



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1340 mp, ocupat de SPĂLĂTORIE AUTO, situată în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 167

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1340mp, ocupat de SPĂLĂTORIE AUTO, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 167.
- Adresa domnului în calitate de administrator al SC EUROCLIN SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 10380/27.02.2024,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. ... și avizat de O.C.P.I Maramureș sub nr. 49431/18.12.2013
- CF 114599 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 157/13.02.2024 favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia mare pentru vânzare-cumpărare imobil.
- Contractul de Concesiune nr. 186/30.06.2005
- Autorizație de Construire nr. 620/22.10.2009
- Autorizație de Construire nr. 919/30.11.2007
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/29.06.2010
- Certificat fiscal nr. 320/27.02.2024
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____/2024, conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri conform O.G. nr. 28/2008, pentru înscrierea terenului în registrul agricol

- Terenul în suprafață 1340mp, identificat prin nr. cadastral 114599 cuprins în C.F. 114599 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 1340mp, identificat prin CF 114599 Baia Mare, nr. cadastral 114599 și se confirmă identitatea dintre acesta și cel înregistrat la poziția 7769 din Anexa la HCL nr. 295/2021.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1 în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Poziția nr. 7769 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

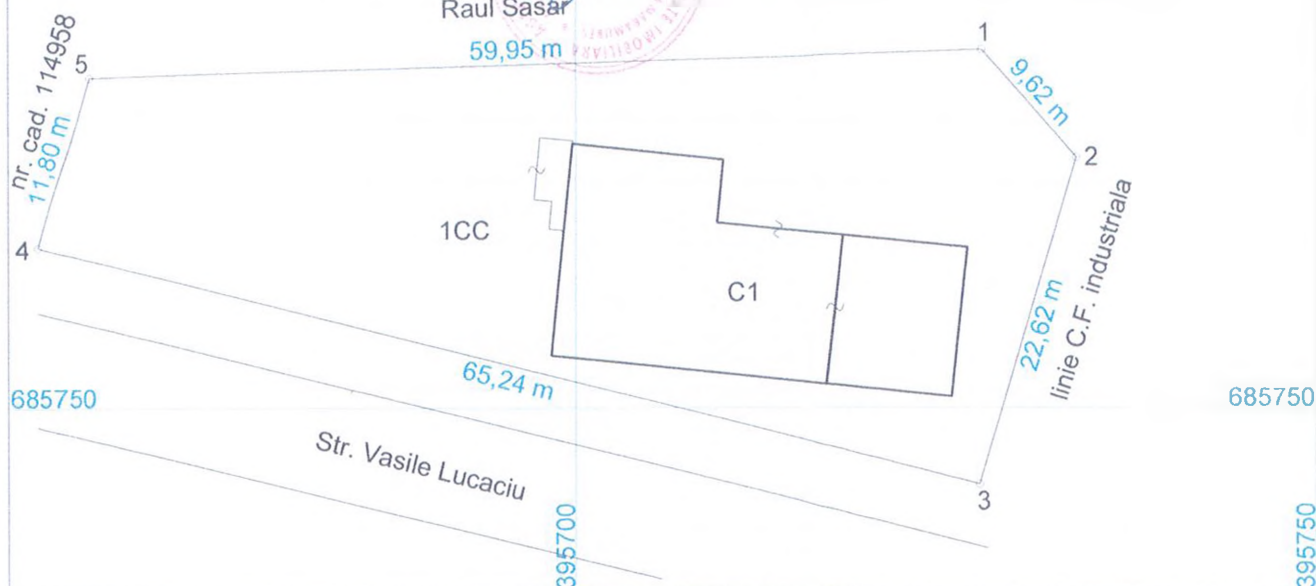
Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului
114958	1340	Mun. Baia Mare, Str. Vasile Lucaciu, Nr. 167, Jud. Maramures
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BAIA MARE

685800

685800



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Pct.	N, [m]	E, [m]
1	685773.741	395727.423
2	685766.597	395733.860
3	685744.940	395727.330
4	685760.680	395664.020
5	685771.960	395667.500
Supraf. tot. masurata, [mp]		1340
Suprafata din act, [mp]		1340



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [Lei]	Mentii
1	CC	1340		neimprejmuit
TOTAL		1340		pe latura nordica, estica si vestica neimprejmuit pe latura sudica marginit de drum

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Supraf. constr. la sol, [mp]	Valoare de imp., [Lei]	Mentii
C1	313		SPALATORIE AUTO, P, P+1+M, construita in anul 2010, din caramida cu geamuri termopan, componenta: - parter: spatiu de depozitare, vestiar si grup sanitar; - etaj: 2 birouri, spatiu de depozitare, terasa si grup sanitar; - mansarda: spatiu de depozitare;
TOTAL		313	Supraf. constr. desf. = 712 mp

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Executant,
S.C. TOPO EXPERT S.R.L.
ing.



Data: 27.11.2013

Nr. _____/_____/ 2024

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1340 mp, ocupat de SPĂLĂTORIE AUTO, situat în municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 167.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 10380/27.02.2024, domnul, în calitate de administrator al SC EUROCLIN SRL, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1340 mp situat în municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 167, ocupat de SPĂLĂTORIE AUTO.

Terenul în suprafață de 1340 mp, înscris în CF 114599 Baia Mare nr. cadastral 114599 este în proprietatea Statului Român, iar construcția este în proprietatea subscrisei SC EUROCLIN SRL

Terenul în suprafață de 1340 mp, aferent SPĂLĂTORIEI AUTO, este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 186/30.06.2005. Durata concesiunii este 49 de ani.

În vederea promovării proiectului de hotărâre SC EUROCLIN SRL, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 157/13.02.2024 favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliul Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru vânzare-cumpărare imobil.

Au fost emise Autorizația de Construire nr. 620/22.10.2009, respectiv Autorizația de Construire nr. 919/30.11.2007, pentru extindere pe verticală spalatorie auto , cu alimentare publică.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

La articolul 41, alineatul (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. [7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevede:

"(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind

atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1340 mp, ocupat de spălătorie auto, situat în municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 167.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,
Ing. Strîmb Simona
Cons. superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1340 mp, ocupat de SPĂLĂTORIE AUTO, situat în municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 167.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 10380/27.02.2024, domnul ... în calitate de administrator al SC EUROCLIN SRL, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1340 mp situat în municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 167, ocupat de SPĂLĂTORIE AUTO.

Terenul în suprafață de 1340 mp, înscris în CF 114599 Baia Mare nr. cadastral 114599 este în proprietatea Statului Român, iar construcția este în proprietatea subscrisei SC EUROCLIN SRL

Terenul în suprafață de 1340 mp, aferent SPĂLĂTORIEI AUTO, este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 186/30.06.2005. Durata concesiunii este 49 de ani.

În vederea promovării proiectului de hotărâre SC EUROCLIN SRL, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 157/13.02.2024 favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliul Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru vânzare-cumpărare imobil.

Au fost emise Autorizația de Construire nr. 620/22.10.2009, respectiv Autorizația de Construire nr. 919/30.11.2007, pentru extindere pe verticală spalatorie auto , cu alimentare publică.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș