



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind identificarea cadastrală a terenului aferent tronson stradă Alba Iulia, în suprafață de 9348 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. ____/2024 a proiectului de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent tronson stradă Alba Iulia, în suprafață de 9348 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. ____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cadastrală a terenului aferent tronson stradă Alba Iulia, în suprafață de 9348 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 1, întocmit de topograf autorizat;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 418/2020, privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 cu modificările ulterioare;
- Art. 858 - 865 din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286 și art.287, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Că terenul în suprafață totală de 9348 mp, identificat din nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/8 din C.F. nr. 118185 Baia Mare, în suprafață de 2436 mp; din nr. topo 3696/26 fără date de C.F., în suprafață de 6912 mp, este identificat ca fiind tronson strada Alba Iulia, având ca limită de pornire intersecția cu Splaiul Republicii și a străzii Griviței și limita de final Splaiul Republicii, imobil ce face parte din domeniul public al municipiului, înregistrat la poziția nr. 264 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Terenul în suprafață totală de 9348 mp, identificat din nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/8 din C.F. nr. 118185 Baia Mare; din nr. topo 3696/26 fără date de C.F., nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Art. 133, alin. (1), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Plan de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință „drum” aferent tronson stradă Alba Iulia, în suprafață de 9348 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 1 Ha 610 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. 118185 Baia Mare, nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/8, în suprafață de 2436 mp;
 - C.F. 118185 Baia Mare, nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/9, în suprafață de 8174 mp;
 - Fără date de C.F., din nr. topo 3696/26, în suprafață de 6912 mp;
- Art. 3 Se constată că această stradă nu figurează cu număr cadastral atribuit și se aprobă depunerea documentației cadastrale, prevăzută la Art. 1 și Art. 2 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului	
	9348	Baia Mare, str. Alba Iulia - intravilan	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Baia Mare
	scara 1:2000		

886200

185

Str. Grivite

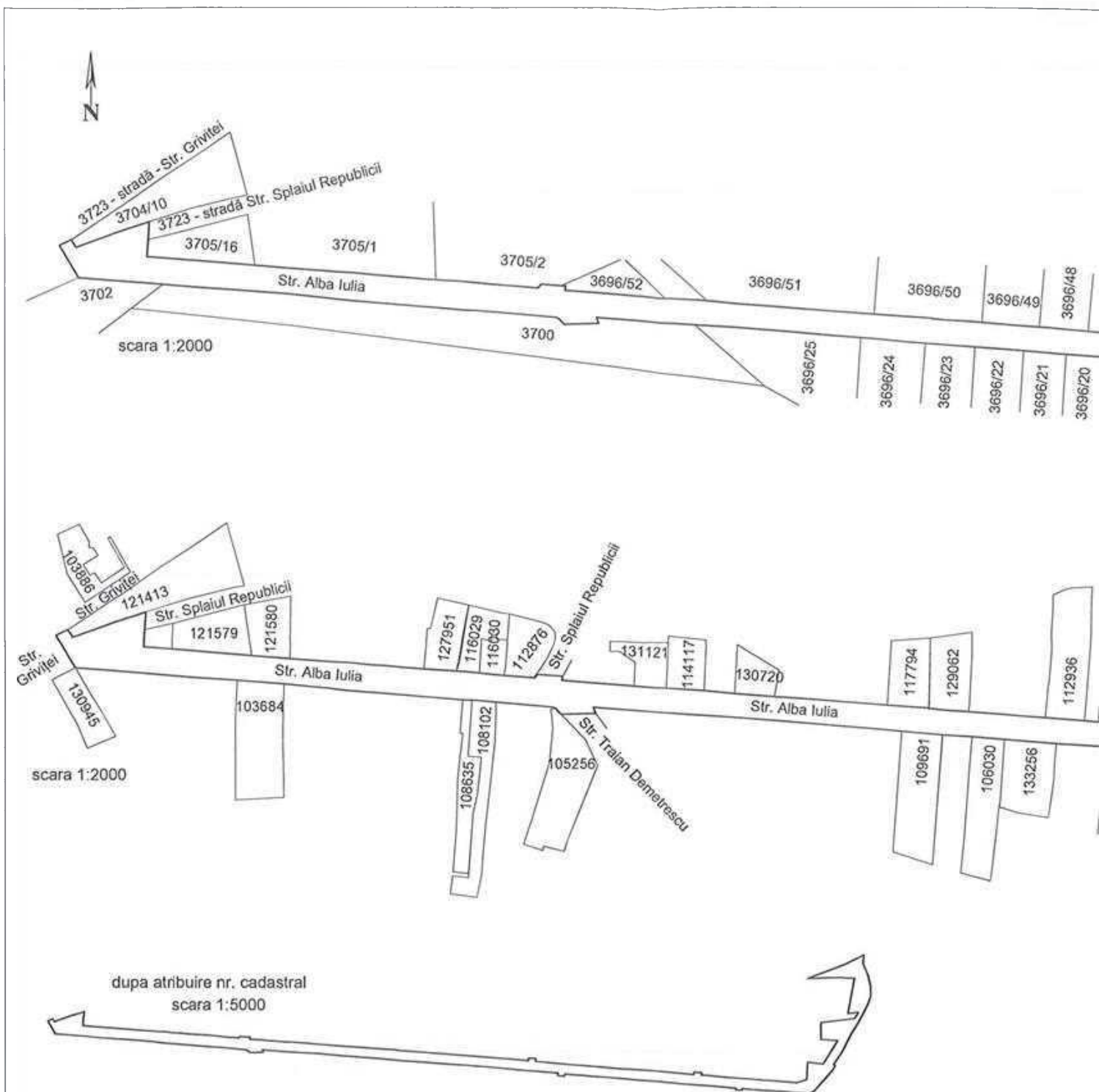
886000

3	11.66	99	6.51
3	6.66	99	5.39
4	6.57	99	16.42
5	6.11	99	37.27
6	15.05	99	19.81
7	12.46	100	6.67
8	16.74	101	16.82
9	16.36	102	11.47
10	6.47	103	8.65
11	6.94	104	7.71
12	4.87	105	16.30
13	6.23	106	12.83
14	8.19	107	20.48
15	12.02	108	10.79
16	6.14	109	1.58
17	7.32	110	5.47
18	5.41	111	8.32
19	11.34	112	14.37
20	1.71	113	3.54
21	9.26	114	3.96
22	1.81	115	3.45
23	15.83	116	10.30
24	16.27	117	3.40
25	1.36	118	4.38
26	6.25	119	8.91
27	6.85	120	9.38
28	14.51	121	10.25
29	11.53	122	5.92
30	14.83	123	10.66
31	7.65	124	1.83
32	14.13	125	8.72
33	25.14	126	1.58
34	15.80	127	1.60
35	0.16	128	6.07
36	5.43	129	12.08
37	8.28	130	16.47
38	14.81	131	11.14
39	4.53	132	10.85
40	8.34	133	8.48
41	14.88	134	9.28
42	5.14	135	16.20
43	12.82	136	15.82
44	22.87	137	9.58
45	10.45	138	8.46
46	13.82	139	11.68
47	2.25	140	6.16
48	6.73	141	16.46
49	2.52	142	2.81
50	4.46	143	6.57
51	11.89	144	2.29
52	13.66	145	11.18
53	7.96	146	11.88
54	12.34	147	6.00
55	4.54	148	5.83
56	6.32	149	16.91
57	3.62	150	14.93
58	6.28	151	7.84
59	10.51	152	6.48
60	2.26	153	16.55
61	5.43	154	18.37
62	9.29	155	12.10
63	16.80	156	11.60
64	4.89	157	15.22
65	11.93	158	10.99
66	16.98	159	16.52
67	2.18	160	16.51
68	7.23	161	20.18
69	5.08	162	15.08
70	6.91	163	15.76
71	10.78	164	24.14
72	17.44	165	2.37
73	5.86	166	12.96
74	6.93	167	3.60
75	1.20	168	1.20
76	0.89	169	21.04
77	5.23	170	8.26
78	11.25	171	2.70
79	18.14	172	3.61
80	2.90	173	11.35
81	6.89	174	16.72
82	15.99	175	12.57
83	14.59	176	6.35
84	25.14	177	5.98
85	15.58	178	10.54
86	14.87	179	17.47
87	1.25	180	16.62
88	31.34	181	16.33
89	8.76	182	18.53
90	8.82	183	11.05
91	25.14	184	14.03
92	4.77	185	4.91
93	6.31	186	2.28

394600

394800

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	9348	Terenul este împrejmuit parțial cu diverse tipuri de gard.
TOTAL		9348	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-			
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 9348 mp Suprafata din act = 9348 mp			
Executant: ing. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura electronică Seria RO-MM-F, Nr. 238/2017		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ștampila BCPI Semnătura si parafa Data:	
Data: Februarie 2024		Seria RO-MM-F, Nr. 0238/2017	

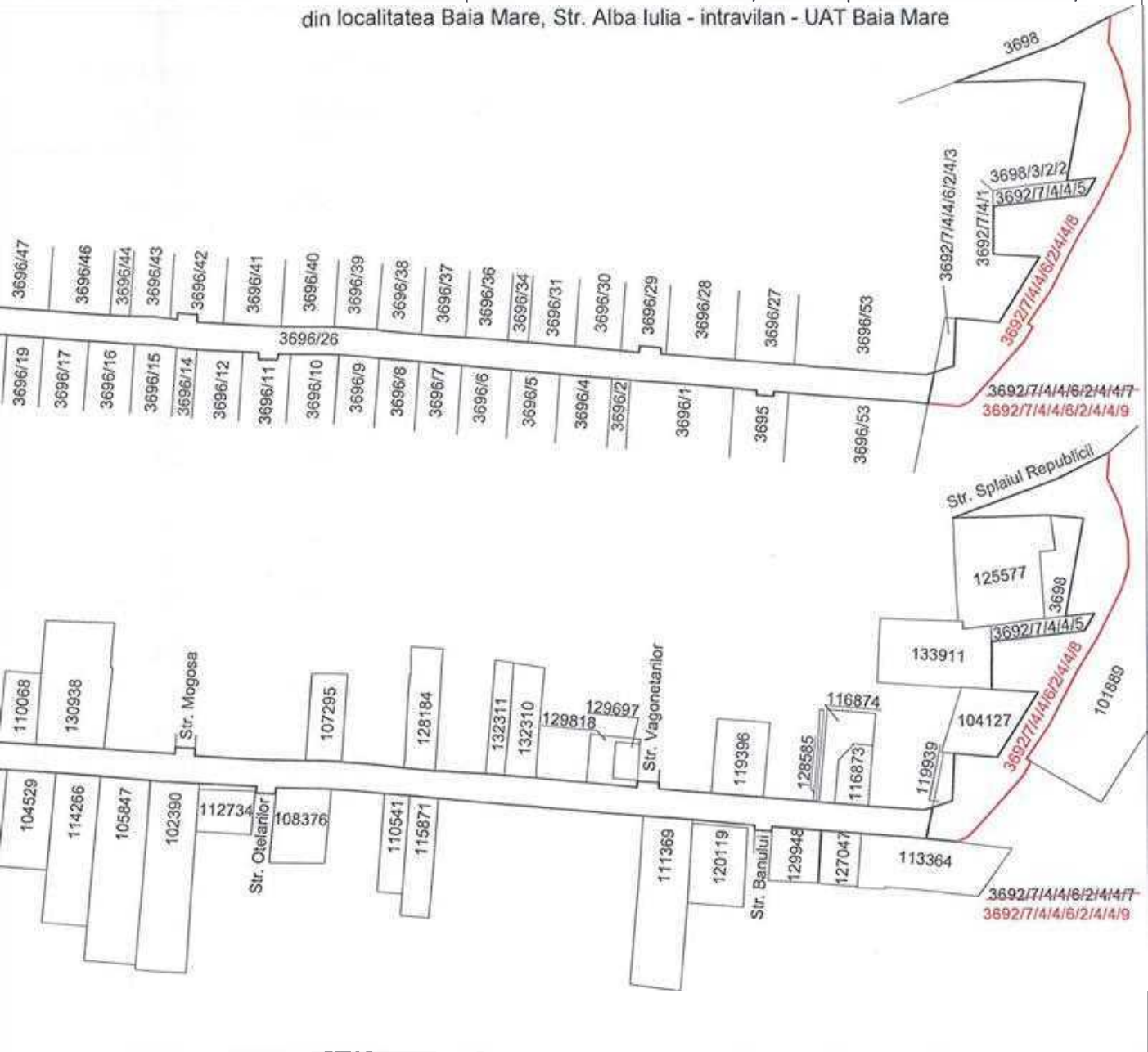


dupa atribuire nr. cadastral
scara 1:5000

Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Suprafata	
	ha	mp.			ha	mp.
3692/7/4/4/6/2/4/4/8	-	2436	Municipiul Baia Mare (domeniul public)		-	9348
3696/26	-	6912				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 118185 Baia Mare, din nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/7;
din localitatea Baia Mare, Str. Alba Iulia - intravilan - UAT Baia Mare



SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp.			ha	mp.	
118185	3692/7/4/4/6/2/4/4/7	1	610	Statul Român	3692/7/4/4/6/2/4/4/8	-	2436	Municipiul Baia Mare (domeniul public)
					3692/7/4/4/6/2/4/4/9	-	8174	Vechiul proprietar
Fără date CF	3696/26	fără	supraf.		3696/26	-	6912	Municipiul Baia Mare (domeniul public)
TOTAL:		1	610		1	7522		
<div>Executant: ing. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Semnătura electronică Seria RO-MM-F, Nr. 238/2017</div>				<div>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ștampila BCPI Semnătura si parafa Data:</div>				
<div>Data: Februarie 2024</div>				<div>Seria RO-MM-F, Nr. 0238/2017</div>				

Nr. _____ /2024

RAPORT

privind identificarea cadastrală a terenului aferent tronson stradă Alba Iulia, în suprafață de 9348 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul aferent tronson stradă Alba Iulia, în suprafață totală de 9348 mp, identificat din nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/8 din C.F. nr. 118185 Baia Mare, în suprafață de 2436 mp; din nr. topo 3696/26 fără date de C.F., în suprafață de 6912 mp, este identificat ca fiind tronson strada Alba Iulia, având ca limită de pornire intersecția cu Splaiul Republicii și a străzii Griviței respectiv limita de final Splaiul Republicii.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare”, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, fiind anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, strada fiind asfaltată, de asemenea și trotuarele aferente.

