



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23mp, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6 în vederea concesiunii acestuia de numiții ... și ...

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre a domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar, nr. \_\_\_\_\_/2024
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2737/311/4/2/4/2/2/3 situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6, în vederea concesiunii acestuia.
- Adresa nr. 25026/06.06.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 54500/15.12.2023, respectiv adresa nr. 9318/21.02.2024 prin care numitul ..., solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, în vederea concesiunii acestuia,
- Certificatul de Urbanism nr. 114/16.02.2023, favorabil pentru extindere și schimbare de destinație din apartament în spațiu comercial, însușire documentație cadastrală și atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului Baia Mare. Concesionare teren
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...
- Cartea Funciara nr. 2800 Baia Mare
- Cartea Funciara nr. 101628-C1-U33 Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 932/16.02.2024
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **Având în vedere:**

### **ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol și Arhivă nr. \_\_\_\_\_ conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri conform O.G. nr. 28/2008
- Terenul în suprafață de 23 mp, identificat prin în C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2737/311/4/2/4/2/2/2/3, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6, identificat prin:

- CF 2800 Baia Mare, nr. topo. 2737/311/4/2/4/2/2/2/2 în suprafață de 8264 mp după cum urmează:
  - ★nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2/3 în suprafață de 23 mp
  - ★nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2/4 în suprafață de 8241 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicat, a terenului în suprafață de 23 mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2/3 , în vederea concesiunii acestuia.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

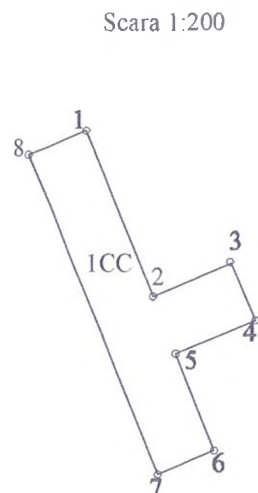
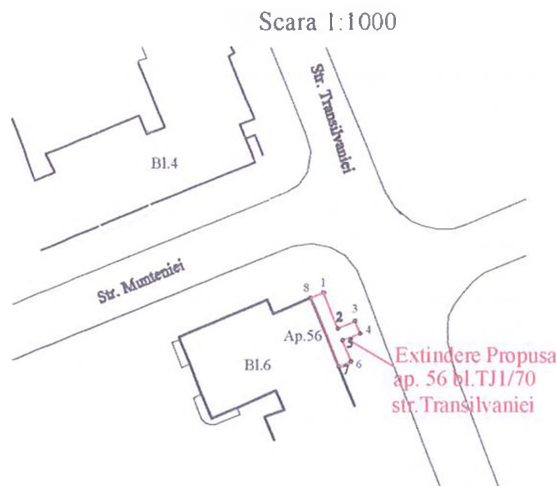
Inițiator,

p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE**  
a imobilului cuprins în CF 101628-C1-U33 Baia Mare  
Nr. top: 2737/311/4/2/4/2/2/2  
din mun. Baia Mare, str. Transilvaniei, nr.6, bl.TJ/70 sc. et.P ap.56, jud. Maramureș  
UAT Baia Mare  
**I IMOBILE-INTRAVILAN**



SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ		
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafața mp	PROPRIETARI	Nr. topo dezmembrat	Suprafața mp	PROPRIETARI
2800	2737/311/4/2/4/2/2/2	8264	Statul Român	2737/311/4/2/4/2/2/3	23	Municipiul Baia Mare
				2737/311/4/2/4/2/2/4	8241	Statul Roman
TOTAL		8264			8264	



Întocmit,  
ing. J

Data: 16.02.2024

Nr. \_\_\_\_\_ 2024

## RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6, în vederea concesiunii acestuia de numiții ... și ...

Prin adresa nr. 25026/06.06.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 54500/15.12.2023, respectiv adresa nr. 9318/21.02.2024 solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 23 mp, în vederea concesiunii acestuia, pentru edificarea unei extinderi la apartamentul nr. 56 situat la parterul blocului, apartament care conform certificatului fiscal are suprafața utilă de 46,58 mp, iar suprafața desfășurată de 65,21 mp.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 23 mp este întocmit de topograf autorizat ....

În CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2 este înscris terenul în suprafață de 8264 mp, proprietatea Statului Român, teren care se dezmembrează în două parcele.

În CF nr. 101628-C1-U33 Baia Mare, nr. topo 2737/476-56 Baia Mare, este înscris dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 57, situat în municipiul Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6 în favoarea numiților ... și ....

Certificatul de Urbanism nr. 114/16.02.2023, poate fi utilizat pentru extindere și schimbare de destinație din apartament în spațiu comercial, însușire documentație cadastrală și atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare. Concesionare teren, cu respectarea prevederilor HCL nr. 392/2017.

Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare se face în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

### **„Art. 36**

**(1)** *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”*

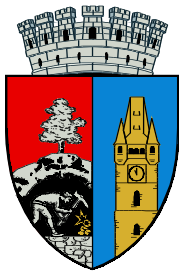
Conform adresei Comisiei Locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001 și a Serviciului Fond Funciar, acest teren nu face obiectul unor revendicări nesolutionate , în plus este o fâșie între bloc și trotuarul străzii Transilvaniei.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit  
Ing. Strîmb Simona  
Consilier Superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ 2024

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre**

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6, în vederea concesiunii acestuia de numiții ... și ...

Prin adresa nr. 25026/06.06.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 54500/15.12.2023, respectiv adresa nr. 9318/21.02.2024 solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 23 mp, în vederea concesiunii acestuia, pentru edificarea unei extinderi la apartamentul nr. 56, situat la parterul blocului, apartament care conform certificatului fiscal are suprafața de 46,58 mp și suprafața desfășurată de 65,21 mp..

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 23 mp este întocmit de topograf autorizat ....

În CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2 este înscris terenul în suprafață de 8264 mp, proprietatea Statului Român, teren care se dezmembrează în doua parcele.

În CF nr. 101628-C1-U33 Baia Mare, nr. topo 2737/476-56 Baia Mare, este înscris dreptul de proprietate asupra apartamentului în favoarea numiților ... și ....

Certificatul de Urbanism nr. 114/16.02.2023, poate fi utilizat pentru extindere și schimbare de destinație din apartament în spațiu comercial, însușire documentație cadastrală și atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare. Concesionare teren, cu respectarea prevederilor HCL nr. 392/2017.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- Certificatul de Urbanism nr. 114/16.02.2023
- CF 2800 Baia Mare în care este înscris terenul proprietatea Statului Român.
- CF 101628-C1-U33 Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...
- Certificatul de atestare fiscală nr. 932/19.02.2024

Raportat la cele mai sus arătate, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș