



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înlocuirii unui membru titular în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL nr. 6/2023 și HCL nr. 508/2023

Examinând:

-Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș – viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare
-Raportul de specialitate nr. 163/08.03.2024 întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea înlocuirii unui membru titular în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL nr. 6/2023 și HCL nr. 508/2023

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 6/2023 privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 449/2022 pentru nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 508/2023 privind aprobarea înlocuirii unui secretar în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL nr. 6/2023
- Ordinul Prefectului Județului Maramureș nr. 119/12.02.2024 prin care s-a constatat încetarea de drept înaintea de expirarea perioadei normale a mandatului de consilier local al dlui Hodorogea Bogdan
- Art.129 alin.14, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată
- Art. 85, alin. 2, art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), art. 287, art. 317, art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

-Art.139, art.196 alin.1 lit.(a), art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înlocuirea dlui Hodorogea Bogdan, din funcția de membru titular în comisia de evaluare, aprobată prin HCL nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL nr. 6/2023 și HCL nr. 508/2023, cu dl. Cotos Robert – având funcția de consilier local.

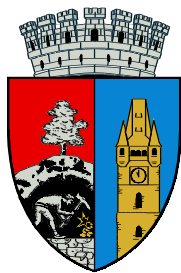
Art.2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 449/2022 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- Membrii comisiei;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea înlocuirii unui membru titular în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL nr. 6/2023 și HCL nr. 508/2023

Potrivit dispozițiilor art. 317 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

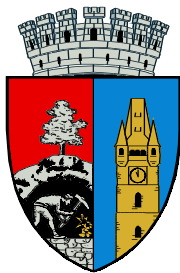
(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.”

În conformitate cu prevederile art. 338 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: „(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției Proiectul de hotărâre în vederea adoptării lui.

Raportat la cele mai sus arătate, vă supun atenției, proiectul de hotărâre.

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 163 /08.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea înlocuirii unui membru titular în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL nr. 6/2023 și HCL 508/2023

Prin HCL nr. 6/2023 s-a aprobat modificarea și completarea H.C.L. nr. 449/2022 pentru nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Prin HCL nr. 508/2023 s-a aprobat înlocuirea unui secretar în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL nr. 6/2023.

Propunerea de înlocuire a dlui Hodorogea Bogdan din funcția de membru titular al comisiei de evaluare aprobată prin HCL mai sus amintită, vine în contextul în care în prezent, mandatul de consilier local al dlui Hodorogea a încetat.

Prin Ordinul Prefectului Județului Maramureș nr. 119/12.02.2024 s-a constatat încetarea de drept înainte de expirarea perioadei normale a mandatului de consilier local al dlui Hodorogea Bogdan, postul rămânând vacant.

În conformitate cu prevederile art. 338 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ”(1)La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2)Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit dispozițiilor art. 317 alin. 4 din OUG mai sus menționată: „Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.”

Pentru funcționarea eficientă a activității comisiei de evaluare și pentru respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitor la numărul membrilor comisiei, se impune înlocuirea dlui Hodorogea cu dl. Cotos Robert.

Având în vedere cele de mai sus menționate și ținând cont de faptul că din punct de vedere legal nu există impedimente în discutarea proiectului de hotărâre, vă supunem atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal