



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, aferent deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial, situat în municipiul Baia Mare, str. Oituz nr. 9

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. \_\_\_\_\_/2024;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, aferent deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial, situat în municipiul Baia Mare, str. Oituz nr. 9;
- Adresa doamnei ....., înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 41543/29.09.2023, completată prin nr. 43945/13.10.2023 și nr. 1581/12.01.2024;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.....;
- Extrasul de carte funciară nr. 104479 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 101577-C1-U70;;
- Certificatul de Urbanism nr. 1197/26.09.2023;
- Contractul de concesiune nr. 258/18.04.2000;
- Autorizația de Construire nr. 210/7306/23.05.2000;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9047/28.09.2023;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.36 alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

#### **Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Municipiului Baia Mare nr. \_\_\_\_\_/2024, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr.10/2001, nesoluționate;

- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. \_\_\_\_\_/2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 15 mp, identificat prin nr. topo. 2737/4834, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Oituz nr. 9, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4833, cu suprafața totală de 115 ha 5825 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4834 în suprafață de 15 mp;

- nr. topo 2737/4835 în suprafață de 115 ha 5810 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4834, situat în Baia Mare, Str. Oituz nr. 9, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 1413 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1413 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

Art. 6 Instituția Prefectului - Județul Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- D-na. ....;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

TABEL DE DEZMEMBRARE A IMOBILULUI CUPRINS ÎN C.F. 104479 - Baia Mare, Nr. Top. 2737/4833

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. C.F.	Nr. top.	suprafața	PROPRIETAR	Nr. top.	suprafața		PROPRIETAR
		mp.			Ha.	mp.	
104479	2737/4833	1155825	conform C.F.	2737/4834	-	15	
				2737/4835	-	1155810	vechii proprietari
TOTAL:		1155825			-	1155825	

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. top. componente	suprafata mp.	PROPRIETAR	Nr. cadastral	supraf. mp.
2737/4834	15			15

Data: 09.2023

SERIA: RO-MM-F, Nr. 0141/2013

Executant,  
ing.

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2024

## **RAPORT**

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, aferent deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial, situat în municipiul Baia Mare, str. Oituz nr. 9

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 41543/29.09.2023, completată prin nr. 43945/13.10.2023 și nr. 1581/12.01.2024, doamna ... solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 15 mp, aferent deschidere acces din exterior pentru magazin.

Accesul din exterior pentru magazin este amenajat la parterul blocului de locuințe (P+4), situat pe Str. Oituz nr. 9, apartamentul nr. 53, proprietatea numiților .... și ..., conform C.F. nr. 101577-C1-U70 Baia Mare, nr. cadastral 101577-C1-U70.

Terenul în suprafață de 15 mp, aferent accesului din exterior la magazin, situat în municipiul Baia Mare, Str. Oituz nr. 9, ap. 53, este proprietatea Statului Român, conform C.F. nr. 104479 Baia Mare.

Certificatul de Urbanism nr. 1197/26.09.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Baia Mare, dezlipire, concesiune și închiriere teren.

Prin Contractul de concesiune nr. 258/18.04.2000, încheiat între Primăria Municipiul Baia Mare, în calitate de concedent, pe de o parte, și numita ..., în calitate de concesionar, pe de altă parte, a fost cedat, respectiv preluat în concesiune terenul situat în municipiul Baia Mare, Oituz nr. 9, ap. 53, în suprafață de 12 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, (podest + trepte + alee de acces), proprietatea numitei ... și ..... pe o durată de 25 ani.

Conform Memoriului tehnic întocmit de top. ing. ..., există o diferență de suprafață între cea concesionată (12 mp), și cea rezultată în urma măsurărilor topografice (15 mp), pe acest teren fiind edificate scările de acces și podestul la magazin, mai mari cu 3 mp.

Prin Autorizația de Construire nr. 210/7306/23.05.2000, a fost autorizată executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial.

Ca urmare a studierii Proiectului tehnic întocmit de ing. ... și arh. ..., rezultă că Autorizația de construire nr. 210/7306/23.05.2000, nu a fost respectată, fiind ocupată în fapt o suprafață cu 3 mp mai mare.

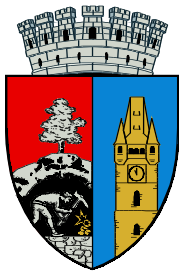
Acest lucru poate fi corectat în baza unei hotărâri de consiliu local inițiată de către Arhitect Șef, pentru a intra în legalitate cu extinderea, dacă va fi cazul.

Operațiunea va fi realizată doar după însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestui teren.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura  
Șef Serviciu Patrimoniu



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre** privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, aferent deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial, situat în municipiul Baia Mare, str. Oituz nr. 9

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 41543/29.09.2023, completată prin nr. 43945/13.10.2023 și nr. 1581/12.01.2024, doamna ... solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 15 mp, aferent deschidere acces din exterior pentru magazin.

Accesul din exterior pentru magazin este amenajat la parterul blocului de locuințe (P+4), situat pe Str. Oituz nr. 9, apartamentul nr. 53, proprietatea numiților ... și ..., conform C.F. nr. 101577-C1-U70 Baia Mare, nr. cadastral 101577-C1-U70.

Terenul în suprafață de 15 mp, aferent accesului din exterior la magazin, situat în municipiul Baia Mare, Str. Oituz nr. 9, ap. 53, este proprietatea Statului Român, conform C.F. nr. 104479 Baia Mare.

Certificatul de Urbanism nr. 1197/26.09.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Baia Mare, dezlipire, concesiune și închiriere teren.

Prin Contractul de concesiune nr. 258/18.04.2000, încheiat între Primăria Municipiul Baia Mare, în calitate de concedent, pe de o parte, și numita ..., în calitate de concesionar, pe de altă parte, a fost cedat, respectiv preluat în concesiune terenul situat în municipiul Baia Mare, Oituz nr. 9, ap. 53, în suprafață de 12 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, (podest + trepte + alei de acces), proprietatea numitei ... și ... pe o durată de 25 ani. Conform Memoriului tehnic întocmit de top. ing. ...., există o diferență de suprafață între cea concesionată (12 mp), și cea rezultată în urma măsurărilor topografice (15 mp), pe acest teren fiind edificate scările de acces și podestul la magazin, mai mari cu 3 mp.

Prin Autorizația de Construire nr. 210/7306/23.05.2000, a fost autorizată executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial.

Ca urmare a studierii Proiectului tehnic întocmit de ing. ... și arh. ..., rezultă că Autorizația de construire nr. 210/7306/23.05.2000, nu a fost respectată, fiind ocupată în fapt o suprafață cu 3 mp mai mare.

Acest lucru poate fi corectat în baza unei hotărâri de consiliu local inițiată de către Arhitect Șef, pentru a intra în legalitate cu extinderea, dacă va fi cazul.

Operațiunea va fi realizată doar după însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestui teren.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

**Inițiator,**

p.Primar

Viceprimar desemnat

Ioan Doru Dăncuș