Conform evidențelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu număr cadastral și, drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în cartea funciară a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIJA MARE, fiind înregistrate la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Având în vedere că aceste imobile sunt înscrise în CF-uri de stat, considerăm incidente prevederile Art. 5 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată și modificată ” *Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale,*

monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale si tehnice în supunerea atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a proiectului de hotărâre cu documentația aferentă în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

ing. drd. Kalmar Tiberiu Mihai
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind identificarea cadastrală a terenului aferent tronson stradă Alba Iulia, în suprafață de 9348 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, terenul aferent tronson stradă Alba Iulia, în suprafață totală de 9348 mp, identificat din nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/8 din C.F. nr. 118185 Baia Mare, în suprafață de 2436 mp; din nr. topo 3696/26 fără date de C.F., în suprafață de 6912 mp, este identificat ca fiind tronson strada Alba Iulia, având ca limită de pornire intersecția cu Splaiul Republicii și a străzii Griviței respectiv limita de final Splaiul Republicii.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, fiind anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, strada fiind asfaltată.

Conform evidențelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu număr cadastral și, drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în cartea funciară a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, fiind înregistrate la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Având în vedere că aceste imobile sunt înscrise în CF-uri de stat, considerăm incidente prevederile Art. 5 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată și modificată ” *Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv*

plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș