



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2024 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr...../2024;
- Raportul de specialitate nr. 162/07.03.2024 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2024 cu solicitanții specialiști din învățământ sau din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
 - Borderoul ședinței Comisiei Sociale nr. 1305/10.01.2024
 - Borderoul ședinței Comisiei Sociale nr. 10489/27.02.2024
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 unități locative, P+4E, înregistrat la A.N.L. sub nr.5596/17.03.2023 și sub nr.13009/17.03.2023 la Municipiul Baia Mare
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 66/30.03.2023 și sub nr. 19376/27.04.2023 la Municipiul Baia Mare

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 81 / 26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr. 334/2020 privind propunerea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.374/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă Lista de priorități pe anul 2024 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Lista aprobată la art.1 din prezenta, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr.17 și se va publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.3 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- (2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- (3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Art.4 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Solicitanților cuprinși în Anexa nr.1 din prezenta hotărâre

**Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș**

**Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare**

NR. 162/07.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2024 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, pe anul în curs în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare. Lista de priorități de întocmește și se reface anual sau ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCL nr.374/18.12.2020 s-au aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și fișa de calcul punctaj pentru specialiști din învățământ și sănătate.

În data de 17.03.2023 a fost semnat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 unități locative, P+4E, înregistrat la A.N.L. sub nr. 5596/17.03.2023 și sub nr. 13009/17.03.2023 la Municipiul Baia Mare.

Prin Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 66/30.03.2023 și sub nr. 19376/27.04.2023 la Municipiul Baia Mare, Agenția Națională pentru Locuințe a predat către Municipiul Baia Mare obiectivul de investiție mai sus menționat.

În vederea repartizării și aplicării prevederilor art.15 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a fost aprobată Lista de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare prin HCL nr.363/31.10.2023, care cuprinde un număr de 17 solicitanți.

Prin HCL nr.457/23.11.2023 a fost aprobată Lista de repartizare a locuințelor pe anul 2023, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, care prevede numărul apartamentului și numărul de camere pentru fiecare solicitant din lista de priorități.

Din totalul de 17 locuințe repartizate au acceptat doar 11 chiriași repartizarea locuințelor pentru specialiști din învățământ și din sănătate, drept urmare s-a promovat și s-a aprobat prin HCL nr. 470/11.12.2023 modulul de calcul al chiriei pentru chiriașii specialiștii din

învățămint și din sănătate, cărora le-au fost repartizate locuințele din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120 conform H.C.L. nr. 457/23.11.2023.

La data prezentei din totalul de 19 apartamente din imobilul situat în Baia Mare Bd. Regele Ferdinand nr.120 sunt repartizate și au contracte de închiriere în derulare (pe o perioadă de 5 ani) doar 7 chiriași: astfel sunt închiriate 4 apartamente cu 2 camere și 3 apartamente cu 1 cameră.

Pentru solicitările noi depuse de specialiștii din învățământ și din sănătate ulterior aprobării hotărârilor mai sus menționate, au fost întocmite fise de calcul punctaj în conformitate cu anexa la HCL nr.374/2020, stabilind punctajul total conform pct.B „B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj” și pct.C „C. Criterii specifice” din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuițe și în repartizarea locuințelor de tip ANL destinate închirierii în Municipiul Baia Mare.

În urma sesiunilor comisiei sociale din data de 10.01.2024 și din data de 27.02.2024 sa întocmit: lista solicitanților care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform anexa nr.3 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023, cuprinzând un număr de 3 solicitanți.

Conform prevederilor art.15, alin.(2) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe *„Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia”* Ca urmare a analizării cererilor depuse până la sfârșitul lunii ianuarie 2024, a fost întocmită Lista de priorități pentru anul 2024 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare care va fi supusă aprobării în Consiliul Local.

Alăturat vă depunem:

Anexa nr.1 - Lista de priorități pe anul 2024 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin A.N.L. destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2024 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

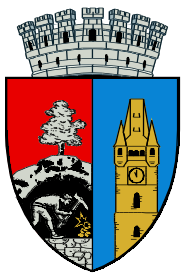
Vizat,

Jur. Gligan Vasile-Cameliiu
Director Executiv Direcția Patrimoniu

Jur. Narița Florina-Vasilica
Șef Serviciu Contracte Imobiliare

Întocmit,

Ec. Dredean Erika
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2024 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, pe anul în curs în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare. Lista de priorități de întocmește și se reface anual sau ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

În data de 17.03.2023 a fost semnat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 unități locative, P+4E, înregistrat la a.N.L. sub nr.5596/17.03.2023 și sub nr.13009/17.03.2023 la Municipiul Baia Mare.

Prin Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 66/30.03.2023 și sub nr. 19376/27.04.2023 la Municipiul Baia Mare, Agenția Națională pentru Locuințe a predat către Municipiul Baia Mare obiectivul de investiție mai sus menționat.

În vederea repartizării și aplicării prevederilor art.15 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a fost aprobată Lista de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare prin HCL nr.363/31.10.2023, cuprinzând un număr de 17 solicitanți.

Prin HCL nr.457/23.11.2023 a fost aprobată Lista de repartizare a locuințelor pe anul 2023, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, care prevede numărul apartamentului și numărul de camere pentru fiecare solicitant din lista de priorități.

Din totalul de 17 locuințe repartizate au acceptat doar 11 chiriași repartizarea locuințelor pentru specialiști din învățământ și din sănătate, drept urmare s-a promovat și s-a aprobat prin HCL nr. 470/11.12.2023 modulul de calcul al chiriei pentru chiriașii specialiștii din învățământ și din sănătate, cărora le-au fost repartizate locuințele din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120 conform H.C.L. nr. 457/23.11.2023.

Din totalul de 19 apartamente din imobilul situat în Baia Mare Bd. Regele Ferdinand nr.120 sunt repartizate și au contracte de închiriere în derulare (pe o perioadă de 5 ani) doar 7 chiriași: astfel sunt închiriate 4 apartamente cu 2 camere și 3 apartamente cu 1 cameră.

Pentru solicitările noi depuse de specialiștii din învățământ și din sănătate ulterior aprobării HCL –urilor mai sus menționate, au fost întocmite fise de calcul punctaj de către funcționarii publici din cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare, în conformitate cu anexa la HCL nr.374/2020, stabilind punctajul total conform pct.B „B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj” și pct.C „C. Criterii specifice” din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip ANL destinate închirierii în Municipiul Baia Mare.

În urma sesiunelor comisiei sociale din data de 10.01.2024 și din data de 27.02.2024 Serviciul Contracte Imobiliare a întocmit: Lista solicitanților care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform anexa nr.3 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023, cuprinzând un număr de 3 solicitanți.

Conform prevederilor art.15, alin.(2) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe „Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia”. Ca urmare a analizării cererilor depuse până la sfârșitul lunii ianuarie 2024, a fost întocmită Lista de priorități pe anul 2024 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin A.N.L. destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2024 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș