



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 45 mp, ocupat de spațiu comercial, situat în Baia Mare , strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4.

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024,
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 45 mp, ocupat de spațiu comercial, situat în Baia Mare , strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4,
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8576/19.02.2024,
- C.F. nr. 106840 Baia Mare ,
- Contractul de suprafață nr. 424/17.02.2022,
- Adresa nr. 8576/R/28.02.2024, emisă de Direcția Patrimoniu, Compartiment Recuperare Creanțe,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 424/2021 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 45 mp, situat în Baia Mare pe str. Gh. Bilașcu nr. 4, aferent unui spațiu comercial în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, ...
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2024 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____/2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață 45 mp, identificat prin nr. cadastral 106840, cuprins în C.F. 106840 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru

care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 45 mp, identificat prin C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840 și se confirmă identitatea dintre acesta și cel înregistrat la poziția 8770 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 45 mp, identificat prin C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840.
- Art. 3 Poziția nr. 8770 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Nr. _____/_____/ 2024

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 45 mp, ocupat de spațiu comercial, situat în Baia Mare , strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4.

Terenul în suprafață de 45 mp, înscris în C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840 este în proprietatea Statului Român, conform extrasului de carte funciară, legal fiind proprietatea privată a municipiului, fiind înscris la poziția 8770 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare. Construcția edificată pe acest teren, este proprietatea privată a numitei ..., fiind identificată prin nr cadastral 106840-C1 în C.F. nr. 106840 Baia Mare.

Acest teren a făcut obiectul Contractului de suprafață nr. 424/17.02.2022, contract care a expirat prin ajungerea la termen.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8576/19.02.2024, doamna ..., solicită cumpărarea de către Municipiul Baia Mare a construcției edificate pe terenul în suprafață de 45 mp situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4.

Conform adresei nr. 8576/R/28.02.2024, emisă de Direcția Patrimoniu, Compartiment Recuperare Creanțe, indiferent de situația prin care proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate pe aceasta, prin accesiune imobiliară sau prin orice alta modalitate de dobândire a dreptului de proprietate, există obligația de a plăti valoarea de circulație a construcției de la data expirării termenului contractului. Pentru a plăti valoarea de circulație a construcției de la data expirării termenului contractului este necesară întocmirea unui raport de evaluare aprobat de consiliul local și prevederea sumelor de achiziționare a construcției în bugetul local . Prin urmare având în vedere că aceste sume nu sunt prevăzute în bugetul local nu putem da curs solicitării doamnei, fără a urma procedura administrativă prevăzută de codul administrativ și legea finanțelor publice. Doamna ... a fost înștiințată, prin această adresă că, situația poate fi soluționată prin atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 45 mp înscris în C.F. nr. 106840 Baia Mare, în temeiul art. 36 din Legea 18/991 privind fondul funciar, Consiliul Local putând aproba vânzarea terenului la un preț stabilit prin raport de evaluare sau poate fi soluționată prin aprobarea de către Consiliul Local a preluării în proprietate a construcției înscrise în C.F. nr. 106840 Baia Mare sub A1.1 chioșc alimentar

Anterior realizării oricăror operațiuni tehnico juridice de constituire a unui drept de suprafață în baza unui contract autentic sau invocarea ascensiunii imobiliare, este necesar a se înscrie în cartea funciară, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare asupra acestui teren.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind

atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 45 mp, ocupat de spațiu comercial, situat în Baia Mare , strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur.Coзма Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,

Ec. Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 45 mp, ocupat de spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4.

Terenul în suprafață de 45 mp, înscris în C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840 este în proprietatea Statului Român, conform extrasului de carte funciară, legal fiind proprietatea privată a municipiului, fiind înscris la poziția 8770 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare. Construcția edificată pe acest teren, este proprietatea privată a numitei ..., fiind identificată prin nr cadastral 106840-C1 în C.F. nr. 106840 Baia Mare. Acest teren a făcut obiectul Contractului de superficiei nr. 424/17.02.2022, contract care a expirat prin atingerea la termen.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8576/19.02.2024, doamna ..., solicită cumpărarea de către Municipiul Baia Mare a construcției edificate pe terenul în suprafață de 45 mp situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4.

Conform adresei nr. 8576/R/28.02.2024, emisă de Direcția Patrimoniu, Compartiment Recuperare Creanțe, indiferent de situația prin care proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate pe aceasta, prin accesiune imobiliară sau prin orice alta modalitate de dobândire a dreptului de proprietate, există obligația de a plăti valoarea de circulație a construcției de la data expirării termenului contractului. Pentru a plăti valoarea de circulație a construcției de la data expirării termenului contractului este necesară întocmirea unui raport de evaluare aprobat de consiliul local și prevederea sumelor de achiziționare a construcției în bugetul local. Prin urmare având în vedere că aceste sume nu sunt prevăzute în bugetul local nu putem da curs solicitării doamnei, fără a urma procedura administrativă prevăzută de codul administrativ și legea finanțelor publice. Doamna ... a fost înștiințată, prin această adresă că, situația poate fi soluționată prin atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 45 mp înscris în C.F. nr. 106840 Baia Mare, în temeiul art. 36 din Legea 18/991 privind fondul funciar, Consiliul Local putând aproba vânzarea terenului la un preț stabilit prin raport de evaluare sau poate fi soluționată prin aprobarea de către Consiliul Local a preluării în proprietate a construcției înscrise în C.F. nr. 106840 Baia Mare sub A1.1 chioșc alimentar

Anterior realizării oricăror operațiuni tehnico juridice de constituire a unui drept de superficiei în baza unui contract autentic sau invocarea ascensiunii imobiliare, este necesar a se înscrie în cartea funciară, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare asupra acestui teren.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator ,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș