

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 12.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. \_\_\_\_/2024,
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 12,
- Adresa S.C ZARAZA COM S.R.L., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 54352/15.12.2023, completată prin adresa nr. 10272/27.02.2024,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 114353 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100080-C1-U28 Baia Mare
- Certificatul de Urbanism nr. 1391/15.11.2023,
- Contractul de concesiune nr. 195/3.11.1998,
- Autorizația de Construire nr. 794/13130/23.11.1998,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2119/04.12.2023.

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri conform O.G. nr. 28/2008,
- Terenul în suprafață de 14 mp, identificat prin nr. topo 1782/458 cuprins în C.F. nr. 114353 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 12, identificat prin C.F. nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/457, cu suprafața totală de 8 Ha 6589 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1782/458 - în suprafață de 14 mp
- nr. topo 1782/459 - în suprafață de 8 Ha 6575 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, identificat prin nr. topo 1782/458 în C.F. nr. 114353 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 1548 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- DI. ....;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

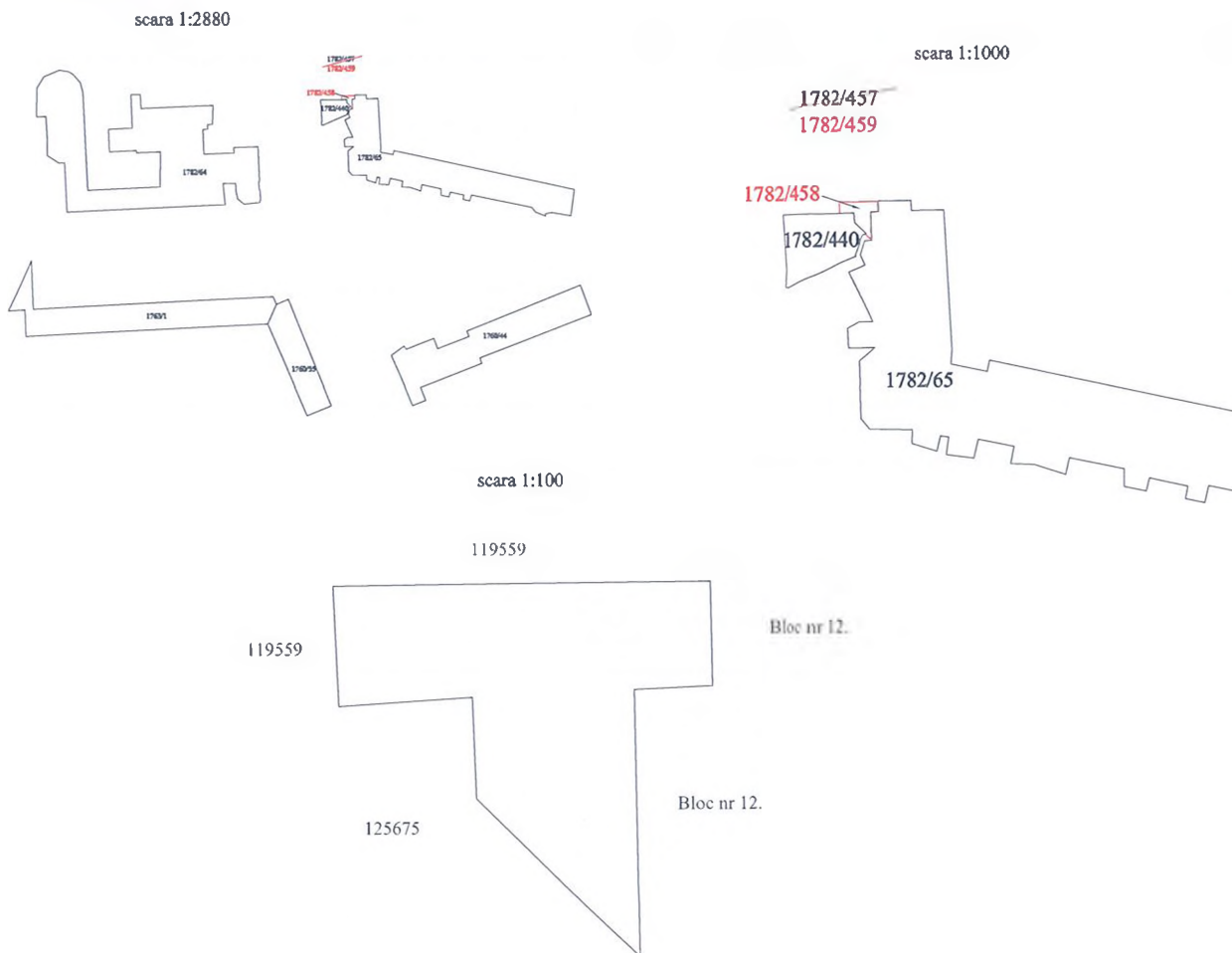
Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF nr.: 114353 Baia Mare  
nr.top: 1782/457  
din localitatea Baia Mare - Str. George Cosbuc nr.12  
UAT Baia Mare

INTRAVILAN  
1 CORP DE PROPRIETATE



Tabel de miscare parcelara

Tabel de miscare parcelara								
Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)				
C.F.	Nr. topografic	Suprafata		Descrierea imobilului (proprietari)	Nr. top. componente	Suprafata		Descrierea imobilului (proprietari)
		[ha]	[mp]			[ha]	[mp]	
114353	1782/457	8	6589	Statul Roman	1782/458	-	14	Mun Baia Mare domeniul privat
					1782/459	8	6575	Statul Roman
	TOTAL	8	6589			8	6589	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topografic componente	supraf mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supr mp.
1782/458	14	Mun Baia Mare domeniul privat		14



Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ 2024

## **RAPORT**

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 12.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 54352/15.12.2023, completată prin adresa nr. 10272/27.02.2024, domnul ..., în calitate de reprezentant al S.C ZARAZA COM S.R.L., solicită însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 12, în vederea actualizării contractului de concesiune.

Terenul în suprafață de 14 mp, identificat prin nr. topo 1782/458, cuprins în C.F. nr. 114353 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Apartamentul nr. 73 la care este construită extinderea, situat la parterul blocului de locuințe, este proprietatea privată a numiților ... și ..., fiind identificat prin nr. topo 1782/65-73 în C.F. 100080-C1-U28 Baia Mare și are suprafața utilă de 47,2 mp.

Contractul de concesiune nr. 195/3.11.1998, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare și S.C ZARAZA COM S.R.L., are ca obiect terenul situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 12/73, în suprafață de 14 mp, aferent extindere spațiu comercial existent, durata concesiunii fiind pe durata existenței construcției.

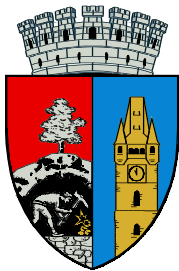
Extinderea, a fost executată în baza Autorizației de Construire nr. 794/13130/23.11.1998 – Lucrări de extindere și reamenajare spațiu comercial.

Certificatul de Urbanism nr. 1391/15.11.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru: însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului, actualizare contract de concesiune.

Făță de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 12.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica  
Șef Serviciu Patrimoniu



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### **REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 12.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 54352/15.12.2023, completată prin adresa nr. 10272/27.02.2024, domnul ..., în calitate de reprezentant al S.C ZARAZA COM S.R.L., solicită însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 12, în vederea actualizării contractului de concesiune.

Terenul în suprafață de 14 mp, identificat prin nr. topo 1782/458, cuprins în C.F. nr. 114353 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Apartamentul nr. 73 la care este construită extinderea, situat la parterul blocului de locuințe, este proprietatea privată a numiților ... și ..., fiind identificat prin nr. topo 1782/65-73 în C.F. 100080-C1-U28 Baia Mare și are suprafața utilă de 47,2 mp.

Contractul de concesiune nr. 195/3.11.1998, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare și S.C ZARAZA COM S.R.L., are ca obiect terenul situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 12/73, în suprafață de 14 mp, aferent extindere spațiu comercial existent, durata concesiunii fiind pe durata existenței construcției.

Extinderea, a fost executată în baza Autorizației de Construire nr. 794/13130/23.11.1998 – Lucrări de extindere și reamenajare spațiu comercial.

Certificatul de Urbanism nr. 1391/15.11.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru: însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului, actualizare contract de concesiune.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

**Inițiator,**

**p. Primar**

**Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș**