

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cu date de carte funciară a Corpului 2, situat la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, strada Iza, nr. 7, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30, și a terenului aferent în cotă de 176/540.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024,
- Raportul de specialitate nr. _____/ 2024, promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cu date de carte funciară a Corpului 2, situat la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, strada Iza, nr. 7, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30, și a terenului aferent în cotă de 176/540, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 144 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea de „Grădinița nr. 30”,
- Releveul unității individuale situată la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, str. Iza, nr. 7, întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102497 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102497-C1 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 11593 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 117799 Baia Mare,
- Protocolul de Predare-Primire încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș sub nr. 3439/20.08.2001 și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare sub nr. 17307/23.07.2001,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2012 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2012-2013, precum și aprobarea noilor denumiri ale unităților de învățământ și anexa acesteia, în care, la poziția 13, este înregistrată cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 42/2024 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitate de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art. 41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 146 alin. 2 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar,;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art.36 alin.(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863 lit. f din Codul Civil

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Terenul în cotă de 176/540, identificat prin nr. topo 4265/4 în C.F. 102497 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Relevu parter, scara 1:100, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a Corpului 2, situat la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, strada Iza, nr. 7, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prolungit nr. 30, și a terenului aferent în cotă de 176/540.
- Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară Corpul 2, situat la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, strada Iza, nr. 7, conform Relevu parter, scara 1:100, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prolungit nr. 30 și se confirmă identitatea dintre acest imobil, compus din parte construcție cu suprafața construită de 461,4 mp și terenul aferent înscris în C.F. nr. 102497 Baia Mare (C.F. vechi nr. 11593 Baia Mare) nr. topo 4265/4, cu suprafața în cotă de 176/540 și imobilul identificat la poziția 144 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea de „Grădinița nr. 30”.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 1 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra imobilului descris la Art.1 al prezentei,
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

RELEVU
Parter
SCARA 1:100

Nr. Topografic al terenului		Adresa imo	
4265/4		Baia Mare, str. Iza, Nr.7,	
Cartea funciara Nr.	102497	U.A.T.	Baia M
Cod unitate individuala (U)		CF. individuala	1

Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Hol	18.9
2.	Birou	14.4
3.	Magazie	12.8
4.	Bucatarie	14.2
5.	Bucatarie	9.0
6.	Vestiar	4.0
7.	Grup sanitar	5.9
8.	Hol	37.9
9.	Hol	5.4
10.	Birou	17.9
11.	Cabinet medical	5.8
12.	Vestiar	55.9
13.	Grup Sanitar	7.8
14.	Hol	3.0
15.	Sala	58.5
16.	Birou	10.9
17.	Sala de mese	69.9
18.	Hol	2.4
19.	Magazie	6.2
20.	Grup sanitar	9.7
21.	Camera centrala termica	9.8
Suprafata utilă =		380,3 mp
22.	Scara 1	2.8
23.	Scara 2	6.0
24.	Scara 3	0.9
Suprafată totală =		390,0mp
Suprafată construită =		461,4 mp
Executant,		Data
Ing. <div>Seria RO-MM-F, Nr. 0075/2010</div> (semnăt i)		Februarie 2024
Receptionat ,		Data
(semnătură, parafă)		



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2024

RAPORT

Privind identificarea cu date de carte funciară a Corpului 2, situat la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, strada Iza, nr. 7, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prolungit nr. 30, și a terenului aferent în cotă de 176/540.

Grădinița cu program prelungit nr. 30, situată în Baia Mare, str. Iza, nr. 7, este proprietatea publică a municipiului Baia Mare, așa cum rezultă din 117799 Baia Mare, fiind înscrisă la poziția 144 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea de „Grădinița nr. 30”. În mod eronat, la această poziție, este trecută adresa strada Narciselor, nr. 4 în loc de strada Iza, nr. 7.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2012 a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2012-2013, precum și noile denumiri ale unităților de învățământ și anexa acesteia, în care, la poziția 13, este înregistrată cu denumirea Grădinița cu Program Prolungit nr. 30.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/2024 a fost aprobată Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025, Grădinița cu Program Prolungit nr. 30, fiind înscrisă la poziția nr. 11.

Corpul 2, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prolungit nr. 30, este situat la parterul blocului de locuințe de pe strada Iza, nr. 7, nefiind intabulat.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Buzdugan Dănuț, blocul de locuințe situat în Baia Mare, str. Iza, nr. 7, are regimul de înălțime D+P+3 și este intabulat în C.F. nr. 102497-C1 Baia Mare. În această clădire se găsesc garaje la demisol, grădinița la parterul blocului și 12 apartamente la etajele 1, 2 și 3. În C.F. nr. 102497-C1 sunt intabulate 10 apartamente și 4 garaje, celelalte unități individuale nefiind intabulate.

Terenul în suprafață de 540 mp aferent blocului de locuințe, se identifică prin număr topografic 4265/4 în C.F. nr. 102497 Baia Mare (C.F. vechi nr. 11593 Baia Mare). Prin convertirea cărții funciare vechi nr. 11593, s-a omis preluarea în C.F. nr. 102497 Baia Mare a înscrierii de sub B1, în care Statul Român este proprietar asupra nr. topografic 4265/4.

Din această suprafață s-a atribuit proprietarilor de apartamente, prin Ordinul Prefectului, cota de teren de 186/540, restul cotei de teren aferentă unităților individuale neintabulate este, conform C.F. vechi nr. 11593 Baia Mare, în proprietatea Statului Român.

Din această suprafață se va atribui 176/540 cota aferentă unității individuale situate la parterul blocului, ce se identifică ca spațiul aferent Grădiniței cu program prelungit nr. 30, care face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil, Corp 2, situat la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, strada Iza, nr. 7, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30 și terenul aferent în cotă de 176/540, este bun public, în baza prevederilor art. 146 alin. 2 din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, urmând a fi cuprinsă în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare în condițiile stabilite de art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

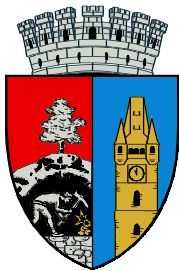
Conform Art. 146, alin. 2 din Legea 198/2023 ” (2) *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare*”.

Față de cele mai sus arătate considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea cu date de carte funciară a Corpului 2, situat la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, strada Iza, nr. 7, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30, și a terenului aferent în cotă de 176/540.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Ec. Pescaru Anca
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a Corpului 2, situat la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, strada Iza, nr. 7, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30, și a terenului aferent în cotă de 176/540.

Grădinița cu program prelungit nr. 30, situată în Baia Mare, str. Iza, nr. 7, este proprietatea publică a municipiului Baia Mare, așa cum rezultă din 117799 Baia Mare, fiind înscrisă la poziția 144 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea de „Grădinița nr. 30”. În mod eronat, la această poziție, este trecută adresa strada Narciselor, nr. 4 în loc de strada Iza, nr. 7.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2012 a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2012-2013, precum și noile denumiri ale unităților de învățământ și anexa acesteia, în care, la poziția 13, este înregistrată cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/2024 a fost aprobată Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025, Grădinița cu Program Prelungit nr. 30, fiind înscrisă la poziția nr. 11.

Corpul 2, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30, este situat la parterul blocului de locuințe de pe strada Iza, nr. 7, nefiind intabulat.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Buzdugan Dănuț, blocul de locuințe situat în Baia Mare, str. Iza, nr. 7, are regimul de înălțime D+P+3 și este intabulat în C.F. nr. 102497-C1 Baia Mare. În această clădire se găsesc garaje la demisol, grădiniță la parterul blocului și 12 apartamente la etajele 1, 2 și 3. În C.F. nr. 102497-C1 sunt intabulate 10 apartamente și 4 garaje, celelalte unități individuale nefiind intabulate.

Terenul în suprafață de 540 mp aferent blocului de locuințe, se identifică prin număr topografic 4265/4 în C.F. nr. 102497 Baia Mare (C.F. vechi nr. 11593 Baia Mare). Prin convertirea cărții funciare vechi nr. 11593, s-a omis preluarea în C.F. nr. 102497 Baia Mare a înscrierii de sub B1, în care Statul Român este proprietar asupra nr. topografic 4265/4. Din această suprafață s-a atribuit proprietarilor de apartamente, prin Ordinul Prefectului, cota de teren de 186/540, restul cotei de teren aferentă unităților individuale neintabulate este, conform C.F. vechi nr. 11593 Baia Mare, în proprietatea Statului Român. Din această suprafață se va atribui 176/540 cote aferente unității individuale situate la parterul blocului, ce se identifică ca spațiu aferent Grădiniței cu program prelungit nr. 30, care face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil, Corp 2, situat la parterul blocului de locuințe din Baia Mare, strada Iza, nr. 7, parte din Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Prelungit nr. 30 și terenul aferent în cotă de 176/540, este bun public, în baza prevederilor art. 146 alin. 2 din Legea 198/2023 a învățământului

preuniversitar, urmând a fi cuprinsă în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare în condițiile stabilite de art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator ,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș