



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea prelungirii concesiunii pentru terenul în suprafață de 17 mp situat pe b-dul Decebal 16/4, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta.

#### **Având în vedere:**

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre nr.
- Solicitarea d-lui ....., cu domiciliul pe ....., înregistrată cu nr.2493/17.01.2024 și completată cu nr.8666/19.02.2024
- Raportul de specialitate nr. .... întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea concesiunii pentru terenul în suprafață de 17 mp, situat pe b-dul Decebal 16/4, în favoarea proprietarului construcției, ..., deoarece contractul de concesiune urmează să expire în luna mai 2024
- Raportul de specialitate juridic nr.
- HCL 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

#### **In baza :**

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- HCL 26/2018 privind stabilirea sumelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe, balcoane și pentru alte construcții de același tip
- HCL 492/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024
- Certificat de Urbanism nr.100/30.01.2024 favorabil pentru actualizare contract de concesiune
- Autorizația de construire nr.349/1386/25.06.1999 pentru execuția lucrărilor de deschidere acces din exterior și amenajare spațiu comercial

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14,art.139,art.306,art.355,art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă prelungirea concesiunii pentru terenul în suprafață de 17 mp, identificat prin CF 129576 nr.cadastral 129576, situat pe b-dul Decebal 16/4, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, în favoarea proprietarului spațiului comercial și a extinderii edificată pe acesta,....

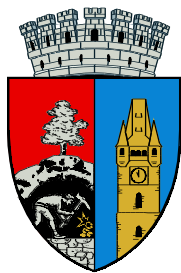
Art. 2 Se aprobă durata concesiunii de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

- Art. 3 Se aprobă prețul pentru concesionarea terenului situat în Baia Mare, pe b-dul Decebal 16/4, la valoarea de 117,08 lei/mp/an, reprezentând 1.990 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.
- Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Concesionarul este obligat să întabuleze, pe cheltuială proprie, extinderea în cartea funciară în termen de 12 luni de la data contractului, să noteze în Cartea Funciară destinația de spațiu comercial a apartamentului și a extinderii, conform A.C. nr.349/1386/25.06.1999, să înscrie concesiuinea în cartea funciara, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.
- Art. 6 Se aprobă inserarea în contractul de concesiune a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar concesionarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor Primarului Municipiului Baia Mare
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Primarul Municipiului Baia Mare
  - Instituția Prefectului Județului Maramureș
  - Direcția Patrimoniu
  - Serviciul Administrație Publică Locală
  - .....

Initiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
IOAN DORU DANCUS

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretarul General al Municipiului Baia  
Mare





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

**NR.**

### **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea prelungirii concesiunii pentru terenul în suprafață de 17 mp situat pe b-dul Decebal 16/4, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta.

Din documentația prezentată rezultă că pe b-dul Decebal 16,a fost construit, după obținerea Autorizația de construire nr.349/1386/25.06.1999, un acces din exterior pentru spațiul comercial. Terenul ocupat este de 17 mp și a fost concesiionat în favoarea d-lui ... prin contractul de concesiune nr.352/17.05.1999.

Contractul de concesiune expiră în mai 2024, motiv pentru care proprietarul a depus solicitarea înregistrată cu nr.2493/17.01.2024 și completată cu nr.8666/19.02.2024 prin care cere prelungirea duratei contractului de concesiune nr.352/1999.

Prețul propus, în valoare de 1.990 lei/an, este cel aprobat prin HCL 26/2018, indexat la zi cu inflația, respectiv 117,08 lei/mp/an.

Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii concesiunii pentru terenul în suprafață de 17 mp situat pe b-dul Decebal 16/4, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta .....

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Initiator,  
p/Primar  
Viceprimar desemnat  
IOAN DORU DANCUS



Nr. .... / .....

## **RAPORT**

Privind aprobarea prelungirii concesiunii pentru terenul în suprafață de 17 mp situat pe b-dul Decebal 16/4, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta.

Din documentația prezentată rezultă că pe b-dul Decebal 16, a fost construit, după obținerea Autorizația de construire nr.349/1386/25.06.1999, un acces din exterior pentru spațiul comercial. Terenul ocupat este de 17 mp și a fost concesionat în favoarea d-lui ... prin contractul de concesiune nr.352/17.05.1999.

Contractul de concesiune expiră în mai 2024, motiv pentru care proprietarul a depus solicitarea înregistrată cu nr.2493/17.01.2024 și completată cu nr.8666/19.02.2024 prin care cere prelungirea duratei contractului de concesiune nr.352/1999.

Prețul propus, în valoare de 1.990 lei/an, este cel aprobat prin HCL 26/2018, indexat la zi cu inflația, respectiv 417,08 lei/mp/an.

Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii concesiunii pentru terenul în suprafață de 17 mp situat pe b-dul Decebal 16/4, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta ....

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN  
DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECTIA GENERALA ADMINISTRATIE  
PUBLICA

Ing.SIMONA CARMEN PALLADE  
ȘEF SERVICIU  
MONITORIZARE CONTRACTE  
DIRECTIA PATRIMONIU