



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 293mp, situat în Baia Mare, V. Borcutului f.n.,

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. \_\_\_\_\_/2024;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 293mp, situat în Baia Mare, str. V. Borcutului f.n., în vederea atestării terenului la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/2;
- Adresele doamnei ... înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 2453/18.01.2023 respectiv nr. 11616/05.03.2024;
- Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 69/22.05.2023;
- Chitanțele în valoare totală de 1000 de lei, reprezentând contravaloarea sancțiunii stabilite prin Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 69/22.05.2023
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Extrasul CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444;
- Certificatul de urbanism nr. 1521/29.11.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, dezlipire, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, emitere H.C.L. pentru concesiune teren;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., Anexa 1;

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_/03.2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. \_\_\_\_\_/03.2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 293mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/2 și terenul în suprafață 248mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/1 nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse

cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444, în suprafață de 541mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/1, în suprafață de 248mp

- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/2, în suprafață de 293mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/2, în suprafață de 293mp.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/1, în suprafață de 248mp.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilele identificate la art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșu  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in C.F.: 5591 Baia Mare

nr. topo: 5444

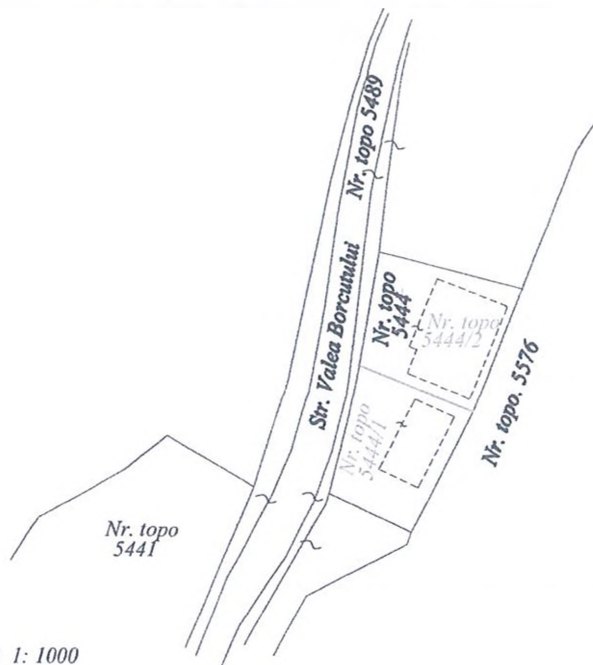
din localitatea Baia Mare, str. Valea Borcutului

U.A.T. BAI A MARE

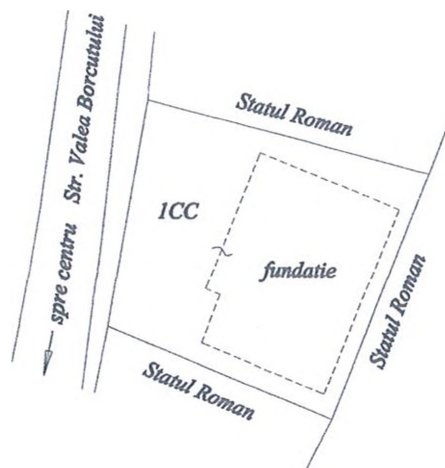
1 IMOBIL - intravilan



Anexa 1 la H.C.L. nr. /2024



scara 1: 1000



Dupa atribuire nr. cadastral  
scara 1: 500

## NOTA:

- planul de amplasament si delimitare serveste pentru obtinere H.C.L., in vederea parcelarii nr. topo 5444

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
NR. C.F.	NR. TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI	NR.TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI	
		Ha	mp			Ha	mp		
5591	5444	-	541	Statul Roman	5444 1	-	248	Municipiul Baia Mare - domeniul privat	
					5444 2	-	293	Municipiul Baia Mare - domeniul privat	
TOTAL		-	541			-	541		

INAINTE DE ATRIBUIRE			DUPA ATRIBUIRE	
NR. TOPO COMPONENTE	SUPRAF. mp	PROPRIETARI	NR. CAD.	SUPRAF. mp
5444/2	293	Municipiul Baia Mare - domeniul privat		293

Executant:

TOPOARIS SRL CUI 16606217  
seria RO-B-J Nr. 2011/2021 clasa III

seria MM Nr. 237, categoria B, C

Data: Ianuarie 2024

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in C.F.: 5591 Baia Mare

nr. topo: 5444

din localitatea Baia Mare, str. Valea Borcutului

U.A.T. BAIJA MARE

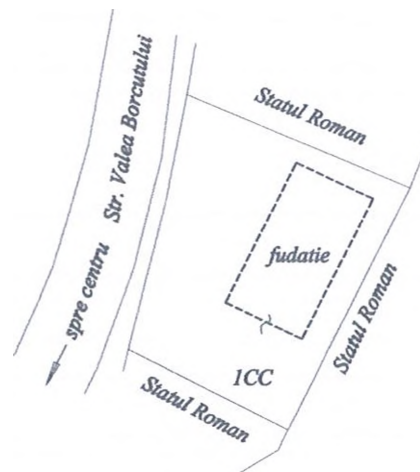
1 IMOBIL - intravilan



Anexa 2 la H.C.L. nr. / 2024



scara 1: 1000



Dupa atribuire nr. cadastral  
scara 1: 500

NOTA:

- planul de amplasament si delimitare serveste pentru obtinere H.C.L., in vederea parcelarii nr. topo 5444

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
NR. C.F.	NR. TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI	NR. TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI	
		Ha	mp			Ha	mp		
5591	5444	-	541	Statul Roman	5444/1	-	248	Municipiul Baia Mare - domeniul privat	
					5444/2	-	293	Municipiul Baia Mare - domeniul privat	
TOTAL		-	541			-	541		

INAINTE DE ATRIBUIRE			DUPA ATRIBUIRE	
NR. TOPO COMPONENTE	SUPRAF. mp	PROPRIETARI	NR. CAD.	SUPRAF. mp
5444/1	248	Municipiul Baia Mare - domeniul privat		248

Executant:  
TOPOARIS SRL CUI 16606217  
seria RO-B-J Nr. 2011/2021 clasa II  
seria MM Nr. 251, categoriile p. v

Stampa: TOPOARIS S.R.L. CUI 16606217  
Stampa: MINISTERUL INTERIORULUI  
Stampa: ONCCG

Data: August 2022

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ 2024

## RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 293mp, situat în Baia Mare, V. Borcutului f.n.,

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 2453/18.01.2023 respectiv 11616/05.03.2024, doamna ...., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 293mp, situat în Baia Mare, strada V. Borcutului f.n.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...., terenul este identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/2, cu suprafața de 293mp.

Pe acest teren solicitanta a construit o fundație din beton, fără autorizație de construire, așa cum reiese din Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 69/22.05.2023 întocmit de Direcția poliția locală – Biroul Disciplină în Construcții.

Amenda stabilită este de 1000 de lei iar ca sancțiuni, oprirea lucrărilor, intrarea în legalitate pentru obținerea autorizației de construire sau desființarea lucrărilor până la data de 31.12.2023.

Din deplasarea în teren din data de 23 ianuarie 2024, am constatat că lucrările nu au fost continuate.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna ... ,solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1521/29.11.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, dezlipire, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, emitere H.C.L. pentru concesiune teren, iar la art.15<sup>1</sup> apare următorul înscris "**atribuirea terenurilor în baza cererilor formulate potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată cu modificările ulterioare, are prioritate față de orice altă cerere de atribuire, concesiune, vânzare ori închiriere**".

Terenul în suprafață de 293mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/2, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru acest teren - domeniul privat, urmând ca solicitantă să continue demersurile pentru concesiunea terenului și intrarea în legalitate a construcției.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterile în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind

Însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 293mp, situat în Baia Mare ,V. Borcutului f.n., identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/2.

Jur. Gligan Cameliu Vasile  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica  
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul  
Inspector Superior



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2024

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 293mp, situat în Baia Mare, V. Borcutului f.n.,

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 2453/18.01.2023 respectiv 11616/05.03.2024, doamna ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 293mp, situat în Baia Mare, strada V. Borcutului f.n.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul este identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/2, cu suprafața de 293mp.

Pe acest teren solicitanta a construit o fundație din beton, fără autorizație de construire, așa cum reiese din Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 69/22.05.2023 întocmit de Direcția poliția locală – Biroul Disciplină în Construcții.

Amenda stabilită este de 1000 de lei iar ca sancțiuni, oprirea lucrărilor, intrarea în legalitate pentru obținerea autorizației de construire sau desființarea lucrărilor până la data de 31.12.2023.

Din deplasarea în teren din data de 23 ianuarie 2024, am constatat că lucrările nu au fost continuate.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna ... ,solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1521/29.11.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, dezlipire, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, emitere H.C.L. pentru concesiune teren, iar la art.15<sup>1</sup> apare următorul înscris **"atribuirea terenurilor în baza cererilor formulate potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată cu modificările ulterioare, are prioritate față de orice altă cerere de atribuire, concesiune, vânzare ori închiriere"**.

Terenul în suprafață de 293mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5444/2, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru acest teren - domeniul privat, urmând ca solicitantă să continue demersurile pentru concesiunea terenului și intrarea în legalitate a construcției.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș