare
- Autorizația de construire nr. 713/8089/14.10.1998
- Autorizația de construire nr. 520/13.07.2007
- Proces Verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 11/16.09.2011
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3390/08.12.2023
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol și Arhivă nr. _____ conform căreia Comisia locala de fond funciar Baia Mare nu detine evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață de 23 mp, identificat prin în C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 134392 Baia Mare, nr. topo 2708/803
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală–Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a trei parcele de teren situate în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17, identificate prin:
- CF 129401 Baia Mare, nr. topo. 2708/577/2/2 în suprafață de 721mp
 - CF 134385 Baia Mare, nr. topo. 2708/676/1 în suprafață de 81 mp
 - CF 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803 în suprafață de 6 mp,
- Parcela rezultata având 808 mp, în vederea atribuirii de nr. cadastral.
- Art.3 Se aprobă intrarea în indiviziune a Municipiului Baia Mare cu cota de teren 6/808 și SC ILIES GD&CO SRL, cu cota de 802/808, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre
- Art.4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar cu semnarea actului autentic de alipire și intrare în indiviziune, cu privire la terenurile identificate prin documentatia prevăzută în Anexa1 la prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cheltuielile aferente întocmirii actului de alipire vor fi suportate de catre SC ILIES GD&CO SRL
- Art. 6 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 2, în vederea alipirii și atribuirii de nr. cadastral.

Art. 7 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, poziția nr. 909 în Anexa la HCL 295/2021, se va modifica cu datele terenului identificat la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	808 mp	intravilan Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 17
Cartea Funciara nr.	129401, 134385, 134392	U.A.T. BAIA MARE



Nota:

Documentatia cadastrala serveste la alipire

Situatia actuală (inainte de alipire)				Situatia viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. topografic	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului (proprietari)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului (proprietari)
129401	2708/577/2/2	721	SC ILIES GD & CO SRL	808	808	SC ILIES GD & CO SRL in cota 802/808
134385	2708/676/1	81				Municipiul Baia Mare concesionat la SC ILIES GD & CO SRL in cota 6/808
134392	2708/803	6	STATUL ROMAN concesionat la SC ILIES GD & CO SRL			
TOTAL		808			808	

Executant.
ing. I
serie autorizatie RO-MM-F NR. 0003

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren Data:18.10.2023

Confirm introducerea in baza de date inregistrata si
atribuirea numarului cadastral

Nr. _____ 2024

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17, respectiv însușirea documentației de alipire a trei parcele de teren identificate prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, în suprafață de 6 mp, CF 134385 Baia Mare, nr. topo 2708/676/1 în suprafață de 81 mp și CF 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2, în suprafață de 721mp și intrarea în indiviziune

Adresa nr. 54395/15.12.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 12571/08.03.2024 prin care numita, în calitate de administrator al SC ILIES GD&CO SRL , solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al terenului în suprafață de 6 mp precum și însușirea documentației de alipire a terenului în suprafață totală de 808 mp, identificat prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, CF 134385 Baia Mare, nr. topo 2708/676/1 și CF 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2 situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17 și intrarea în indiviziune.

Terenul în suprafață de 802 mp identificat prin CF nr. 134385 Baia Mare, nr. topo 2708/676/1(81mp) și CF nr. 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2 (721mp) este proprietatea SC ILIES GD&CO SRL. În acest scop subscrisa SC ILIES GD&CO SRL solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 1421/16.11.2023, favorabil pentru însușirea documentației cadastrale, parcelare teren identificat prin CF nr. 134392, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și alipire 3 imobile identificate prin CF nr. 134385, CF nr. 129401 și CF nr. 134392 Baia Mare.

Pe aceasta suprafață se afla edificat un complex comercial (D+P+1), conform Autorizației de construire nr. 713/8089/14.10.1998 și a Autorizației de construire nr. 520/13.07.2007, proprietatea SC ILIES GD&CO SRL și recepționat în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11/16.09.2011.

Terenul în suprafață de 6 mp identificat în CF 134392 Baia Mare, nr. topo 2708/803 este concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 713/17.12.1998. La această dată contractul este expirat. Pentru intabularea în cartea funciară este necesar a fi deschisă o singură coală funciară, unde se va alipi acest teren cu cel de 802 mp proprietatea SC ILIES GD&CO SRL

Pentru ca aceasta documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, pentru însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren identificate prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, (6mp) CF 134385 Baia Mare, nr. topo 2708/676/1 (81mp) și CF 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2(721mp), urmând ca Municipiul Baia Mare să intre în indiviziune cu SC ILIES GD&CO SRL și să aibă cota de 6/808 din terenul rezultat în urma alipirii, conform art. 631- 632 din Codul Civil

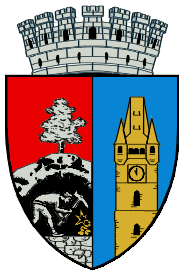
Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și va supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat la Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp respectiv însușirea documentației de alipire a trei parcele de teren identificate prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, în suprafață de 6 mp, CF 134385 Baia Mare, nr. topo

2708/676/1 in suprafață de 81 mp și CF 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2, în suprafață de 721mp și intrarea în indiviziune

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ing. Strîmb Simona
Consilier Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17, respectiv însușirea documentației de alipire a trei parcele de teren identificate prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, în suprafață de 6 mp, CF 134385 Baia Mare, nr. topo 2708/676/1 în suprafață de 81 mp și CF 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2, în suprafață de 721mp și intrarea în indiviziune

Adresa nr. 54395/15.12.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 12571/08.03.2024 prin care numita, în calitate de administrator al SC ILIES GD&CO SRL , solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al terenului în suprafață de 6 mp precum și însușirea documentației de alipire a terenului în suprafață totală de 808 mp, identificat prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, CF 134385 Baia Mare, nr. topo 2708/676/1 și CF 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2 situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17 și intrarea în indiviziune.

Terenul în suprafață de 802 mp identificat prin CF nr. 134385 Baia Mare, nr. topo 2708/676/1(81mp) și CF nr. 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2 (721mp) este proprietatea SC ILIES GD&CO SRL.

În acest scop subscrisa SC ILIES GD&CO SRL solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 1421/16.11.2023, favorabil pentru însușirea documentației cadastrale, parcelare teren identificat prin CF nr. 134392, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și alipire 3 imobile identificate prin CF nr. 134385, CF nr. 129401 și CF nr. 134392 Baia Mare. Pe această suprafață se afla edificat un complex comercial (D+P+1), conform Autorizației de construire nr. 713/8089/14.10.1998 și a Autorizației de construire nr. 520/13.07.2007, proprietatea SC ILIES GD&CO SRL și recepționat în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11/16.09.2011.

Terenul în suprafață de 6 mp identificat în CF 134392 Baia Mare, nr. topo 2708/803 este concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 713/17.12.1998. La această dată contractul este expirat. Pentru întabularea în cartea funciară este necesar a fi deschisă o singură coală funciară, unde se va alipi acest teren cu cel de 802 mp proprietatea SC ILIES GD&CO SRL

Raportat la cele mai sus arătate, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș