

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 8.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând :

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. ____/2024,
- Raportul de specialitate nr. ____/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 8,
- Solicitarea domnului ..., în calitate de administrator al S.C. FERM COM S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 8769/19.02.2024 privind cumpărare teren concesionat,
- Solicitarea domnului ..., în calitate de administrator al S.C. FERM COM S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9327/21.02.2024 privind însușire documentație cadastrală de dezlipire în două loturi teren,
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 44703/18.07.2023,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 130452 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 304/04.03.2024,
- Contractul de concesiune nr. 512/20.02.2002,
- Actul adițional nr. 512/A/07.07.2006 la Contractul de concesiune nr. 512/20.02.2002,
- Autorizația de construire nr. 566/09.10.2002,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 265/16.05.2021,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 42 mp, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr. 8, aferent extindere și acces din exterior la sediu firmă,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 383/07.03.2024;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (14) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, înscris C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 44703/18.07.2023, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 134109, în suprafață de 38 mp
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 134110, în suprafață de 4 mp

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art. 3 Poziția nr. 7498 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător

Art. 4 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbansim;
- DI.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Anexa nr 1 la Hotărârea Consiliului Local nr _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI				Anexa nr. 17			
cu propunerea de Dezlipire							
Scara 1:100							
Nr. Cadastral		Suprafata masurata		Adresa imobilului			
130452		42		Localitatea Baia Mare, Strada Gheorghe Bilascu nr. 8, ap.2(Intravilan)			
Nr. Cartea Funciara				Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)			
130452				Baia Mare			

<p>distanta dintre puncte (m)</p> <p>dist. 1 - 2= 6.26</p> <p>dist. 2 - 3= 1.37</p> <p>dist. 3 - 4= 2.96</p> <p>dist. 4 - 5= 1.59</p> <p>dist. 5 - 6= 2.97</p> <p>dist. 6 - 7= 1.81</p> <p>dist. 7 - 8= 0.45</p> <p>dist. 8 - 9= 0.31</p> <p>dist. 9 - 10= 0.39</p> <p>dist. 10 - 11= 0.77</p> <p>dist. 11 - 12= 0.50</p> <p>dist. 12 - 13= 1.28</p> <p>dist. 13 - 14= 0.75</p> <p>dist. 14 - 15= 1.29</p> <p>dist. 15 - 16= 0.51</p> <p>dist. 16 - 17= 1.36</p> <p>dist. 17 - 18= 0.88</p> <p>dist. 18 - 19= 0.94</p> <p>dist. 19 - 20= 0.71</p> <p>dist. 20 - 21= 0.33</p> <p>dist. 21 - 22= 0.18</p> <p>dist. 22 - 23= 0.45</p> <p>dist. 23 - 24= 0.59</p> <p>dist. 24 - 25= 0.44</p> <p>dist. 25 - 26= 0.34</p> <p>dist. 26 - 27= 0.23</p> <p>dist. 27 - 28= 0.48</p> <p>dist. 28 - 1 = 0.64</p>	
--	--

<p>Calculul analitic pentru suprafata construita si reconstituia, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiilor</p> <p>1 685067.972 392189.830</p> <p>2 685066.193 392185.833</p> <p>29 685064.618 392185.335</p> <p>6 685064.207 392186.657</p> <p>7 685062.469 392186.157</p> <p>8 685062.121 392185.964</p> <p>9 685061.958 392185.596</p> <p>10 685061.842 392185.222</p> <p>11 685061.758 392184.457</p> <p>12 685061.775 392183.962</p> <p>13 685062.031 392182.726</p> <p>14 685062.225 392182.006</p> <p>15 685062.562 392180.757</p> <p>16 685062.815 392180.318</p> <p>17 685063.567 392189.188</p> <p>18 685064.193 392188.668</p> <p>19 685065.050 392188.957</p> <p>20 685065.439 392188.356</p> <p>21 685065.690 392188.150</p> <p>22 685065.856 392188.063</p> <p>23 685066.304 392188.034</p> <p>24 685066.629 392188.300</p> <p>25 685067.107 392188.637</p> <p>26 685067.241 392188.950</p> <p>27 685067.284 392189.176</p> <p>28 685067.359 392189.646</p> <p>S=35mp</p>	
--	--

Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de Dezlipire)				Situatia viitoare (dupa Dezlipire)			
Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos.	Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos.
130452	42	42	CC	134109	38	38	CC
				134110	4	4	CC
Total	42	42	-		42	42	-
Executant : Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren _____ Semnatura si stampila Data: 10.05.2023				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI			

Nr. _____/_____ 2024

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 8.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 8769/19.02.2024, domnul ..., în calitate de administrator al S.C. FERM COM S.R.L., solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 8.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9327/21.02.2024, domnul ..., în calitate de administrator al S.C. FERM COM S.R.L., solicită însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 8.

Terenul în suprafață de 42 mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, așa cum rezultă din C.F. nr. 130452 Baia Mare și este aferent extinderii și accesului din exterior la sediul firmei. Extinderea și accesul din exterior la sediu firmă, edificată în anul 2021, este proprietatea S.C. FERM COM S.R.L, fiind identificată prin nr. cadastral 130452-C1.

Prin Autorizația de Construire nr. 566/09.10.2002 s-au autorizat executarea lucrărilor de construire pentru extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, lucrări care au fost recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 265/18.05.2021.

Contractul de concesiune nr. 512/20.02.2002, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și SC DM FERM IMPEX SRL, are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 42 mp aferent extindere și acces din exterior la sediu firmă. Durata concesiunii este de 49 de ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului. Actul adițional nr. 512/A/07.07.2006 la Contractul de concesiune nr. 512/20.02.2002 are ca obiect schimbarea denumirii din SC DM FERM IMPEX SRL în S.C. FERM COM S.R.L.

Certificatul de Urbanism nr. 304/04.03.2024 poate fi utilizat în scopul declarat pentru dezlipire imobil identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, în două loturi.

Conform adresei înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9327/21.02.2024, domnul, în calitate de administrator al S.C. FERM COM S.R.L., solicită dezmembrarea în două loturi a terenului concesionat, în scopul refacerii și notării contractului de concesiune în Cartea Funciară cu suprafețele defalcate de 38 mp aferent extindere și 4 mp aferent podest și alee de acces

În acest sens, topograful autorizat ..., a întocmit documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 44703/18.07.2023, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1, nr. cadastral atribuit 134109, în suprafață de 38 mp

- LOT 2, nr. cadastral atribuit 134110, în suprafață de 4 mp

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, pentru însușirea documentației de dezlipire în două loturi, a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 8.

Această hotărâre este actul administrativ care va sta la baza deschiderii de coli funciare, în conformitate cu Planul de amplasament vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 44703/18.07.2023, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

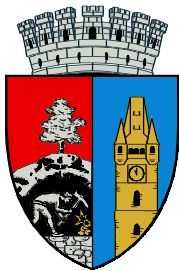
Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 8.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Directia Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Ec. Pescaru Anca
Insp. superior

I



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 8.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 8769/19.02.2024, domnul ..., în calitate de administrator al S.C. FERM COM S.R.L., solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 8.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9327/21.02.2024, domnul ..., în calitate de administrator al S.C. FERM COM S.R.L., solicită însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 8.

Terenul în suprafață de 42 mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, așa cum rezultă din C.F. nr. 130452 Baia Mare și este aferent extinderii și accesului din exterior la sediul firmei. Extinderea și accesul din exterior la sediu firmă, edificată în anul 2021, este proprietatea S.C. FERM COM S.R.L., fiind identificată prin nr. cadastral 130452-C1.

Prin Autorizația de Construire nr. 566/09.10.2002 s-au autorizat executarea lucrărilor de construire pentru extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, lucrări care au fost recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 265/18.05.2021.

Contractul de concesiune nr. 512/20.02.2002, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și SC DM FERM IMPEX SRL, are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 42 mp aferent extindere și acces din exterior la sediu firmă. Durata concesiunii este de 49 de ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului. Actul adițional nr. 512/A/07.07.2006 la Contractul de concesiune nr. 512/20.02.2002 are ca obiect schimbarea denumirii din SC DM FERM IMPEX SRL în S.C. FERM COM S.R.L.

Certificatul de Urbanism nr. 304/04.03.2024 poate fi utilizat în scopul declarat pentru dezlipire imobil identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, în două loturi.

Conform adresei înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9327/21.02.2024, domnul ..., în calitate de administrator al S.C. FERM COM S.R.L., solicită dezmembrarea în două loturi a terenului concesionat, în scopul refacerii și notării contractului de concesiune în Cartea Funciară cu suprafețele defalcate de 38 mp aferent extindere și 4 mp aferent podest și alee de acces

În acest sens, topograful autorizat ..., a întocmit documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 130452 Baia

Mare, nr. cadastral 130452, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 44703/18.07.2023, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1, nr. cadastral atribuit 134109, în suprafață de 38 mp
- LOT 2, nr. cadastral atribuit 134110, în suprafață de 4 mp

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, pentru însușirea documentației de dezlipire în două loturi, a terenului în suprafață de 42 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 130452 Baia Mare, nr. cadastral 130452, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 8.

Această hotărâre este actul administrativ care va sta la baza deschiderii de coli funciare, în conformitate cu Planul de amplasament vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 44703/18.07.2023, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș